

SEÑOR
JUEZ NOVENO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
BOGOTA D. C.

Ref: CONTESTACION DEMANDA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA.
DEMANDANTE CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ I Y II
ETAPAS –PROPIEDAD HORIZONTAL. DEMANDADO JORGE ELIAS CASALLAS
GONZALEZ. RADO 11001418900920220104700.

JORGE ELIAS CASALLAS GONZALEZ, mayor de edad, residente en Chiquinquirá Boyacá en la carrera 7 No- 14 B 05 Torres del Nogal, Torre 5 Apartamento 703, identificado con la cedula de ciudadanía número 7.302.504, obrando como demandado y actuando en causa propia, dentro del proceso de la referencia y estando dentro de los términos de ley procedo a dar contrastación de la demanda en los siguientes términos:

RESPECTO DE LAS PRETENSIONES.

Me opongo a todas y cada una de ellas, por cuanto no debo cuotas de la administración del Apartamento 411, ubicado en el CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ I Y II ETAPA –PROPIEDAD HORIZONTAL, con dirección carrera 55 A No. 166-71 de la ciudad de Bogotá.

Lo anterior lo probare con el anexo de los recibos de pago que efectué en el Banco Colpatria de Bogotá.

CON RELACION A LOS HECHOS:

AL HECHO 4.1. ES cierto, que soy dueño del Apartamento 411, ubicado en la Carrera 55 A No. 166-71 del CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ 1 Y II ETAPAS –PROPIEDAD HORIZONTAL.

AL HECHO 4.2. No me consta.

AL HECHO 4.3. No es cierto, que estoy debiendo las cuotas de la administración del apartamento ubicado en la carrera 55 A No. 166-71 del CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ I y II ETAPAS –PROPIEDAD HORIZONTAL, ya que me encuentro al día con esta obligación, esto lo probare con los respectivos recibos de pago efectuados en la entidad bancaria.

AL HECHO 4.4. No es cierto, pues como ya lo expuse en el hecho anterior, no debo las cuotas de administración del apartamento de mi propiedad. Lo relacionado con la

destinación de estos dineros por concepto de la administración, no me consta para que serán utilizados.

AL HECHO 4.5. No es cierto que debo los valores de las cuotas de administración del apartamento 411, ubicado en la carrera 55 A No. 166-71 del CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ I y II ETAPAS –PROPIEDAD HORIZONTAL, lo probare con el soporte documental.

AL HECHO 4.6. Que se pruebe

AL HECHO 4.7. No es cierto, pues la administradora de esa época no es la misma que se encuentra en la actualidad, por lo tanto no tiene conocimiento de los pagos que se han efectuado por este concepto de la administración del apartamento de mi propiedad, deuda que esta cancelada según los recibos de pago que aportare.

Debo aclarar que mediante ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS DE OCTUBRE 19 de 2019, se acordó en el numeral 8. APROBACION REBAJA PORCENTAJE DE INTERESES CARTERA MOROSA (AMNISTIA) POR UNICA VEZ. Esta propuesta es por única vez para la cartera morosa rebaja solamente en intereses de mora: 90% de rebaja de intereses para quien cancele la deuda hasta el día 20 de diciembre de 2019. 75% para quien cancele la deuda hasta el día 20 de enero de 2020. 50% para quien cancele la deuda hasta el 20 de marzo de 2020.

Esta Acta fue aprobada por la Asamblea de Copropietarios, verificada y aprobada por la comisión verificadora, como consta en la respectiva acta que adjuntare con la contestación de la demanda..

EXCEPCIONES DE MERITO

EXCEPCION DE PAGO

Esta excepción se fundamenta con los siguientes

HECHOS

PRIMERO: El CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ I Y II ETAPAS –PROPIEDAD HORIZONTAL, demandó el pago ejecutivo de las cuotas de administración y otros conceptos, desde el mes de abril de 2019.

SEGUNDO: Tengo conocimiento que las administradoras del conjunto las han cambiado, por lo que deben tener conocimiento de todos los movimientos y pagos de la administración del conjunto, para que no haya una mala información al respecto con las deudas de los propietarios de los apartamentos.

TERCERO: El artículo 431 del C.G.P., esgrime que luego de proferido el mandamiento de pago, el ejecutado cuenta con 5 días para saldar la deuda, pero ello no impide que se efectuó después, inclusive antes de la audiencia de remate. Encontrándome al día con la obligación, lo que solicito al señor juez declare terminado el proceso, por pago total de la deuda.

CUARTO: Como prueba de esta excepción debo manifestar que he pagado desde el mes de abril de 2019 a mayo de 2023, encontrándome al día con esta obligación, lo que soportare con los correspondientes recibos de pagos que efectuó en el Banco Colpatría de la ciudad de Bogotá así:

- 1.- SCOTTABANK COLPATRIA. Diciembre 2019. Valor \$139.400.
- 2.- SCOTTABANK COLPATRIA. Enero 2020. Valor \$ 147.800
- 3.- SCOTTABANK COLPATRIA. Febrero 2020. Valor \$ 147.800.
- 4.- SCOTTABANK COLPATRIA. Marzo 2020. Valor \$ 147.800.
- 5.- SCOTTABANK COLPATRIA. Abril 2020. Valor \$ 147.800.
- 6.- SCOTTABANK COLPATRIA. Mayo 2020. Valor \$ 147.800
- 7.- SCOTTABANK COLPATRIA. Junio 2020. Valor \$ 147.800
- 8.- SCOTTABANK COLPATRIA. Julio 2020. Valor \$ 147.800
- 9.- SCOTTABANK COLPATRIA. Agosto 2020. Valor \$ 147.800
- 10.- SCOTTABANK COLPATRIA. Septiembre 2020. Valor \$ 147.800
- 11.- SCOTTABANK COLPATRIA. Octubre 2020. Valor \$ 147.800
- 12.- SCOTTABANK COLPATRIA. Noviembre 2020. Valor \$ 147.800
- 13.- SCOTTABANK COLPATRIA. Diciembre 2020. Valor \$ 147.800.
- 14.- SCOTTABANK COLPATRIA. Enero 2021. Valor \$153.000.
- 15.- SCOTTABANK COLPATRIA. Febrero 2021. Valor \$ 153.000
- 16.- SCOTTABANK COLPATRIA. Marzo 2021. Valor \$ 153.000
- 17.- SCOTTABANK COLPATRIA. Abril 2021. Valor \$ 153.000
- 18.- SCOTTABANK COLPATRIA. Mayo 2021. Valor \$ 153.000
- 19.- SCOTTABANK COLPATRIA. Junio 2021. Valor \$ 153.000
- 20.- SCOTTABANK COLPATRIA. Julio 2021. Valor \$ 153.000
- 21.- SCOTTABANK COLPATRIA. Agosto 2021. Valor \$ 153.000
- 22.- SCOTTABANK COLPATRIA. Septiembre 2021. Valor \$ 153.000
- 23.- SCOTTABANK COLPATRIA. Octubre 2021. Valor \$ 153.000
- 24.- SCOTTABANK COLPATRIA. Noviembre 2021. Valor \$ 153.000

- 25.- SCOTTABANK COLPATRIA. Diciembre 2021. Valor \$ 153.000
- 26.- SCOTTABANK COLPATRIA. Enero 2022. Valor \$ 168.400
- 27.- SCOTTABANK COLPATRIA. Febrero 2022. Valor \$ 168.400
- 28.- SCOTTABANK COLPATRIA. Marzo 2022. Valor \$ 168.400
- 29.- SCOTTABANK COLPATRIA. Abril 2022. Valor \$ 168.400.
- 30.- SCOTTABANK COLPATRIA. Mayo 2022. Valor \$ 168.400
- 31.- SCOTTABANK COLPATRIA. Junio 2022. Valor \$ 168.400
- 32.- SCOTTABANK COLPATRIA. Julio 2022. Valor \$ 168.400
- 33.- SCOTTABANK COLPATRIA. Agosto 2022. Valor \$ 168.400
- 34.- SCOTTABANK COLPATRIA. Septiembre 2022. Valor \$ 168.400
- 35.- SCOTTABANK COLPATRIA. Octubre 2022. Valor \$ 168.400
- 36.- SCOTTABANK COLPATRIA. Noviembre 2022. Valor \$ 168.400
- 37.- SCOTTABANK COLPATRIA. Diciembre 2022. Valor \$ 168.400
- 38.- SCOTTABANK COLPATRIA. Enero 2023. Valor \$ 195.000
- 39.- SCOTTABANK COLPATRIA. Febrero 2023. Valor \$ 195.000
- 40.- SCOTTABANK COLPATRIA. Marzo 2023. Valor \$ 195.000
- 41.- SCOTTABANK COLPATRIA. Abril 2023. Valor \$ 195.000
- 42.- SCOTTABANK COLPATRIA. Mayo 2023. Valor \$ 195.000

ACLARACION.

La deuda de la administración que cobra el CONJUNTO CAMINOS DE VERACRUZ, de los meses de abril de 2019 a noviembre de 2019, están cancelados de acuerdo al Acta No. 22 de la Asamblea EXTRAORDINARIA de copropietarios, llevada a cabo el 19 de octubre de 2019, Acta aprobada por la Asamblea General de Copropietarios y la comisión verificadora.

Adjunto la correspondiente Acta No. 22, junto con el recibo de cobro de la administración de fecha 11/01/2019 y el recibo de pago donde cancele el capital y el 10% de intereses de mora por la suma de \$7.542.880 del Banco Colpatría de Bogotá, con Formato de Transacción de caja 34530809.

PRETENSIONES DE LA CONTESTACION

PRIMERA: Ruego declarar probada la excepción propuesta

SEGUNDA: Que se declare la terminación del proceso por pago, ya que considero que he cumplido con la obligación pactada.

TERCERA: Condenar al ejecutante al pago de los perjuicios y costas procesales.

FUNDAMENTOS DE DERECHOS

Invoco los artículos 422, 431, 442 del C.G.P. y demás normas concordantes.

PRUEBAS

Solicito que se tengan en cuentas las siguientes pruebas:

- 1.- Copia de los recibos de pago, correspondientes, a los meses de diciembre de 2019; enero a diciembre de 2020; enero a diciembre de 2021; enero a diciembre 2022; enero a mayo de 2023, Constantes de .12 folios.
- 2.- Copia del Acta No. 22 de Octubre 19 de 2019 de la Asamblea General Extraordinaria de Copropietarios, constante de 12 folios.
- 3.- Copia del recibo de cobro de fecha 11/01/2019, constante de 1 folio.
- 4.- Copia de recibo de pago con Formato Transacción de Caja No 34530809, constante de 1 folio.

NOTIFICACIONES

El demandado JORGE ELIAS CASALLAS GONZALEZ, puede ser ubicado en la carrera 55 A No. 166-71 apartamento 411, de la ciudad de Bogotá, teléfono celular 3185402899 o al correo electrónico casallasj223@gmail.com, o sandralizeth-7@hotmail.com.

El ejecutante en la dirección que hace referencia en la demanda.

Atentamente,


JORGE ELIAS CASALLAS GONZALEZ

2019

443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
 Cajero: 477 Secuencia: 5654
 Jornada: NORMAL22-02-2021 10:05:03
 Número de Cuenta: *****8863
 Titular: CONJ RESIDENCIAL C
 RECAUDO
 Casa/Apto./Garaje/Local 411
 No TELEFONO 3185402899
 Valor Efectivo COL\$139,400.00
 Valor Cheque COL\$0.00
 VALOR TOTAL COL\$139,400.00
 ID. Depositante: 7302504
 POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Enero 2020

SCOTIABANK COLPATRIA

443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
 Cajero: 477 Secuencia: 5664
 Jornada: NORMAL22-02-2021 10:06:42
 Número de Cuenta: *****8863
 Titular: CONJ RESIDENCIAL C
 RECAUDO
 Casa/Apto./Garaje/Local 411
 No TELEFONO 3185402899
 Valor Efectivo COL\$147,800.00
 Valor Cheque COL\$0.00
 VALOR TOTAL COL\$147,800.00
 ID. Depositante: 7302504
 POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Febrero 2020

SCOTIABANK COLPATRIA

443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
 Cajero: 477 Secuencia: 5671
 Jornada: NORMAL22-02-2021 10:07:20
 Número de Cuenta: *****8863
 Titular: CONJ RESIDENCIAL C
 RECAUDO
 Casa/Apto./Garaje/Local 411
 No TELEFONO 3185402899
 Valor Efectivo COL\$147,800.00
 Valor Cheque COL\$0.00
 VALOR TOTAL COL\$147,800.00
 ID. Depositante: 7302504
 POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Marzo 2020

SCOTIABANK COLPATRIA

443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
 Cajero: 477 Secuencia: 5671
 Jornada: NORMAL22-02-2021 10:07:20
 Número de Cuenta: *****8863
 Titular: CONJ RESIDENCIAL C
 RECAUDO
 Casa/Apto./Garaje/Local 411
 No TELEFONO 3185402899
 Valor Efectivo COL\$147,800.00
 Valor Cheque COL\$0.00
 VALOR TOTAL COL\$147,800.00
 ID. Depositante: 7302504
 POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

April 2020

SCOTIABANK COLPATRIA

443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajero: 477 Secuencia: 5685
Jornada: NORMAL22-02-2021 10:08:42
Número de Cuenta: *****8863
Titular: CONJ RESIDENCIAL C

RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3185402899
Valor Efectivo COL\$147,800.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$147,800.00
ID. Depositante: 7302504

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Mayo 2020

SCOTIABANK COLPATRIA

443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajero: 477 Secuencia: 5688
Jornada: NORMAL22-02-2021 10:09:19
Número de Cuenta: *****8863
Titular: CONJ RESIDENCIAL C

RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3185402899
Valor Efectivo COL\$147,800.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$147,800.00
ID. Depositante: 7302504

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Junio 2020

SCOTIABANK COLPATRIA

443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajero: 477 Secuencia: 5693
Jornada: NORMAL22-02-2021 10:09:53
Número de Cuenta: *****8863
Titular: CONJ RESIDENCIAL C

RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3185402899
Valor Efectivo COL\$147,800.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$147,800.00
ID. Depositante: 7302504

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Julio 2020

SCOTIABANK COLPATRIA

443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajero: 477 Secuencia: 5671
Jornada: NORMAL22-02-2021 10:07:20
Número de Cuenta: *****8863
Titular: CONJ RESIDENCIAL C

RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3185402899
Valor Efectivo COL\$147,800.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$147,800.00
ID. Depositante: 7302504

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Agosto 2020

SCOTIABANK COLPATRIA

443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajero: 477 Secuencia: 5702
Jornada: NORMAL22-02-2021 10:11:16
Número de Cuenta: *****8863
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3185402899
Valor Efectivo COL\$147,800.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$147,800.00
ID. Depositante: 7302504
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Septiembre 2020

SCOTIABANK COLPATRIA

443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajero: 477 Secuencia: 5706
Jornada: NORMAL22-02-2021 10:11:50
Número de Cuenta: *****8863
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3185402899
Valor Efectivo COL\$147,800.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$147,800.00
ID. Depositante: 7302504
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Octubre 2020

SCOTIABANK COLPATRIA

443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajero: 477 Secuencia: 5708
Jornada: NORMAL22-02-2021 10:12:25
Número de Cuenta: *****8863
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3185402899
Valor Efectivo COL\$147,800.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$147,800.00
ID. Depositante: 7302504
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Noviembre 2020

SCOTIABANK COLPATRIA

443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajero: 477 Secuencia: 5671
Jornada: NORMAL22-02-2021 10:07:20
Número de Cuenta: *****8863
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3185402899
Valor Efectivo COL\$147,800.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$147,800.00
ID. Depositante: 7302504
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Diciembre 2020

SCOTIABANK COLPATRIA
443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajero: 477 Secuencia: 5720
Jornada: NORMAL22-02-2021 10:13:48
Número de Cuenta: *****8863
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3185402899
Valor Efectivo COL\$147,800.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$147,800.00
ID. Depositante: 7302504
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Enero 2021

SCOTIABANK COLPATRIA
443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajero: 477 Secuencia: 5727
Jornada: NORMAL22-02-2021 10:14:44
Número de Cuenta: *****8863
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3185402899
Valor Efectivo COL\$153,000.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$153,000.00
ID. Depositante: 7302504
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Febrero 2021

SCOTIABANK COLPATRIA
443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajero: 477 Secuencia: 5732
Jornada: NORMAL22-02-2021 10:15:17
Número de Cuenta: *****8863
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3185402899
Valor Efectivo COL\$153,000.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$153,000.00
ID. Depositante: 7302504
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Marzo 2021

SCOTIABANK COLPATRIA
443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajero: 1136 Secuencia: 4405
Jornada: NORMAL15-03-2021 14:32:55
Número de Cuenta: *****8862
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3185402889
Valor Efectivo COL\$153,000.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$153,000.00
ID. Depositante: 1053340351
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Abril 2021

SCOTIABANK COLPATRIA
443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajero: 476 Secuencia: 5491
Jornada: NORMAL30-04-2021 11:55:12
Número de Cuenta: *****8862
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3108732904
Valor Efectivo COL\$153,000.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$153,000.00
ID. Depositante: 1053340351
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Mayo 2021

SCOTIABANK COLPATRIA
443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajero: 476 Secuencia: 5859
Jornada: NORMAL16-05-2021 15:47:25
Número de Cuenta: *****8862
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3108732904
Valor Efectivo COL\$153,000.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$153,000.00
ID. Depositante: 1053340351
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Junio 2021

SCOTIABANK COLPATRIA
443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajero: 477 Secuencia: 3753
Jornada: NORMAL30-06-2021 12:26:03
Número de Cuenta: *****8862
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3108732904
Valor Efectivo COL\$153,000.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$153,000.00
ID. Depositante: 1053340351
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

JUNIO 2021

SCOTIABANK COLPATRIA
443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajero: 7593 Secuencia: 8686
Jornada: NORMAL25-07-2021 18:11:51
Número de Cuenta: *****8888
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3108782804
Valor Efectivo COL\$153,000.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$153,000.00
ID. Depositante: 1058840561
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA

Agosto 2021

SCOTIABANK COLPATRIA
443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajero: 477 Secuencia: 0588
Jornada: NORMAL26-08-2021 10:37:10
Número de Cuenta: *****8888
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3188402898
Valor Efectivo COL\$153,000.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$153,000.00
ID. Depositante: 7302504
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

septiembre 2021

SCOTIABANK COLPATRIA
443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajero: 1136 Secuencia: 6936
Jornada: NORMAL28-09-2021 10:17:27
Número de Cuenta: *****8888
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 401
No TELEFONO 3188402898
Valor Efectivo COL\$153,000.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$153,000.00
ID. Depositante: 7302504
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

October 2021

SCOTIABANK COLPATRIA
443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajero: 477 Secuencia: 3576
Jornada: NORMAL11-10-2021 14:17:51
Número de Cuenta: *****8888
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3188402898
Valor Efectivo COL\$153,000.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$153,000.00
ID. Depositante: 7302504
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Noviembre 2021

SCOTIABANK COLPATRIA
443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajera: 1196 Secuencia: 0407
Formada: NORMAL27-12-2021 10:09:07
Número de Cuenta: *****2883
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECALDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3185402889
Valor Efectivo COL\$153,000.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$153,000.00
ID. Depositante: 7302504
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Diciembre 2021

SCOTIABANK COLPATRIA
443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajera: 1196 Secuencia: 0413
Formada: NORMAL27-12-2021 10:04:21
Número de Cuenta: *****2883
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECALDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3185402889
Valor Efectivo COL\$153,000.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$153,000.00
ID. Depositante: 7302504
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Enero 2022

SCOTIABANK COLPATRIA
443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajera: 407 Secuencia: 3362
Formada: NORMAL31-01-2022 08:59:37
Número de Cuenta: *****2883
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECALDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3185402889
Valor Efectivo COL\$162,400.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$162,400.00
ID. Depositante: 7302504
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Febrero 2022

SCOTIABANK COLPATRIA
443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajera: 7590 Secuencia: 6904
Formada: NORMAL13-02-2022 14:39:17
Número de Cuenta: *****2883
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECALDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3185402889
Valor Efectivo COL\$162,400.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$162,400.00
ID. Depositante: 7302504
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

MARZO 2022

SCOTIABANK COLPATRIA
443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajero: 477 Secuencia: 5756
Impreso: NORMAL20-03-2022 09:07:21
Numero de Cuenta: ****48882
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3185401888
Valor Efectivo COL\$168,400.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$168,400.00
ID. Depositante: 7302504
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Abril 2022

SCOTIABANK COLPATRIA
443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajero: 477 Secuencia: 5946
Impreso: NORMAL20-04-2022 09:26:46
Numero de Cuenta: ****48882
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3185401888
Valor Efectivo COL\$168,400.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$168,400.00
ID. Depositante: 7302504
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Mayo 2022

SCOTIABANK COLPATRIA
443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajero: 7590 Secuencia: 1534
Impreso: NORMAL27-05-2022 12:57:16
Numero de Cuenta: ****48882
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3183712904
Valor Efectivo COL\$168,400.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$168,400.00
ID. Depositante: 1052340851
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

JUNIO 2022

SCOTIABANK COLPatria
442 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajero: 477 Secuencia: 1575
Jornada: NORMAL20-06-2022 13:10:38
Número de Cuenta: *****8888
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3108732904
Valor Efectivo COL\$168,400.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$168,400.00
ID. Depositante: 1052340851
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

JULIO 2022

SCOTIABANK COLPatria
443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajero: 1137 Secuencia: 5251
Jornada: NORMAL28-07-2022 13:28:05
Número de Cuenta: *****8888
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 415
No TELEFONO 3108732904
Valor Efectivo COL\$168,400.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$168,400.00
ID. Depositante: 1052340851
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Agosto 2022

SCOTIABANK COLPatria
443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajero: 477 Secuencia: 5036
Jornada: NORMAL25-08-2022 10:48:10
Número de Cuenta: *****8888
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3165402898
Valor Efectivo COL\$168,400.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$168,400.00
ID. Depositante: 7302504
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Septiembre 2022

SCOTIABANK COLPATRIA
20 BOGOTA LA MAGDALENA
Cajero: 2825 Secuencia: 0136
Jornada: NORMAL 31-10-2022 13:59:20
Número de Cuenta: *****8868
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3108732904
Valor Efectivo COL\$168,400.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$168,400.00
ID. Depositante: 1053340851
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Octubre 2022

SCOTIABANK COLPATRIA
20 BOGOTA LA MAGDALENA
Cajero: 2825 Secuencia: 0147
Jornada: NORMAL 31-10-2022 14:00:26
Número de Cuenta: *****8868
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3108732904
Valor Efectivo COL\$168,400.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$168,400.00
ID. Depositante: 1053340851
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Noviembre 2022

SCOTIABANK COLPATRIA
443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajero: 1128 Secuencia: 7724
Jornada: NORMAL 13-12-2022 12:13:24
Número de Cuenta: *****8868
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3108732904
Valor Efectivo COL\$168,400.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$168,400.00
ID. Depositante: 1053340851
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Diciembre 2022

SCOTIABANK COLPATRIA

443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajero: 1186 Secuencia: 7730
Jornada: NORMAL 12-12-2022 12:33:51
Número de Cuenta: *****8861
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3108732904
Valor Efectivo COL\$168,400.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$168,400.00
ID. Depositante: 1053340351
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Enero 2023

SCOTIABANK COLPATRIA

443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajero: 1186 Secuencia: 3609
Jornada: NORMAL 27-02-2023 08:38:27
Número de Cuenta: *****8861
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3185402893
Valor Efectivo COL\$195,000.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$195,000.00
ID. Depositante: 7302504
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Febrero 2023

SCOTIABANK COLPATRIA

443 BOGOTA VILLA DEL PRADO
Cajero: 1186 Secuencia: 3623
Jornada: NORMAL 27-02-2023 08:43:40
Número de Cuenta: *****8861
Titular: COND RESIDENCIAL C
RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local 411
No TELEFONO 3185402893
Valor Efectivo COL\$195,000.00
Valor Cheque COL\$0.00
VALOR TOTAL COL\$195,000.00
ID. Depositante: 7302504
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Marzo 2023

Abril 2023

MAYO 2023

SCOTIABANK COLPATRIA

FECHA HORA CAJERO
05/24/23 13:49 01900021
TRANSACCION NO: 4704
CUENTA : *****8863
DEPOSITO EXITOSO CTA AHORROS

MONTO DEPOSITADO

CANT.	DENOMINA.	TOTAL
0	\$10.000	\$0
5	\$20.000	\$100.000
0	\$50.000	\$0
1	\$100.000	\$100.000

MONTO TOTAL: \$200,000.00

COMISION: \$ 0.00

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ

ACTA No. 22

OCTUBRE 19 DE 2019

ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS OCTUBRE 19 DE
2019

ORDEN DEL DIA

1. **Verificación del Quórum:** Tenemos entonces a esta hora (2:45 p.m.) un 78.58% con el cual la Asamblea se puede dar inicio. El listado final de ingreso será el que aparezca consignado en el acta de la Asamblea.

CONVOCATORIA

Bogotá, 07 de octubre de 2019

Señores

COPROPIETARIOS

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ I Y II ETAPAS P.H

Asunto: ASAMBLEA GENERAL EXTRA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS.

Respetados Señores:

La Representante Legal del Conjunto Residencial Caminos de Veracruz Etapas I Y II P.H, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 39 de la ley 675 de 2001, se permite convocar a la Asamblea General Extra Ordinaria de Copropietarios, la cual se llevará a cabo el día Sábado 19 de octubre del 2019, a partir de las 2:00 p.m. salón social del Conjunto.

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de quórum e instalación de la asamblea.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Designación del Presidente y Secretario de la Asamblea General Extra Ordinaria
4. Designación de la comisión verificadora del acta de la presente reunión.
5. Informe final sobre terrazas, aprobación de cerramiento de techo terrazas
6. Aprobación de cerramiento de parqueaderos descubiertos(techo)
7. Aprobación de rebaja porcentual de intereses cartera morosa (amnistía)

1. VERIFICACION DEL QUÓRUM

NIT: 830.135.547-8

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ

ACTA No. 22

OCTUBRE 19 DE 2019

QUORUM

Fecha de Asamblea Extraordinaria octubre 19 de 2019

HAY QUORUM

78,58

Inmueble	Propietario	Coef (%)	asistió		
APTO-101	MORENO MENDEZ AURA LUCIA	0,54	1	0,54	
APTO-102	LANDAZURI CASTILLO WILSON RICHARD	0,81	1	0,81	
APTO-103	HUERTAS GARCIA BLANCA INES	0,88	1	0,88	
APTO-105	ORDOÑEZ BRAVO ELSA MABEL	0,9	1	0,90	P
APTO-106	FONSECA ALEGRIA	0,99	1	0,99	
APTO-107	CORTES LEONOR CRISTINA	0,88	1	0,88	P
APTO-108	SALAMANCA VARGAS JESUS MARIO	0,88	1	0,88	P
APTO-109	VIVAS VELANDIA GONZALO	0,89	1	0,89	
APTO-110	VIVAS VELANDIA GONZALO	0,89	1	0,89	
APTO-111	GARCÍA CASTRO MARÍA DEL PILAR	0,88	1	0,88	P
APTO-112	HERNANDEZ NADYA	0,88	1	0,88	
APTO-114	FONSECA LEONARDO	0,89		0,00	A
APTO-117	VARGAS DE SALAMANCA ANAIS	0,91	1	0,91	
APTO-118	HERNANDEZ MORENO CARLOS ALBERTO	0,91	1	0,91	P
APTO-119	SILVA ANA OMAIRA	0,68	1	0,68	
APTO-120	PEDRAZA PEÑA NANCY	0,68	1	0,68	
APTO-121	RODRIGUEZ TORRES DAIRO LEONEL	0,91	1	0,91	
APTO-122	RAMIREZ PERDOMO NUBIA NEIRETH	0,91	1	0,91	
APTO-123	NAVARRO FANNY	0,68	1	0,68	P
APTO-124	MONTAÑEZ MANUEL	0,68	1	0,68	
APTO-201	MARTHA LILIANA CONTRERAS	0,73	1	0,73	
APTO-202	PEÑA RODRIGUEZ MARTHA FLOR	0,84	1	0,84	
APTO-203	MORALES HUERTAS MIRYAM	0,84	1	0,84	
APTO-204	VASQUEZ DE ANGARITA CARMEN	0,84		0,00	A
APTO-205	CASTAÑEDA GUERRERO ALVARO SANTIAGO	0,84	1	0,84	
APTO-206	GUZMAN LUISA FERNANDA	0,84		0,00	A
APTO-207	PINILLA PUENTES CLAUDIA MARCELA	0,84	1	0,84	
APTO-208	DELGADO RODRÍGUEZ LUZ SNEY	0,84	1	0,84	
APTO-209	MILLAN MORALES ALFONSO	0,84	1	0,84	P
APTO-210	GARCIA ALCARAZ JAIME	0,84	1	0,84	
APTO-211	MAYORGA BAUTISTA FABIO	0,84	1	0,84	
APTO-212	GUTIERREZ PATRICIA	0,84	1	0,84	
APTO-213	SARMIENTO DE BODENSIE ESTHER	0,86	1	0,86	P
APTO-214	ARDILA FONSECA LUISA FERNANDA	0,86	1	0,86	
APTO-215	HERRERA BARROS EDGARDO	0,86		0,00	A

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ

ACTA No. 22

OCTUBRE 19 DE 2019

APTO-216	CARLOS EDUARDO ALONSO SANABRIA	0,86	1	0,86	
APTO-217	PEREA FLOREZ NERLYN	0,86	1	0,86	P
APTO-218	RODRIGUEZ ORTIZ JOSE UBALDO	0,86	1	0,86	P
APTO-219	ROSABEL DIAZ DE RIOS	0,86		0,00	E
APTO-220	TOVAR DE VELAZQUEZ CECILIA	0,86	1	0,86	
APTO-221	ANGEL LÓPEZ MARIA DEL PILA	0,86	1	0,86	P
APTO-222	ORTIZ DE DIAZ ALCIRA	0,86	1	0,86	
APTO-223	OLGA L VILLAMIL/ RAUL ESPITIA	0,86	1	0,86	P
APTO-224	RODRIGUEZ MOLINA BEATRIZ	0,86	1	0,86	P
APTO-301	GUTIERREZ RODRIGUEZ NOHORA	0,73		0,00	A
APTO-302	SUAREZ PARRA SILVIO	0,84	1	0,84	P
APTO-303	CAPERA CUELLAR MERCEDES	0,84	1	0,84	
APTO-304	JIMENEZ JIMENEZ NANCY ESPERANZ	0,84	1	0,84	
APTO-305	SANABRIA NESTOR GIOVANNY	0,84	1	0,84	
APTO-306	SIERRA VALERO CIRO ANTONIO	0,84	1	0,84	
APTO-307	AVELLA V. LIGIA YOLANDA	0,84	1	0,84	
APTO-308	CASTRO DUQUE FERNANDO	0,84	1	0,84	
APTO-309	RODRIGUEZ ROJAS NOE DE JESUS	0,84	1	0,84	
APTO-310	BEJARANO LUZ ELENA	0,84		0,00	A
APTO-311	VARGAS PLAZAS LETICIA	0,84	1	0,84	P
APTO-312	PORTELA MAGDA	0,84	1	0,84	
APTO-313	SIERRA ROSA ELENA	0,86	1	0,86	
APTO-314	VELANDIA BELTRAN AMANDA	0,86		0,00	A
APTO-315	FAJARDO OCTAVIO RAMON	0,86	1	0,86	P
APTO-316	BAQUERO OLIVA	0,86	1	0,86	P
APTO-317	GARCIA MARITZA	0,86	1	0,86	
APTO-318	MESA DOSMAN ERNEY A.	0,86	1	0,86	
APTO-319	ROMERO PRIETO JESSICA	0,86	1	0,86	
APTO-320	RODRIGUEZ SULLY JENNY	0,86	1	0,86	
APTO-321	DUQUE CRUZ YESID	0,86	1	0,86	
APTO-322	RIVAS RENNE ALEJANDRO	0,86		0,00	A
APTO-323	MEZA MEZA GUILLERMO SALVADOR	0,86	1	0,86	P
APTO-324	GOMEZ RAMIREZ MAURICIO	0,86		0,00	A
APTO-401	HOYOS GONZALEZ MARIA MERCEDES	0,73	1	0,73	
APTO-402	RODRÍGUEZ CASTILLO SOLANYI	0,84	1	0,84	
APTO-403	OLAECHEA R. SANDY AIDA	0,84		0,00	A
APTO-404	CARDENAS AMADO LIBARDO	0,84	1	0,84	
APTO-405	CASTAÑO FLORES ALDEMAR	0,84	1	0,84	P
APTO-406	ORDOÑEZ C. CARLOS HERNANDEZ	0,84	1	0,84	
APTO-407	MANRIQUE LUGO SANDRA PATRICIA	0,84	1	0,84	
APTO-408	CABRERA LEONARDO ALFONSO	0,84	1	0,84	

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ

ACTA No. 22

OCTUBRE 19 DE 2019

APTO-409	MENCO SARMIENTO LILIANA STELLA	0,84	1	0,84	P
APTO-410	GUERRERO ACERO JORGE ARMANDO	0,84	1	0,84	
APTO-411	RODRÍGUEZ MORENO SOONER WILHELMINE	0,84	1	0,84	P
APTO-412	ORTIZ CLAUDIA ISABEL	0,84	1	0,84	P
APTO-413	VASQUEZ LINARES OMAR ANTONIO	0,86		0,00	A
APTO-414	CAMACHO MARIA MARGARITA	0,86	1	0,86	
APTO-415	RUIZ CASTRO MARTHA LUCIA	0,86	1	0,86	
APTO-416	LINARES JOSE EUTIMIO	0,86		0,00	A
APTO-417	SUAREZ MEDINA MARIA ISABEL	0,86	1	0,86	
APTO-418	ABRIL MORENO GINA	0,86		0,00	A
APTO-419	SANCHEZ DEYANIRA	0,86	1	0,86	
APTO-420	INFANTE GARZON ALVARO	0,86		0,00	A
APTO-421	RAMIREZ CARDENAS ANDRES MAURICIO	0,86		0,00	A
APTO-422	LIMA MEDINA GABRIEL	0,86		0,00	A
APTO-423	AREVALO MONDRAGON PEDRO ANTONIO	0,86	1	0,86	P
APTO-424	SILVA GOMEZ GLADYS	0,86	1	0,86	P
APTO-501	SANCHEZ NAVAS MARIA PATRICIA	0,73	1	0,73	P
APTO-502	LINARES MORENO MARIA STELLA	0,84		0,00	A
APTO-503	CASTILLO GUSTAVO ADOLFO	0,84	1	0,84	
APTO-504	MANDON GLORIA	0,84	1	0,84	
APTO-505	GARCIA MARIA DEL PILAR	0,84	1	0,84	P
APTO-506	GUEVARA VELANDIA WILLIAM ALBERTO	0,84	1	0,84	
APTO-507	BENAVIDES JORGE	0,84	1	0,84	P
APTO-508	CASTILLA AMAYA JUAN MANUEL	0,84	1	0,84	P
APTO-509	SANCHEZ CASTELLANOS RODRIGO	0,84	1	0,84	
APTO-510	CANIZALES CLAUDIA MARCELA	0,84	1	0,84	P
APTO-511	MACIAS OSORIO JESUS ELENA	0,84		0,00	A
APTO-512	BEDOYA ALARCON NILSEN ROLANDO	0,84	1	0,84	
APTO-513	ORTIZ ESCOBAR ANDREA CONSTANZA	0,86		0,00	A
APTO-514	MENDOZA BELKIS BIBIANA	0,86	1	0,86	
APTO-515	SARMIENTO MENDEZ JAVIER HUMBERTO	0,86	1	0,86	P
APTO-516	RODRIGUEZ HURTADO SAUL	0,86		0,00	A
APTO-517	VERANO VARGAS JOSÉ FERNEY	0,86	1	0,86	
APTO-518	CASALLAS MARIA ELISA	0,86	1	0,86	
APTO-519	GUZMAN SEGURA DIANA MARCELA	0,86	1	0,86	
APTO-520	COY FINO JOSE ASAEL	0,86	1	0,86	
APTO-521	TORRES VARGAS GUSTAVO ALFONSO	0,86	1	0,86	
APTO-522	CUBILLOS MARIA MAGDALENA	0,86	1	0,86	
APTO-523	LESMES DE ACUÑA CIELO MARÍA	0,86		0,00	A
APTO-524	RODRIGUEZ DIAZ FREDY ALBERTO	0,86		0,00	A

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ

ACTA No. 22

OCTUBRE 19 DE 2019

LOCAL-LC-01	CATUMBA ANGELA MARIA	0,47		0,00	A
LOCAL-LC-02	CATUMBA BEATRIZ RICAURTE	0,49		0,00	A
LOCAL-LC-03	POSADA CONCEPCION	0,44		0,00	A
LOCAL-LC-04	GOMEZ CALDERON MARTHA CONSUELO	0,48		0,00	A
LOCAL-LC-05	PULIDO SERRANO ANA JULIETA	0,27		0,00	A
LOCAL-LC-06	RUGE F ANA JOAQUINA	0,31	1	0,31	
Total Inmueble		100,09		78,58	

A: AUSENTE P: PODER

Inicia la Asamblea el señor Fabio Mayorga presidente del Consejo de Administración, da una bienvenida y agradece el cumplimiento a los asistentes, ofrece disculpas por no dar inicio todavía pero realmente no es culpa del consejo ni administración la tardanza de algunos en llegar. Como lo explico la administradora se debe contar con un quórum de más del 70% debido a que se van a tomar decisiones en áreas comunes y decisiones financieras que requieren obligatoriamente de este porcentaje de quórum. Informa el señor Fabio Mayorga que se van a tratar tres temas muy importantes:

El primero es informe final de la estructura y trabajos a realizar en las terrazas, se solicitaría una cuota extraordinaria para ejecutar urgente los arreglos a que dieran lugar los estudios realizados, sin embargo de acuerdo a visita de la constructora e informe de IDIGER se descartan algunos arreglos que se debían hacer. Mas adelante se da el informe.

Sobre las terrazas se aprobó en alguna asamblea que los propietarios de terrazas podían colocar cubierta (techo) sin embargo la votación no tiene claridad, se va a legalizar esta votación para legalidad del tema, se hablara más adelante.

Se solicitara aprobación de cubrir (techos) parqueaderos descubiertos.

Se hablara de los problemas financieros que está pasando el Conjuntó por lo que se hablara de la amnistía en rebaja de intereses a la cartera morosa por única vez.

2. Lectura y aprobación del orden del día: ¿Leído el orden del día, la Honorable Asamblea lo aprueba? Aprobado

3. Designación del presidente(a) y secretario(a) de la Asamblea Ordinaria: ¿Quién se postula para estos cargos?

Se postula el señor Dairo Rodríguez propietario del apartamento 121 quien es aceptado por unanimidad.

Como secretaria es nombrada la señora María del Pilar Sanchez Administradora, quien es

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ

ACTA No. 22

OCTUBRE 19 DE 2019

Aceptada por unanimidad.

Presidente Asamblea: Buenas tardes, seguimos con el orden del día siendo las 2:40 pm.

Recuerda a la Asamblea las normas para que la asamblea avance, para hablar levantar la mano se dará la palabra con un tiempo de tres minutos.

4. Designación de la comisión verificadora del acta de la reunión.

Se solicita en este momento quienes se van a postular para ejercer este derecho, dos voluntarios que nos colaboren por favor.

Se postulan: William González Apartamento 208 y el señor, Juan Sebastián Cárdenas apoderado del apartamento 201.

Presidente Asamblea: ¿La honorable asamblea está de acuerdo con estas dos personas? La Asamblea aprueba los integrantes de la comisión verificadora

5. Informe final sobre terrazas

La administradora recuerda a la asamblea el proceso que se viene llevando con el tema de las terrazas, diferentes estudios estructurales, estudios de patólogos, visita de IDIGER, visita de la constructora VAVILCO. Se logró que la constructora enviara al arquitecto residente de obra para que realizara una visita de campo en el conjunto, se lee informe enviado por VAVILCO.

Resumiendo este informe se evidencia que interiormente los patios de las torres Norte presentan un comportamiento normal permitiendo que la junta de construcción trabaje como estaba previsto sin afectar los acabados de estos patios en esta torre norte. Producto de los asentamientos diferenciales de las dos estructuras.

En conclusión y una vez observada la estructura en la base, las placas y voladizo que hacen parte de estos patios se evidencia un buen estado pese a los asentamientos presentes por la edad de las edificaciones que solo se han afectado las unidades de enchape sobre placa y que por su condición de acabado se pueden reparar y/o remplazar como parte del mantenimiento de mejora y apariencia de la edificación.

Esta carta da mucha tranquilidad a la copropiedad por lo tanto hay necesidad de retirar paredes de las terrazas, piso.

Explica el señor Giovanni Sanabria Vicepresidente del consejo podemos tener tranquilidad de que las terrazas no se van a caer, debemos hacer un mantenimiento cambio de ladrillos para mejorar la apariencia, arreglar fisuras.

Hay alguna pregunta?

Pregunta un asistente (sin identificar) que mantenimiento se haría a las terrazas , explica el señor Giovanni que se solicitarán cotizaciones para dichos arreglos de fisuras, es decir

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ

ACTA No. 22

OCTUBRE 19 DE 2019

cambio de muros ladrillos afectados, ya que estructuralmente no presentan peligro.

Informa la administración que hay algunos muros que se deben arreglar, además son parte de la fachada del edificio, el problema en este caso es financiero ya que no hay presupuesto para este arreglo.

Debido a esta iliquidez se le solicita a la contadora informar al conjunto como es un mes financiero que ingresa, que se gasta y de donde sacamos dinero para imprevistos.

El señor Giovanni Sanabria ilustra a la asamblea con las imágenes de las dilataciones de las terrazas (informe que reposa en el acta de la asamblea ordinaria) algunas terrazas presentan grietas en las paredes, no hay peligro de que una pared se caiga al parqueadero, si se deben hacer los arreglos pertinentes.

El presidente de Asamblea pregunta si hay alguna pregunta:

*el señor Fabián Sierra apto 207 Ing. civil estoy en una obra con un problema muy similar, el tema estructural es muy normal, me preocupa este tema de humedades, como se hace el control en estos muros, si no controla el agua se genera daños, nosotros lo corregimos generando un prefabricado para que el agua caiga hacia abajo y no en el muro.

El señor Giovanni indica que este mantenimiento no se ha podido hacer por falta de dinero, se tendrá en cuenta su observación.

Explica el presidente de asamblea que esto mejorara con la cubierta que se va a solicitar en aprobación de la asamblea.

*interviene Juan Sebastián Cadenas apartamento 201, es importante que No hay refuerzo en las pegas, no hay refuerzo.

La administración sigue con la parte de cubrimiento de las terrazas:

Los propietarios de las terrazas solicitan aprobación de la presente asamblea para cubrir las terrazas con techo en policarbonato estructura que no cargue peso, las condiciones son las siguientes siendo del total conocimiento de los dueños de terrazas con quien hemos tenido 6 reuniones tratando este tema:

*estructura y domo sin carga de peso

*autorización de la asamblea con un quórum mayor del 70%

*diseño igual para todas las terrazas que se quieran acoger a esta solicitud

*permiso de curaduría

gastos cubierto al 100% por los propietarios de estas terrazas

*diseño, permisos, estudios con copia a la administración del Conjunto

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ

ACTA No. 22

OCTUBRE 19 DE 2019

Una vez explicado este tema, el presidente de asamblea somete a votación.

Señores Asambleístas ustedes aprueban que las terrazas puedan ser cubiertas por un techo y estructura liviana.

*Interviene el presidente de consejo aclarando a la Asamblea que este cubrimiento es solo techo.

Se toma lista por apartamentos uno a uno, el resultado final de la votación es 75.16 quedando aprobado la cubierta de las terrazas.

7. Aprobación de cerramiento de parqueaderos descubiertos

Informa la administración que algunos propietarios de parqueaderos descubiertos han solicitado autorización para colocar techo en estructura y policarbonato ya que el agua, sol y las palomas les dañan los vehículos.

Las condiciones serán las siguientes

*estructura y domo sin carga de peso

*autorización de la asamblea con un quórum mayor del 70%

*diseño igual para todos los propietarios de parqueaderos descubiertos que se quieran acoger a esta solicitud

*permiso de curaduría

*gastos cubierto al 100% por los propietarios de estos parqueaderos

*diseño, permisos, estudios con copia a la administración del Conjunto

Una vez explicado este tema, el presidente de asamblea somete a votación.

Señores Asambleístas ustedes aprueban que los parqueaderos descubiertos puedan ser cubiertos por un techo y estructura liviana.

Se toma lista por apartamentos uno a uno, el resultado final de la votación es 74.03 quedando aprobado cubrir los parqueaderos descubiertos.

8. Aprobación rebaja porcentaje de intereses cartera morosa (amnistía) por única vez

Antes de explicar la propuesta por el Doctor Carlos Venegas, abogado, la contadora

Señora Stella Espitia explica el movimiento financiero de un mes (septiembre) del conjunto en cuanto ingresos, gastos e imprevistos.

Ingresos totales: \$19,059.06 cuotas de administración, intereses, salón comunal, parqueaderos, se restan los descuentos por pronto pago.

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ

ACTA No. 22

OCTUBRE 19 DE 2019

Gastos fijos \$ 11.796.794

Gastos póliza \$1.114.699

Honorarios \$ 1.630.000

Fondo de imprevistos, intereses por financiación de poliza

En conclusión no quedan recursos para obras imprevistas.

*Interviene la señora Yesica Romero apto 119, estos ingresos son solo de quienes pagamos al día? La contadora responde que sí, está quedando mensualmente por recibir \$ 2.500.000.

A continuación se expone la cartera morosa de tres meses en adelante: se anexa listado al acta.

Procede el Doctor Carlos Venegas a explicar la propuesta de amnistía:

Esta propuesta es por única vez para la cartera morosa rebaja solamente en intereses de mora:

90% de rebaja de intereses para quien cancele la deuda hasta el día 20 de diciembre de 2019.

75% para quien cancele la deuda hasta el día 20 de enero de 2020

50% para quien cancele la deuda hasta el 20 de marzo de 2020

Quienes se quieran acoger a esta amnistía deberán pasar carta a la administración con su propuesta a partir de hoy 19 de octubre de 2019 con plazo hasta el viernes 25 de octubre de 2019, esta es la única condición.

La administración las enviara al abogado, se hará citación para occurrir sus propuestas - inmediatamente el acuerdo por escrito.

El abogado pregunta si existe alguna pregunta?

*Interviene la señora Luisa Fernanda Ardila, apartamento 214, quien pregunta? Estoy en acuerdo de pago por mi deuda, me puedo acoger a la amnistía?

El abogado responde que sí.

Aclara el abogado esta amnistía es por una sola vez.

*Interviene la señora Deyanira apartamento 419 que pasa con quienes llevan procesos en juzgado? El Doctor Venegas responde que están activos, se pasara memorial al juzgado suspendiendo el proceso con fecha de la carta que envié la persona que haga el acuerdo.

Segunda pregunta qué porcentaje descuentan a un moroso? Responde el abogado que de

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ

ACTA No. 22

OCTUBRE 19 DE 2019

acuerdo a la amnistía a que se acoja.

*Interviene la señora Paola Montealegre apartamento 524, como está el proceso en juzgado con los casos más altos, si están acá por favor que se dirijan a la asamblea y digan que piensan hacer.

Responde el abogado que no puede dar un informe a la asamblea ya que estos casos están en juzgado no se puede dar esta información, lo que sí se puede decir es que están avanzados, no se puede analizar caso por caso.

Interviene la administración informando a la asamblea que aparte de la citación de convocatoria de la asamblea se hizo una invitación personalizada a los propietarios de los casos más altos de cartera, y aun así no todos están presentes.

*Interviene la señora Patricia Gutiérrez apartamento 212, solicita que el abogado informe las gestiones que ha realizado en interés de pagar la deuda, usted está documentado sobre la negligencia que ha tenido la administración y el consejo de administración, cuénteles a la asamblea por que en este momento Yo estoy siendo juzgada.

El doctor Carlos informa que aquí prima el bien general sobre el bien particular, si usted me autoriza hablar sobre su caso como lo está haciendo, procede el abogado a explicar por petición de la señora Patricia Gutiérrez su caso está con sentencia, se embargó una cuenta suya de Falabella por \$ 435.000 es lo único que hemos podido determinar. Quien tiene voluntad de pago lo hace, sencillamente usted tuvo un acercamiento conmigo donde proponía pagar solamente \$ 15.000.000 de la deuda, si quieren este monto es lo que tengo, el abogado aclara a la asamblea que ni él, la administración ni el consejo están facultados para rebajar intereses o rebajar una deuda de administración sin que la asamblea lo apruebe, no se trata de que usted propone que le rebajen el 50% de toda la deuda y la administración le debe responder que sí, cuando no tiene esta facultad.

Si usted tuviese voluntad de pago, se presenta al juzgado, contesta la demanda, paga un

Depósito judicial pero usted no ha querido pagar.

Afortunadamente se presenta esta oportunidad no solo para usted sino para todos aquellos que por alguna razón o circunstancia no han podido cancelar la administración.

- Interviene Omar Díaz apartamento 303, tuvimos deuda de \$ 16.000.000 no hubo nunca una amnistía, les están presentando una oportunidad de pago. Estamos perdiendo como conjunto.

La administración informa que no hemos tenido acercamiento de pago de los apartamentos 212 y 215 siendo los casos más altos de cartera, muchos de ustedes preguntan por qué no hay matas?, muebles? Sencillamente porque no hay dinero.

Nos ha tocado acudir al fondo de imprevistos con su autorización, solamente el conjunto es el único afectado, no hay flujo de caja para imprevistos, este mes se está debiendo la vigilancia. Interviene el presidente de asamblea debemos colocar diferentes cosas al

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ

ACTA No. 22

OCTUBRE 19 DE 2019

día, matas, citofonia, bombillos, va a llegar el día que cada uno maneje una llave y abra la puerta para ingresar.

Queda claro a la asamblea el tema de la amnistía en porcentajes y fechas de vencimiento.

*Interviene el señor Landazury pregunta se puede pagar por abonos hasta cumplir la fecha de acuerdo al que se acoja alguien a amnistía? Responde el abogado que sí.

*Interviene un asistente si no cumple con el acuerdo de pago que pasa?

Responde el abogado que se pierde el beneficio, queda estipulado en un documento son derecho a reclamar.

*Interviene Fabián Sierra apartamento 207 me parece muy alto el porcentaje del 90%

*Interviene señor Landazury es excluyente el porcentaje? Responde el abogado que la propuesta es para toda la asamblea.

Nuevamente interviene diciendo cuando estuve en el consejo los morosos más altos eran los mismos casos, prácticamente no se ha dado ninguna solución.

*Interviene el señor Giovanni Monroy informando que se dejaron estos porcentajes altos de propuesta por ayudar a cada persona en mora y accedan al beneficio.

*Interviene la sra. Yolanda Avella es claro que en algún momento se puede atrasar cualquier persona en sus pagos por diferentes motivos, pero es muy claro que hay

Personas que hace 15 años no pagan administracion, por favor aprovechen esta amnistía. Aun así parquean en visitantes sin ni siquiera cancelar por este servicio.

*Interviene la administracion informando que así es como dice Yolanda sin embargo se ha tomado algunas determinaciones legales para aquellas personas que no cancelan.

Prohibición de domicilios a la puerta

*No uso del salón comunal

*No uso de parqueadero de visitantes

Informa la administracion que los apartamentos 212 y 215 parquean moto en visitantes, esto se restringirá.

*Interviene el señor Omar Díaz, escuchemos a los morosos, si se acogen a estas fechas ganamos como conjunto.

La Asamblea se opone a esta solicitud, ellos deben acercarse a la administracion, con

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE VERACRUZ

ACTA No. 22

OCTUBRE 19 DE 2019

su respectiva carta.

Señores Asambleístas sometemos a consideración y votación por única vez rebaja en los intereses de mora:

90% al 20 de diciembre de 2019

75% al 20 de enero de 2020

50% al 20 de marzo de 2020

Una vez tomada lista por cada apartamento sometiendo a votación queda una votación del 72.82% siendo aprobado por mayoría esta propuesta.

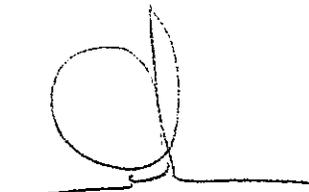
Siendo las 4:50 pm se da por terminada la reunión.

En constancia firman,



Dairo Rodriguez

Presidente Asamblea



Ma Del Pilar Sanchez

Secretaria Asamblea

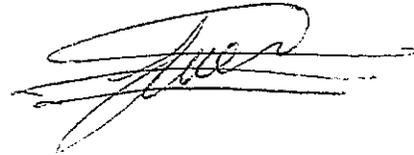
COMISION VERIFICADORA DEL ACTA
DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA
DE OCTUBRE 19 de 2019

Los abajo firmantes una vez verificado el contenido de la presente acta, damos fe que lo escrito corresponde a lo expuesto en la Asamblea Extra Ordinaria de Copropietarios del día 19 de octubre de 2019 en primera convocatoria y demás anexos informes escritos a la presente acta.



WILLIAM GONZALEZ

Apartamento208



JUAN SEBASTIAN CARDENAS

Apartamento 201

C.R.CAMINOS DE VERACRUZ I Y II ETAPAS-PROPIEDAD HORIZONTAL

830.135.547-8

CARRERA 55A No. 166 - 71

Tel:3112369426

Mes Noviembre de 2019

Fecha 11/01/19

Cuenta de Cobro

No. 3,338

Nombre: CASALLAS GONZALEZ JORGE /

Código: 411

Dirección: Cra. 55 A No. 166-71

Coeficiente: 0.840000

Concepto	Saldo Oct / 19	Cuotas Nov / 19	Nuevo Saldo
Administracion	6,964,633	139,400	7,104,033
Intereses De Mora	4,242,213	146,257	4,388,470
Sancion Inasistencia Asamblea	54,250	0	54,250
Gastos Procesales	69,700	0	69,700
Honorarios Abogado	2,365,852	0	2,365,852
Retroactivo	38,300	0	38,300
Total Mes	13,734,948	285,657	14,020,605

Con Descuento \$ 2,000 hasta Nov/12/19

14,018,605

POR FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS No. 4432078863

BANCO COLPATRIA

TELEFONO 3002615

EMAIL caminosdeveracruz@gmail.com

Cra. 55 A No. 166-71

