

Bogotá, D.C.

Respetada

Dra. ZARETH CAROLINA PRIETO MORENO

JUEZ NOVENO (9) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REFERENCIA: PODER RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO- PROCESO No 2022-00751-00

GLORIA INES HOLGUIN MEDINA, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía como aparece al pie de mi respectiva firma, vecina de esta ciudad, actuando en mi nombre y representación, respetuosamente manifiesto a Usted que, por el presente escrito, le confiero poder especial amplio y suficiente al Doctor. **JORGE ANDRES TORRES GUATAVITA**, abogado en ejercicio, vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No 1.074.132.196 [REDACTED], y portador con tarjeta profesional No 259.401 del C.S. De la Judicatura para que, en mi nombre y representación, defienda mi derecho tendiente a la defensa como presentación de **EXCEPCIONES DE MERITO** y las demás que cursen, en el proceso verbal sumario de restitución de bien inmueble, en la demanda que cursa en su despacho No 2022-0751, contra mi poderante la Sra. **GLORIA INES HOLGUIN MEDINA**

Mi apoderado se encuentra facultado para conciliar, transigir, recibir renunciar, sustituir, reasumir, tachar de falso, la de recibir y en general todas aquellas contempladas en el artículo 77 del Código General del Proceso,

Ruego Señora. Juez reconocerle personería a mi apoderado en los términos y para los fines del presente mandato.

Cordialmente,

Gloria Holguin

GLORIA INES HOLGUIN MEDINA
C.C. No 41.712.344

Acepto el poder.

Jorge Andres Torres Guatavita

JORGE ANDRES TORRES GUATAVITA
C.C. No 1.074.132.196 [REDACTED]

Tarjeta profesional No 259.401 del C.S. De la Judicatura

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el diez (10) de abril de dos mil veintitres (2023), en la Notaría séptima (7) del Circuito de Bogotá D.C., compareció: **GLORIA INES HOLGUIN MEDINA**, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0041712344 y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

[Firma autógrafa]
Firma autógrafa

Conforme al Artículo 18 del Decreto -Ley 015 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biométrica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

JOSE NIRIO CIFUENTES MORALES
Notario séptima del Circuito de Bogotá D.C. Encargado
Consulte este documento en <https://notario.notariasegura.com.co>
Número Único de Transacción: 500962870 | 10/04/2023 | 14:32:00
COD-4964

[Firma autógrafa]

NOTARIA SÉPTIMA DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C.

Respetada.

Dra. ZARETH CAROLINA PRIETO MORENO
JUEZ NOVENO (9) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE
DE BOGOTA D.C.

E. _____ S. _____ D. _____

Referencia: VERBAL SUMARIO DE CONTESTACION DEMNADA DE
RESTITUCION DE INMUEBLE

Proceso: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO- PROCESO No
2022-00751-00

Demandante: AURORA MARIA SEPULVEDA MONATÑEZ
Demandada: GLORIA INES HOLGUIN MEDINA
Radicado: 0751-2022

Asunto: CONTESTACIÓN DE DEMANDA CON EXCEPCIÓN DE
MÉRITO O FONDO

JORGE ANDRES TORRES GUATAVITA, abogado en ejercicio, vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No 1.074.132.196, y portador con tarjeta profesional No 259.401 del C.S. De la Judicatura y obrando en este proceso en calidad de Apoderado de la señora. **GLORIA INES HOLGUIN MEDINA**, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con cedula No 41.712.344, y como aparece en el poder otorgado, me permito contestar la demanda de restitución en contra de mi representada interpuesta por la Sra. **AURORA MARIA SEPULVEDA MONTAÑEZ** y su apoderado, con base en los hechos que seguidamente expongo oponiéndome a todas las pretensiones de la parte actora.

A LOS HECHOS:

PRIMERO: Es parcialmente cierto, que existe un contrato de arriendo No-855156 del 10 de marzo de 2016, firmado por las partes, aunque dejando salvedad por parte de mi poderdante, que **PRESUNTAMENTE** su firma no es de ella, pero es de análisis y resorte de la jurisdicción penal verificar si su firma fue suplantada (hasta tanto la jurisdicción penal, no determine lo contrario existe dicho contrato y es legal)

SEGUNDO: ES CIERTO, que el contrato ha sido renovado y prorrogado entre las partes y de la arrendadora, se encuentra vigente

TERCERO: Es cierto y no se discutirán los linderos del inmueble.

CUARTO: ES CIERTO, que el valor inicial del pago del cano de arriendo desde el mes de marzo del año 2016, empezó sobre \$ 350.000.00, TRECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M-CTE, ES CIERTO, que el canon de arriendo fue reajustado para el año 2021, por un valor de \$403. 000.00, CUATROCIENTOS TRES MIL PESOS M-CTE, ES CIERTO, que para el año 2022 fue reajustado por un valor de \$ 427.180.00, CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS CON CIENTO OCHENTA PESOS M-CTE, todos los incrementos anuales han sido de acuerdo al IPC

QUINTO: NO ES CIERTO, cuando la demandante afirma que mi representada incumplió la cancelación de los cánones de arriendo, que se encuentra en mora en los pagos del canon de arriendo desde el mes de diciembre de 2021 hasta el momento de la admisión de esta en el mes de mayo de 2022, dada la renuencia de la demandante la Sra. **AURORA MARIA SEPULVEDA MONTAÑEZ**, en recibir los cánones de arriendo, con el fin de que mi poderante incumpliera con la obligación, la Sra. **GLORIA INES HOLGUIN MEDINA** (Arrendataria) se vio obligada a cancelar de forma puntual los primeros cinco (5) días de cada mes en el Banco Agrario, donde anexo las copias de los títulos de mes por mes hasta el mes de abril del año 2023 en la presente demanda en los folios No (6 hasta el folio 24) -25

SEXTO: NO ES CIERTO, lo que firma la demandante que no se han realizado los incrementos en los pagos que se han realizado forma cumplida se evidencia que se han cancelado el reajuste de leyes o del IPC, hasta la presente fecha

A LAS PRETENSIONES

Me opongo a todos y cada una de las pretensiones de la parte de la demandante y ruego a la señora Juez, que una vez estudiadas las mismas se declaren probadas las siguientes **EXCEPCIONES DE FONDO** y por lo tanto se desatiende lo solicitado por la demandante.

PRIMERA: INEXISTENCIA DE LA OBLIGACIÓN:

Indica demandante que la arrendataria la señor **GLORIA INES HOLGUIN MEDINA**, se encuentra en mora de pagar los cánones de arrendamiento de varios meses, haciendo referencia que adeuda desde el mes de diciembre del año 2021 hasta el mes de mayo del año 2022, lo que finalmente suma \$ 2.135.900.00 DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS CON NOVECIENTOS PESOS M-CTE, ello no puede surgir como cierto, pues los cánones de arrendamiento son propios de un contrato de arrendamiento y es claro QUE MI PODERANTE LA Sra. **GLORIA INES HOLGUIN MEDINA**, ha venido cancelado los cánones de arriendo de forma cumplida dentro de los cinco primeros (5) días de cada mes como consta en las copias de los títulos consignados al Banco agrario indicando que hasta este momento la Sra. **GLORIA INES HOLGUIN MEDINA**, encuentra a paz y salvo.

CONCEPTO	VALOR – NUMERO DE TITULO
MESES	ARRENDAMIENTO – BANCO AGRARIO
DICIEMBRE- 2021	\$ 403.000, TITULO No 3248156
ENERO-2022	\$ 403.000, TITULO No 3248386
FEBRERO-2022	\$ 427.200, TITULO No 3248582
MARZO-2022	\$ 427.200, TITULO No 3248749
ABRIL-2022	\$ 427.200, TITULO No 3224349
MAYO-2022	\$ 427.200, TITULO No 3267233
JUNIO-2022	\$ 427.200, TITULO No 3270595
JULIO-2022	\$ 427.200, TITULO No 3216073
AGOSTO-2022	\$ 427.200, TITULO No 2786900
SEPTIEMBRE-2022	\$ 427.200, TITULO No 2787057
OCTUBRE-2022	\$ 427.200, TITULO No 3216271
NOVIEMBRE-2022	\$ 427.200, TITULO No 3270251
DICIEMBRE-2022	\$ 427.200, TITULO No 3276846
ENERO-2023	\$ 427.200, TITULO No 3277072
FEBRERO-2023	\$ 484.000, TITULO No 3273821
MARZO-2023	\$ 484.000, TITULO No 3282497
ABRIL-2023	\$ 484.000, TITULO No 3282497

SEGUNDA: INEXISTENCIA DE LA DEUDA:

Como se logro demostrar mi poderante se encuentra al día, paz y salvo en sus obligaciones como arrendataria del inmueble, se encuentra al día con los pagos de los servicios públicos y del canon de arriendo, la arrendadora se ha negado a recibirlos obligando a mi representada a consignar en el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**, donde ha hecho los respectivos ajustes del incremento de acuerdo al IPC, en relación con el contrato de arriendo de vivienda urbana que ostenta, títulos que anexo para su veracidad, esta tampoco es causal de terminación del contrato al encontrarse al día en sus obligaciones no debe ni un solo mes ni adeuda servicios públicos

PETICION

PRIMERO. - Que se declaren probadas las excepciones de mérito formuladas contra la acción.

PRUEBAS

- Téngase la documental presentada con la demanda
- Copias legibles de los títulos y pagos del canon de arriendo

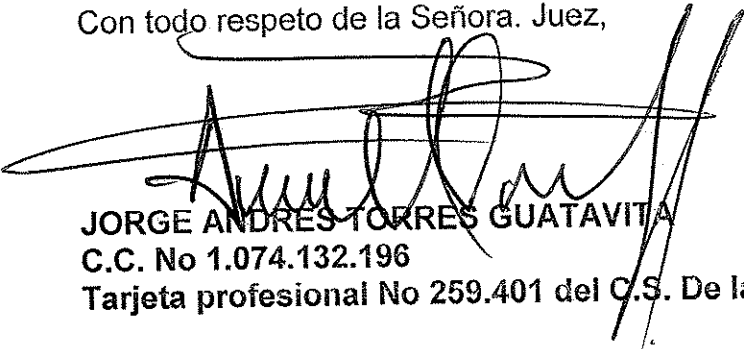
COMPETENCIA Y CUANTÍA

Sigue siendo suya Señora Juez.

NOTIFICACIONES

- **LA DEMANDANDA Y SU APODERADO.** las recibiré en la secretaria del juzgado o en la Calle 11 No 20-14, piso 5, Bogotá D.C., teléfono: 3123249773, 3212917181 correo electrónico: asjuridica3@gmail.com

Con todo respeto de la Señora. Juez,


JORGE ANDRÉS TORRES GUATAVITA

C.C. No 1.074.132.196

Tarjeta profesional No 259.401 del C.S. De la Judicatura

03:50 24/05/21 464114 # 00004764

Adexos No. 3248156 40 6

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1843 de 1956 - 427 de 1988 y 3517 de 1982 Ley 59/65 - Decreto 1816 de 1980

☒ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO

FECHA EMISION AÑO MES DIA 12 5 21			MUNICIPIO BOGOTA D.C.		NUMERO DE OPERACION 150012411		NUMERO DE TITULO				
CODIGO OFICINA 10		OFICINA RECEPTORA CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTA CENT		CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO MES CAUSA 2021 5 13 M. ESTEL					
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. C.C. 3. NIT. 5. T.I. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUP		NUMERO 41712344		PRIMER APELLIDO MOLQUEM MEDINA		SEGUNDO APELLIDO GLORIA INES		NOMBRES	
ARRENDATARIO BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. C.C. 3. NIT. 5. T.I. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUP		NUMERO 30235222		PRIMER APELLIDO SREVALBA MONTANEZ		SEGUNDO APELLIDO AUROSA MARIA		NOMBRES	
DIRECCION DEL INMUEBLE PTO 501				DIRECCION ARRENDATARIO O REPRESENTANTE							
VALOR EN LETRAS CUATROCIENTOS TRES MIL PESOS CON 00/100 M/CTE				S 403.000.00							
FORMA DE RECAUDO: ☒ EFECTIVO \$ 403.000.00 ☐ NOTA DEBITO \$											
TIPO DE CITA ☐ AHORROS ☐ CORRIENTE No. DE CTA.											
☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL S No. CHEQUE BANCO											
41712344 3212917181		Firma de Arrendatario		Firma y Sello Autorizado Banco Agrario de Colombia		Firma y Sello Autorizado Banco Agrario de Colombia		TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO			

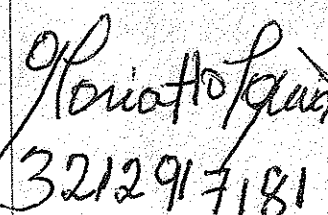
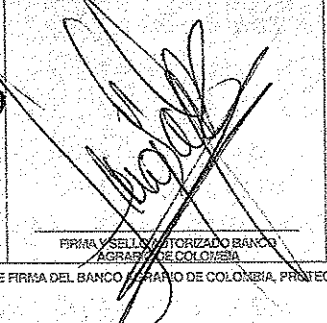
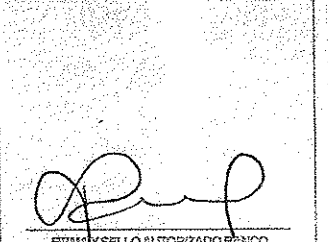
PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT: 800.037.800-8

Seadená s.a.

ORIGINAL ARRENDADOR O BENEFICIARIO

03:51 24/05/21 464114 # 0004E79

FECHA EMISIÓN AÑO MES DÍA 2021 05 24			MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C.			NUMERO DE OPERACIÓN 15993617			NUMERO DE TÍTULO		
CÓDIGO OFICINA 10			OFICINA RECEPTORA CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTÁ CENT			CANON DE ARRENDAMIENTO 2 0 2 2 0 1			CAUSA NO EFECT		
ARRENDATARIO O INQUILINO			DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☒ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUP			PRIMER APELLIDO HOLGUIN MEDINA			SEGUNDO APELLIDO GLORIA INES		
ARRENDATARIO BENEFICIARIO			DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☐ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUP			PRIMER APELLIDO SEPULVEDA MONTANEZ			SEGUNDO APELLIDO AURORA MARIA		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE CL 11 20 14APT0501						DIRECCIÓN ARRENDADOR O REPRESENTANTE CRA 24 8 35HELGAR					
VALOR EN LETRAS CUATROCIENTOS TRES MIL PESOS CON 00/100 M/CTE						S 403.000.00					
FORMA DE RECAUDO: ☒ EFECTIVO S 403.000.00 ☐ NOTA DÉBITO S											
TIPO DE CITA ☐ AHORROS ☐ CORRIENTE No. DE CTA.											
☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL S No. CHEQUE BANCO											
FIRMA DEPOSITANTE  3212917181			FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA 			FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA 			TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO		

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TÍTULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE
NIT. 800.037.800-8

ORIGINAL ARRENDADOR O BENEFICIARIO

03:52 24/05/21 464114 # 0004977

☒ **VIVIENDA**

☐ LOCAL COMERCIAL ☐ U OFICINA **\$ 427.000.00**

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISIÓN AÑO MES DÍA 2022 02 03		MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C.	NUMERO DE OPERACIÓN 259659066		NUMERO DE TÍTULO	
CÓDIGO OFICINA 10	OFICINA RECEPTORA CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTÁ CENT	CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO 2022	MES 02	CAUSA NO RECIBE
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☒ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUP	NUMERO 41712344	PRIMER APELLIDO HOLGUIN MEDINA	SEGUNDO APELLIDO GLORIA INEZ	NOMBRES	
ARRENDATARIO BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☐ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUP	NUMERO 20295222	PRIMER APELLIDO SEPULVEDA MONTANEZ	SEGUNDO APELLIDO AURORA MARIA	NOMBRES	
DIRECCIÓN DEL BIEN APTO 501		DIRECCIÓN DEL REPRESENTANTE				
VALOR EN LETRAS CUATROCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS CON 00/100 M/CTE		VALOR EN NÚMEROS \$ 427.200.00				
FORMA DE RECAUDO: ☒ EFECTIVO \$ 427.200.00 ☐ NOTA DÉBITO \$						
TIPO DE CITA ☐ AHORROS ☐ CORRIENTE NO. DE CTA.						
☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO ☐						
FIRMA DEPOSITANTE <i>Gloria Holguin</i> 3212917181		FIRMA Y SELLO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AGRARIO DE COLOMBIA		
TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO						

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TÍTULO COLO. SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE NIT. 800.037.800-8

ORIGINAL ARRENDADOR O BENEFICIARIO

☒ VIVIENDA☐ LOCAL COMERCIAL
U OFICINA☐ INDEMNIZACIÓNMARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE
QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN
SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISIÓN AÑO 2022 MES 03 DÍA 03		MUNICIPIO BOGOTÁ D.C.	NUMERO DE OPERACIÓN 259873122		NUMERO DE TÍTULO	
CÓDIGO OFICINA 10	OFICINA RECEPTORA CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTÁ CENT	CAUSAL BOGOTÁ CENT		MES 202203	CAUSA NO RECIBE	
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. C.C. 2. INT. 3. T.I. 2. C.E. 4. PASAPORTE 5. NUP	NUMERO 41712344	PRIMER APELLIDO HOLGUIN MEDINA	SEGUNDO APELLIDO GLORIA INES	NOMBRES	
ARRENDATARIO BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. C.C. 2. INT. 3. T.I. 2. C.E. 4. PASAPORTE 5. NUP	NUMERO 20295222	PRIMER APELLIDO SEPULVEDA MONTANEZ	SEGUNDO APELLIDO AURORA MARIA	NOMBRES	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE CRA 112 20 14 APTO 5		DIRECCIÓN ARRENDADORA REPRESENTANTE CRA 24 5 35 MEDGAR				
VALOR EN LETRAS 00/100 M/CTE		CUATROCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS CON \$ 427,200.00				
FORMA DE RECAUDO: ☒ EFECTIVO \$ 427,200.00 ☐ NOTA DÉBITO \$						
TIPO DE CITA ☐ AHORROS ☐ CORRIENTE No. DE CTA.						
☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO						
FIRMA DEPOSITANTE Gloria Holguin 417123/44 3212917181		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRICARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRICARIO DE COLOMBIA		
				TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO		

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TÍTULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE
NIT: 800.037.800-8

Cadena S.A.

ORIGINAL ARRENDADOR O BENEFICIARIO

☒ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL
U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA 2012 04 05		MUNICIPIO BOGOTA, D.C.		NUMERO DE OPERACION 26042233		NUMERO DE TITULO	
CODIGO OFICINA 10		OFICINA RECEPTORA CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTA CENT		CAUSA NO RECIBE			
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☒ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP		PRIMER APELLIDO HOLGUIN MEDINA		SEGUNDO APELLIDO GLORIA INEZ	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☒ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP		PRIMER APELLIDO SEPULVEDA MONTANEZ		SEGUNDO APELLIDO AURORA MARIA	
DIRECCION DEL INMUEBLE CL 11 20 14 APTO 5				DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE CRA 24 8-35 MENCA			
VALOR EN LETRAS CUATROCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS CON 00/100 M/CTE				\$ 427,200.00			
FORMA DE RECAUDO: ☒ EFECTIVO \$ 427,200.00 ☐ NOTA DEBITO \$							
TIPO DE CTA ☐ AHORROS ☐ CORRIENTE No. DE CTA.							
☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE				BANCO ☐			
FIRMA DEPOSITANTE Gloria Holguin 417123/44 3212917181		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO	

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE NIT. 800.037.800-8

-SB-FT-044 MAYO/2020

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRENTA - LAS AREAS SOMBRASADAS LAS DILIGENCIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

ARRENDADOR O BENEFICIARIO

☒ VIVIENDA

☒ COMERCIAL
U OFICINA

☐ INDENIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDENIZACION SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA 2022 03 04		MUNICIPIO BOGOTA, D.C.	NUMERO DE OPERACION 260661608		NUMERO DE TITULO	
CÓDIGO OFICINA 10		OFICINA RECEPTORA CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTA CENT	CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO 2022	MES 03
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☒ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUP	PRIMER APELLIDO HOLGUIN MEDINA	SEGUNDO APELLIDO GLORIA INES	CAUSA NO RECIBE	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☐ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUP	PRIMER APELLIDO SEFUELA MONTANEZ	SEGUNDO APELLIDO AURORA MARIA	NOMBRES	
DIRECCION DEL INMUEBLE CALLE 11 20 14 APT 0501			DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE CALLE 24 8 35 NUBIA			
VALOR EN LETRAS CUATROCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS CON 00/100 M/CTE			VALOR EN NUMEROS \$ 427,200.00			
FORMA DE RECAUDO: ☐ EFECTIVO \$ 427,200.00 ☐ NOTA DEBITO \$						
TIPO DE CTA ☐ AHORROS ☐ CORRIENTE No. DE CTA						
☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL \$			No. CHEQUE			BANCO ☐
FIRMA DEPOSITANTE 9/Bria Holguin 41712344 3212917181		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO	

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE
NIT.: 800.037.800-8

SB-PT-044 MAYO/2020

ORIGINAL ARRENDADOR O BENEFICIARIO

cadena



Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1949 de 1952 y 27 de 1953 y 2847 de 1984 Ley 55/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3270595

40

☒ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL
☐ U OFICINA

☐ INDEMNIZACIÓN

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISIÓN AÑO MES DÍA 2022 05 03			MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C.		NUMERO DE OPERACIÓN 250908946		NUMERO DE TÍTULO	
CÓDIGO OFICINA 10		OFICINA RECEPTORA CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTÁ CENT		CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO MES CAUSA 2022 05 NO RECIBE		
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☐ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUP		PRIMER APELLIDO HOLGUIN MEDINA		SEGUNDO APELLIDO GLORIA INES		
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☐ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUP		PRIMER APELLIDO SEPULVEDA MONTANEZ		SEGUNDO APELLIDO AURORA MARIA		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE EL 11 20 14 APT0501				DIRECCIÓN ARRENDATARIO REPRESENTANTE CRA 21 6 35 MEDALLA				
VALOR EN LETRAS 00/100 M/CTE				CUATROCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS CON				
FORMA DE RECAUDO: ☒ EFECTIVO \$ 427,200.00 ☐ NOTA DÉBITO \$								
TIPO DE CTA ☐ AHORROS ☐ CORRIENTE No. DE CTA.								
☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL \$				No. CHEQUE BANCO ☐				
FIRMA DEPOSITANTE Gloria Holguin 41712344 3212917181		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO		

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TÍTULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE
NIT.: 800.037.800-8

SB-FT-044 MAYO/2020

ORIGINAL ARRENDADOR O BENEFICIARIO

Cadencia

☒ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL
U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE
QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION
SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA 2012 07 05			MUNICIPIO BOGOTA, D.C.		NUMERO DE OPERACION 26112334		NUMERO DE TITULO		
CODIGO OFICINA 10		OFICINA RECEPTORA CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTA CENT			CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO MES CAUSA 2012 07 NO RECIBE		
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☒ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP		NUMERO 41712344		PRIMER APELLIDO HOLGUIN MEDINA		SEGUNDO APELLIDO GLORIA INES	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☒ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP		NUMERO 26295222		PRIMER APELLIDO REFULVERA MONTANEZ		SEGUNDO APELLIDO AURORA MARIA	
DIRECCION DEL INMUEBLE CL 11 20 14 APT0501					DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE CRA 24 78 35 MEDLGA				
VALOR EN LETRAS CUATROCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS CON 00/100 M/CTE					\$ 427.200.00				
FORMA DE RECAUDO: ☒ EFECTIVO \$ 427.200.00 ☐ NOTA DEBITO \$									
TIPO DE CTA ☐ AHORROS ☐ CORRIENTE No. DE CTA.									
☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL \$					No. CHEQUE BANCO				
FIRMA DEPOSITANTE 9 Lora Holguin 41712344 321917181		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO			

ARRENDADOR O BENEFICIARIO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE
NIT: 800.037.800-8

-SS-FT-044 OCTUBRE/2019

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRINTA - LAS AREAS SOMBRADAS LAS DILIGENCIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

☐ VIVIENDA ☐ LOCAL COMERCIAL U OFICINA ☐ INDEMNIZACION			
FECHA EMISION AÑO MES DIA 00 00 00 00 00 00		MUNICIPIO BOGOTA, D.C.	
NUMERO DE OPERACION 2786900		NUMERO DE TITULO 40	
ARRENDATARIO O INQUILINO CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTA CENT		PRIMERO APELLIDO 202208	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. C.C. 3. NIT. 5. T.I. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUP		SEGUNDO APELLIDO NO RECIBE	
DIRECCION DEL INMUEBLE 20295422		DIRECCION ARRENDADOR O BENEFICIARIO AURORA MARIA	
VALOR EN LETRAS CUATROCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS CON		VALOR EN LETRAS 427.200.00	
FORMA DE RECAUDO: ☐ EFECTIVO \$ ☐ NOTA DEBITO \$		TIPO DE CTA: ☐ AHORROS ☐ CORRIENTE	
☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL \$		No. CHEQUE BANCO	
FIRMA DEPOSITANTE -41712344 3212917181		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	
TITULO O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO		TITULO O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO	

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE
NIT. 800.037.800-8

SB-FT04 OCT/11

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL
U OFICINA

INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE
QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION
SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION 2 0 2 2 0 9		MUNICIPIO BOGOTA D.C.		NUMERO DE OPERACION 251644536		NUMERO DE TITULO	
CODIGO OFICINA 10		OFICINA RECEPTORA CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTA CENT		CANON DE ARRENDAMIENTO 2 0 2 2 0 9		CAUSA NO RECIBE	
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. C.C. 3. NIT. 5. T.I. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUIP		NUMERO 41712344		PRIMER APELLIDO HOLGUIN MEDINA	
						SEGUNDO APELLIDO GLORIA INES	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. C.C. 3. NIT. 5. T.I. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUIP		NUMERO 20295222		PRIMER APELLIDO SEPULVEDA MONTANES	
						SEGUNDO APELLIDO AURORA MARIA	
DIRECCION DE ARRENDAMIENTO				DIRECCION DE REPRESENTANTE			
CUATROCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS CON							
VALOR EN LETRAS 00/100 M/CTE				\$427.200.00			
FORMA DE RECAUDO: ☒ EFECTIVO \$ 427.200.00 ☐ NOTA DEBITO \$							
TIPO DE CTA ☐ AHORROS ☐ CORRIENTE NO. DE CTA.							
☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE				BANCO ☐			
Firma depositante Gloria Holguin 41712344 321291781		Firma y sello autorizado Banco Agrario de Colombia		Firma y sello autorizado Banco Agrario de Colombia		Firma o sello del cajero	

☒ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL
U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE
QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION
SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA 20221003		MUNICIPIO BOGOTA D.C.	NUMERO DE OPERACION 262144153	NUMERO DE TITULO
CODIGO OFICINA 10	OFICINA RECEPTORA CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTA CENT	CANON DE ARRENDAMIENTO \$ 427.200.00	ANO 2022	MES OCT
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☒ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP	PRIMER APELLIDO HOLGUIN MEDINA	SEGUNDO APELLIDO ELORIA INEZ	NOMBRES
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☒ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP	PRIMER APELLIDO SERRALLUNA MONTANEZ	SEGUNDO APELLIDO AURORA MARIA	NOMBRES
DIRECCION DEL INMUEBLE CL 11 20 14 APTO 501		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE CRA 24 8 35 MELGAR		
VALOR EN LETRAS CUATROCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS CON 00/100 M/CTE		\$ 427.200.00		
FORMA DE RECAUDO: ☒ EFECTIVO \$ 427.200.00 ☐ NOTA DEBITO \$				
TIPO DE CTA ☐ AHORROS ☐ CORRIENTE No. DE CTA.				
☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO				
FIRMA DEPOSITANTE Gloria Holguin 41712344 3212917181		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Doniel		
FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO		

ARRENDADOR O BENEFICIARIO

☐ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL
U OFICINA

☐ INDEMNIZACIÓN

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISIÓN AÑO MES DÍA		MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACIÓN		NUMERO DE TÍTULO	
CÓDIGO ORIGINA	1	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO	MES CAUSA
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☐ C.C. 2. ☐ PASAPORTE 3. ☐ NIT. 4. ☐ T.I. 5. ☐ NUP		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☐ C.C. 2. ☐ PASAPORTE 3. ☐ NIT. 4. ☐ T.I. 5. ☐ NUP		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE			DIRECCIÓN ARRENDADOR O REPRESENTANTE		AURORA MARIA	
VALOR DEL LEAS			CE 24 8 35		27.200.000	
CUATROCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS CON						
FORMA DE PAGAMENTO			EFFECTIVO		NOTA	
TIPO DE CTA			AHORROS		CORRIENTE	
CHEQUE PROPIO			CHEQUE LOCAL		No. CHEQUE	
BANCO						
FIRMA DEPOSITANTE			FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	
FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA			FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO	

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TÍTULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE
NIT.: 800.037.800-8

SB-FT-044 MAYO/2020

ORIGINAL ARRENDADOR O BENEFICIARIO

cadena

☒ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL
☐ U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE
QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION
SE SEA EL ARRENDATARIO

FECHA EMISION AÑO MES DIA 2014 11 20			MUNICIPIO BOGOTÁ D.C.			NUMERO DE OPERACION 26233555			NUMERO DE TITULO		
CODIGO OFICINA 18			OFICINA RECEPTORA CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTÁ CENT			CANON DE ARRENDAMIENTO			AÑO MES CAUSA 2014 11 NO RECITE		
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☐ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP		NUMERO 41712344		PRIMER APELLIDO HOLGUIN MEDINA		SEGUNDO APELLIDO GLORIA INES		NOMBRES	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☐ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP		NUMERO 20295222		PRIMER APELLIDO SERRILLERA MONTAÑES		SEGUNDO APELLIDO AURORA MARIA		NOMBRES	
DIRECCION DEL INMUEBLE CL 11 20 14 APTO 501						DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE CR 24 8 35 MENSAJERÍA TOLIMA					
VALOR EN LETRAS CUATROCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS CON 00/100 M/100						\$ 427.200.00					
FORMA DE RECAUDO: ☒ EFECTIVO \$ 427.200.00 ☐ NOTA DEBITO \$											
TIPO DE CTA ☐ AHORROS ☐ CORRIENTE No. DE CTA.											
☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO											
Firma depositante Gloria Holguin -41712344 3212917181				Firma y sello autorizado Banco Agrario de Colombia				Firma y sello autorizado Banco Agrario de Colombia			
Firma depositante				Firma y sello autorizado Banco Agrario de Colombia				Firma y sello autorizado Banco Agrario de Colombia			
TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO											

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE
NIT. 800.037.800-8

SE-FT-044 MAYO/2020

ORIGINAL ARRENDADOR O BENEFICIARIO
cadena • 14/05/2020 10:31

3130666

 Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS
Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1980

No. 3277072

40

14

☐ VIVIENDA

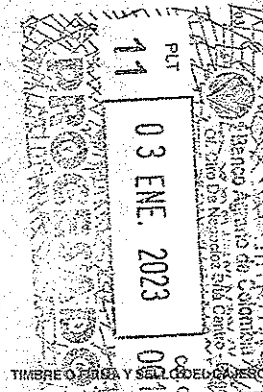
☒ LOCAL COMERCIAL
ALCOFINA

427.200.000

☐ DE INDEMNIZACION

MARKER CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA 2023 01 03			MUNICIPIO BOGOTA D.C.		NUMERO DE OPERACION 250155666		NUMERO DE TITULO		
CODIGO OFICINA 10		OFICINA RECEPTORA CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTA CENT			CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO MES CAUSA 2023 01 NO RECTIF		
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☒ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUP		NUMERO 41712344		PRIMER APELLIDO HOLGUIN MEDINA		SEGUNDO APELLIDO GLORIA INES	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☒ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUP		NUMERO 20295222		PRIMER APELLIDO SEPULVEDA MONTANEZ		SEGUNDO APELLIDO AURORA MARIA	
DIRECCION DEL INMUEBLE CL 11 N 20 14 APT 501					DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE CL 24 N 8 35 MELGAR				
VALOR EN LETRAS CUATROCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS CON 00/100 M/CTE					VALOR EN MONEDA \$ 427.200.00				
FORMA DE RECAUDO: ☐ EFECTIVO \$ 427.200.00 ☐ NOTA DEBITO \$									
TIPO DE CTA ☐ AHORROS ☐ CORRIENTE No. DE CTA.									
☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL \$					No. CHEQUE BANCO ☐				
FIRMA DEPOSITANTE Gloria Holguin 41712344					FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA				
FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA					FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA				
TIMBRE O SELLO Y SELLO DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA					TIMBRE O SELLO Y SELLO DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA				



ORIGINAL ARRENDADOR O BENEFICIARIO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CREDENCIAL

NIT. 800.037.800-8

SB-F-024 MAYO/2020

☐ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL
U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE
QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION
SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO 2 3 MES 2 DIA 0		MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C.		NUMERO DE OPERACION 2525177++		NUMERO DE TITULO	
CODIGO OFICINA 10		OFICINA RECEPTORA CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTÁ		CANON DE ARRENDAMIENTO \$ 484.000,00		AÑO MES CAUSA RECIBE	
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☐ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUP		NUMERO 41712344		PRIMER APELLIDO HOLGUIN MEDINA	
				SEGUNDO APELLIDO GLORIA INES		NOMBRES	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☐ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUP		NUMERO 30295222		PRIMER APELLIDO SEPULVEDA MONTANEZ	
				SEGUNDO APELLIDO AURORA MARIA		NOMBRES	
DIRECCION DEL INMUEBLE CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS CON 00/100 M/CTE				DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE			
VALOR EN LETRAS				\$ 484.000.00			
FORMA DE RECAUDO: ☐ EFECTIVO \$ ☐ NOTA DEBITO \$							
TIPO DE CTA. ☐ AHORROS ☐ CORRIENTE No. DE CTA.							
☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL \$				No. CHEQUE BANCO ☐			
FIRMA DEPOSITANTE Gloria Holguin 41.712.344 3212917181		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRIARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRIARIO DE COLOMBIA		TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO	

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE
NIT. 800.037.800-8

SB-FT-044 MAYO/2020

ORIGINAL ARRENDADOR O BENEFICIARIO
cadena. 14/05/2010 13:57

☒ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL
U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO 2023 MES 03 DIA 03		MUNICIPIO BOGOTA D.C.		NUMERO DE OPERACION 264931601		NUMERO DE TITULO	
CODIGO OFICINA 10		OFICINA RECEPTORA CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTA CENT		CANON DE ARRENDAMIENTO 202303		CAUSA NO RECIBE	
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. C.C. 3. NIT. 5. T.I. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUIP		NUMERO 41712344		NOMBRES GLORIA INES	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. C.C. 3. NIT. 5. T.I. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUIP		NUMERO 20295222		NOMBRES AURORA MARIA	
PRIMER APELLIDO SEPULVEDA MONTANEZ		SEGUNDO APELLIDO AURORA MARIA		NOMBRES			
DIRECCION DE LA OFICINA CALLE 501				DIRECCION DEL REPRESENTANTE			
VALOR EN LETRAS CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS CON 00/100 M/CTE							
VALOR EN LETRAS \$484.000.00							
FORMA DE RECAUDO: ☒ EFECTIVO \$484.000.00 ☐ NOTA DEBITO \$							
TIPO DE CTA ☐ AHORROS ☐ CORRIENTE No. DE CTA.							
☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO							
FIRMA DEPOSITANTE Gloria Ines 41712344 3212917181		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO	

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE
NIT: 800.037.800-8

SB-FT-044 MAYO/2020

ORIGINAL ARRENDADOR O BENEFICIARIO

☐ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL

☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA		MUNICIPIO		NÚMERO DE OPERACION		NÚMERO DE TITULO	
2024 02 04		BOGOTÁ, D.C.		264235568			
CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO	MES	CAUSA	
10	CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTÁ CENT			2024	02	NO RENTAR	
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☐ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUP	NÚMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES		
		41712344	HOLGUIN MEDINA	GLORIA INES			
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☐ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUP	NÚMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES		
		20235222	BERNARDA MONTANEZ	AURORA MARIA			
DIRECCION DEL INMUEBLE		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE					
CALLE 14 APTO 501		CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS CON 00/100 M/CTE					
VALOR EN LETRAS		S 485.000.00					
FORMA DE RECAUDO: ☒ EFECTIVO ☐ NOTA DEBITO		S 485.000.00					
TIPO DE CTA: ☐ AHORROS ☐ CORRIENTE No. DE CTA.							
☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL S No. CHEQUE BANCO							
Firma depositante		Firma y sello autorizado Banco Agrario de Colombia		Firma y sello autorizado Banco Agrario de Colombia		Timbre o firma y sello del cajero	
Gloria Holguin 41712344 3212917181							

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE NIT: 800.037.800-8

SB-FT-044 MAYO/2020

ORIGINAL ARRENDADOR O BENEFICIARIO cadenera. 10/09/2021 13:17

☒ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL
U OFICINA

MONEDA: \$ 403.000.000

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDENIZACIÓN SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISIÓN AÑO MES DÍA			MUNICIPIO		NUMERO DE OPERACIÓN		NUMERO DE TÍTULO		
CÓDIGO OFICINA		OFICINA RECEPTORA		CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO MES CAUSA			
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☐ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUP		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES	
ARRENDATARIO BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ☐ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUP		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE				DIRECCIÓN ARRENDADOR O REPRESENTANTE					
VALOR EN LETRAS				\$ 403.000.000					
FORMA DE RECAUDO: ☒ EFECTIVO ☐ NOTA DÉBITO \$									
TIPO DE CITA ☐ AHORROS ☐ CORRIENTE No. DE CTA.									
☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL \$				No. CHEQUE BANCO ☐					
FIRMA DEPOSITANTE		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO			

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TÍTULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE
NIT.: 800.037.800-8

cadena s.a.

ORIGINAL ARRENDADOR O BENEFICIARIO

03:47 24/05/21 464114 # 00004035