

RODRIGO TOVAR ALARCON
ABOGADO

Señor

JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
Ciudad

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: MARIA ROSALBA COMEZAQUIRA CUEVAS

DEMANDADO: MARTHA LUCIA PORRAS POLOCHE Y HECTOR GONZALEZ GIL

RADICADO No. 11001418900920190058100

RODRIGO TOVAR ALARCON, Abogado en ejercicio obrando en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora al despacho concurrro allegando la siguiente documentacion :

1. Liquidación del Crédito hasta la fecha.
2. Certificado de Avalúo Catastral vigente identificado con matrícula inmobiliaria No.050S40382988 ubicado en la KR 92 # 72 - 41 SUR CASA 89, con CHIP: AAA0162UHDM.

Adicional a lo anterior solicito se fije fecha y hora para el remate del inmueble considerando que el secuestro del inmueble se realizo el día 29 de marzo del año en curso a las 8:30 A. M, por el juzgado comisionado para la diligencia de secuestro el 87 civil municipal de Bogotá, y se envió al presente despacho el día 24 de abril a las 8 A. M.

Cordialmente,



RODRIGO TOVAR ALARCON
C. C. No. 12.123.472 de Neiva
T. P. No. 89.267 del C. S. de la J.

COMEZAQUIRA

Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	NoDías	Tasa Anual	Tasa Máxima	IntAplicado	InterésEfectivo	CapitalALiquidar	InteresMoraPeríodo	SaldoIntMora	SubTotal
01/06/2018	30/06/2018	30	30,42	30,42	30,42	0,000727908	\$ 13.000.000,00	\$ 283.884,18	\$ 283.884,18	\$ 13.283.884,18
01/07/2018	31/07/2018	31	30,045	30,045	30,045	0,000720013	\$ 13.000.000,00	\$ 290.165,44	\$ 574.049,62	\$ 13.574.049,62
01/08/2018	31/08/2018	31	29,91	29,91	29,91	0,000717166	\$ 13.000.000,00	\$ 289.017,84	\$ 863.067,46	\$ 13.863.067,46
01/09/2018	30/09/2018	30	29,715	29,715	29,715	0,000713047	\$ 13.000.000,00	\$ 278.088,48	\$ 1.141.155,94	\$ 14.141.155,94
01/10/2018	31/10/2018	31	29,445	29,445	29,445	0,000707335	\$ 13.000.000,00	\$ 285.055,88	\$ 1.426.211,82	\$ 14.426.211,82
01/11/2018	30/11/2018	30	29,235	29,235	29,235	0,000702883	\$ 13.000.000,00	\$ 274.124,47	\$ 1.700.336,28	\$ 14.700.336,28
01/12/2018	31/12/2018	31	29,1	29,1	29,1	0,000700018	\$ 13.000.000,00	\$ 282.107,18	\$ 1.982.443,46	\$ 14.982.443,46
01/01/2019	31/01/2019	31	28,74	28,74	28,74	0,000692362	\$ 13.000.000,00	\$ 279.021,88	\$ 2.261.465,34	\$ 15.261.465,34
01/02/2019	28/02/2019	28	29,55	29,55	29,55	0,000709558	\$ 13.000.000,00	\$ 258.279,00	\$ 2.519.744,34	\$ 15.519.744,34
01/03/2019	31/03/2019	31	29,055	29,055	29,055	0,000699062	\$ 13.000.000,00	\$ 281.721,98	\$ 2.801.466,33	\$ 15.801.466,33
01/04/2019	30/04/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,000697468	\$ 13.000.000,00	\$ 272.012,61	\$ 3.073.478,94	\$ 16.073.478,94
01/05/2019	31/05/2019	31	29,01	29,01	29,01	0,000698106	\$ 13.000.000,00	\$ 281.336,66	\$ 3.354.815,60	\$ 16.354.815,60
01/06/2019	30/06/2019	30	28,95	28,95	28,95	0,00069683	\$ 13.000.000,00	\$ 271.763,88	\$ 3.626.579,48	\$ 16.626.579,48
01/07/2019	31/07/2019	31	28,92	28,92	28,92	0,000696193	\$ 13.000.000,00	\$ 280.565,60	\$ 3.907.145,08	\$ 16.907.145,08
01/08/2019	31/08/2019	31	28,98	28,98	28,98	0,000697468	\$ 13.000.000,00	\$ 281.079,70	\$ 4.188.224,78	\$ 17.188.224,78
01/09/2019	30/09/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,000697468	\$ 13.000.000,00	\$ 272.012,61	\$ 4.460.237,39	\$ 17.460.237,39
01/10/2019	31/10/2019	31	28,65	28,65	28,65	0,000690445	\$ 13.000.000,00	\$ 278.249,21	\$ 4.738.486,60	\$ 17.738.486,60
01/11/2019	30/11/2019	30	28,545	28,545	28,545	0,000688206	\$ 13.000.000,00	\$ 268.400,40	\$ 5.006.887,01	\$ 18.006.887,01
01/12/2019	31/12/2019	31	28,365	28,365	28,365	0,000684364	\$ 13.000.000,00	\$ 275.798,87	\$ 5.282.685,87	\$ 18.282.685,87
01/01/2020	31/01/2020	31	28,155	28,155	28,155	0,000679876	\$ 13.000.000,00	\$ 273.989,88	\$ 5.556.675,75	\$ 18.556.675,75
01/02/2020	29/02/2020	29	28,59	28,59	28,59	0,000689166	\$ 13.000.000,00	\$ 259.815,49	\$ 5.816.491,24	\$ 18.816.491,24
01/03/2020	31/03/2020	31	28,425	28,425	28,425	0,000685646	\$ 13.000.000,00	\$ 276.315,18	\$ 6.092.806,42	\$ 19.092.806,42
01/04/2020	30/04/2020	30	28,035	28,035	28,035	0,000677307	\$ 13.000.000,00	\$ 264.149,84	\$ 6.356.956,26	\$ 19.356.956,26
01/05/2020	31/05/2020	31	27,285	27,285	27,285	0,000661201	\$ 13.000.000,00	\$ 266.463,86	\$ 6.623.420,12	\$ 19.623.420,12
01/06/2020	30/06/2020	30	27,18	27,18	27,18	0,000658938	\$ 13.000.000,00	\$ 256.985,88	\$ 6.880.406,00	\$ 19.880.406,00
01/07/2020	31/07/2020	31	27,18	27,18	27,18	0,000658938	\$ 13.000.000,00	\$ 265.552,08	\$ 7.145.958,08	\$ 20.145.958,08
01/08/2020	31/08/2020	31	27,435	27,435	27,435	0,00066443	\$ 13.000.000,00	\$ 267.765,10	\$ 7.413.723,17	\$ 20.413.723,17
01/09/2020	30/09/2020	30	27,525	27,525	27,525	0,000666365	\$ 13.000.000,00	\$ 259.882,37	\$ 7.673.605,54	\$ 20.673.605,54
01/10/2020	31/10/2020	31	27,135	27,135	27,135	0,000657968	\$ 13.000.000,00	\$ 265.161,08	\$ 7.938.766,62	\$ 20.938.766,62
01/11/2020	30/11/2020	30	26,76	26,76	26,76	0,00064987	\$ 13.000.000,00	\$ 253.449,13	\$ 8.192.215,75	\$ 21.192.215,75
01/12/2020	31/12/2020	31	26,19	26,19	26,19	0,000637514	\$ 13.000.000,00	\$ 256.918,20	\$ 8.449.133,95	\$ 21.449.133,95
01/01/2021	31/01/2021	31	25,98	25,98	25,98	0,000632948	\$ 13.000.000,00	\$ 255.078,09	\$ 8.704.212,04	\$ 21.704.212,04
01/02/2021	28/02/2021	28	26,31	26,31	26,31	0,00064012	\$ 13.000.000,00	\$ 233.003,65	\$ 8.937.215,69	\$ 21.937.215,69
01/03/2021	31/03/2021	31	26,115	26,115	26,115	0,000635884	\$ 13.000.000,00	\$ 256.261,37	\$ 9.193.477,06	\$ 22.193.477,06
01/04/2021	30/04/2021	30	25,965	25,965	25,965	0,000632622	\$ 13.000.000,00	\$ 246.722,45	\$ 9.440.199,51	\$ 22.440.199,51
01/05/2021	31/05/2021	31	25,83	25,83	25,83	0,000629682	\$ 13.000.000,00	\$ 253.761,85	\$ 9.693.961,36	\$ 22.693.961,36
01/06/2021	30/06/2021	30	25,815	25,815	25,815	0,000629355	\$ 13.000.000,00	\$ 245.448,52	\$ 9.939.409,88	\$ 22.939.409,88

01/07/2021	31/07/2021	31	25,77	25,77	25,77	0,000628374	\$ 13.000.000,00	\$ 253.234,92	\$ 10.192.644,80	\$ 23.192.644,80
01/08/2021	31/08/2021	31	25,86	25,86	25,86	0,000630336	\$ 13.000.000,00	\$ 254.025,22	\$ 10.446.670,03	\$ 23.446.670,03
01/09/2021	30/09/2021	30	25,785	25,785	25,785	0,000628701	\$ 13.000.000,00	\$ 245.193,56	\$ 10.691.863,58	\$ 23.691.863,58
01/10/2021	31/10/2021	31	25,62	25,62	25,62	0,000625103	\$ 13.000.000,00	\$ 251.916,49	\$ 10.943.780,07	\$ 23.943.780,07
01/11/2021	30/11/2021	30	25,905	25,905	25,905	0,000631316	\$ 13.000.000,00	\$ 246.213,06	\$ 11.189.993,13	\$ 24.189.993,13
01/12/2021	31/12/2021	31	26,19	26,19	26,19	0,000637514	\$ 13.000.000,00	\$ 256.918,20	\$ 11.446.911,33	\$ 24.446.911,33
01/01/2022	31/01/2022	31	26,49	26,49	26,49	0,000644024	\$ 13.000.000,00	\$ 259.541,64	\$ 11.706.452,97	\$ 24.706.452,97
01/02/2022	28/02/2022	28	27,45	27,45	27,45	0,000664752	\$ 13.000.000,00	\$ 241.969,80	\$ 11.948.422,77	\$ 24.948.422,77
01/03/2022	31/03/2022	31	27,705	27,705	27,705	0,000670232	\$ 13.000.000,00	\$ 270.103,49	\$ 12.218.526,26	\$ 25.218.526,26
01/04/2022	30/04/2022	30	28,575	28,575	28,575	0,000688846	\$ 13.000.000,00	\$ 268.649,91	\$ 12.487.176,17	\$ 25.487.176,17
01/05/2022	31/05/2022	31	29,565	29,565	29,565	0,000709875	\$ 13.000.000,00	\$ 286.079,68	\$ 12.773.255,85	\$ 25.773.255,85
01/06/2022	30/06/2022	30	30,6	30,6	30,6	0,00073169	\$ 13.000.000,00	\$ 285.358,93	\$ 13.058.614,78	\$ 26.058.614,78
01/07/2022	31/07/2022	31	31,92	31,92	31,92	0,000759262	\$ 13.000.000,00	\$ 305.982,60	\$ 13.364.597,38	\$ 26.364.597,38
01/08/2022	31/08/2022	31	33,315	33,315	33,315	0,000788104	\$ 13.000.000,00	\$ 317.605,80	\$ 13.682.203,18	\$ 26.682.203,18
01/09/2022	30/09/2022	30	35,25	35,25	35,25	0,000827616	\$ 13.000.000,00	\$ 322.770,05	\$ 14.004.973,23	\$ 27.004.973,23
01/10/2022	31/10/2022	31	36,915	36,915	36,915	0,000861165	\$ 13.000.000,00	\$ 347.049,66	\$ 14.352.022,89	\$ 27.352.022,89
01/11/2022	30/11/2022	30	38,67	38,67	38,67	0,000896091	\$ 13.000.000,00	\$ 349.475,56	\$ 14.701.498,45	\$ 27.701.498,45
01/12/2022	31/12/2022	31	41,46	41,46	41,46	0,000950717	\$ 13.000.000,00	\$ 383.138,90	\$ 15.084.637,35	\$ 28.084.637,35
01/01/2023	31/01/2023	31	43,26	43,26	43,26	0,000985392	\$ 13.000.000,00	\$ 397.112,96	\$ 15.481.750,31	\$ 28.481.750,31
01/02/2023	28/02/2023	28	45,27	45,27	45,27	0,001023603	\$ 13.000.000,00	\$ 372.591,38	\$ 15.854.341,69	\$ 28.854.341,69
01/03/2023	31/03/2023	31	46,26	46,26	46,26	0,00104223	\$ 13.000.000,00	\$ 420.018,50	\$ 16.274.360,19	\$ 29.274.360,19
01/04/2023	30/04/2023	30	46,95	46,95	46,95	0,001055138	\$ 13.000.000,00	\$ 411.503,69	\$ 16.685.863,87	\$ 29.685.863,87
01/05/2023	19/05/2023	19	45,405	45,405	45,405	0,00102615	\$ 13.000.000,00	\$ 253.459,09	\$ 16.939.322,96	\$ 29.939.322,96

Asunto	Valor
Capital	\$ 13.000.000,00
Capitales	
Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 13.000.000,00
Total Interés de Plazo	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 16.939.322,96
Total a Pagar	\$ 29.939.322,96
- Abonos	\$ 0,00
Neto a Pagar	\$ 29.939.322,96

Observaciones:

Certificación Catastral

Radicación No. W-506209

Fecha: 26/05/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	HECTOR GONZALEZ GIL	C	19375004	50	N
2	MARTHA LUCIA PORRAS POLOCHE	C	51626499	50	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	653	2014-03-31	BOGOTÁ D.C.	56	050S40382988

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 92 72 41 SUR CA 89 - Código Postal: 110721.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 106 BIS 72 42 SUR CA 89, FECHA: 2003-12-15

Código de sector catastral:

004573 73 01 001 01089

CHIP: AAA0162UHD

Cedula(s) Catastra(es)

105317730100100089

Número Predial Nal: 110010145077300730001901010089

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS PH

Total área de terreno (m2)

35.54

Total área de construcción (m2)

60.5

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
------	------------------------	-----------------

0	92,971,000	2023
1	86,569,000	2022
2	83,143,000	2021
3	82,614,000	2020
4	77,396,000	2019
5	76,932,000	2018
6	66,819,000	2017
7	61,405,000	2016
8	58,689,000	2015
9	52,345,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 26 días del mes de Mayo de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **1657EF926621**.