



JAMES RENÉ VELÁSQUEZ POLANÍA
ABOGADO

SEÑOR

JUEZ NOVENO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

REFERENCIA: PROCESO No. 009-2019-00961
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL COUNTRY PLAZA. P. H.
DEMANDADA: LUIS ALFONSO CONDE RODRIGUEZ Y AMPARO CONDE
RODRIGUEZ.

JAMES RENÉ VELÁSQUEZ POLANÍA, obrando en mi condición de apoderado del demandante, presento la liquidación del crédito.

Anexo

- Liquidación del crédito.
- Certificado de la deuda.
- Certificado de la representación legal.

Cordialmente,

JAMES RENÉ VELÁSQUEZ POLANÍA
C. C. No. 12.132.601 de Neiva-Huila
T. P. No. 109.043 del C. S. de la J.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	009-2019-00961-
DEMANDANTE	CONJ RESIDENCIAL COUNTRY PLAZA PH
DEMANDADO	AMPARO CONDE RODRIGUEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-05-01	2018-05-01	1	30,66	188.200,00	188.200,00	137,94	188.337,94	0,00	137,94	188.337,94	0,00	0,00	0,00
2018-05-02	2018-05-31	30	30,66	0,00	188.200,00	4.138,23	192.338,23	0,00	4.276,17	192.476,17	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-01	1	30,42	188.200,00	376.400,00	273,98	376.673,98	0,00	4.550,15	380.950,15	0,00	0,00	0,00
2018-06-02	2018-06-30	29	30,42	0,00	376.400,00	7.945,55	384.345,55	0,00	12.495,71	388.895,71	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-01	1	30,05	188.200,00	564.600,00	406,52	565.006,52	0,00	12.902,23	577.502,23	0,00	0,00	0,00
2018-07-02	2018-07-31	30	30,05	0,00	564.600,00	12.195,59	576.795,59	0,00	25.097,82	589.697,82	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-01	1	29,91	188.200,00	752.800,00	539,88	753.339,88	0,00	25.637,70	778.437,70	0,00	0,00	0,00
2018-08-02	2018-08-31	30	29,91	0,00	752.800,00	16.196,47	768.996,47	0,00	41.834,17	794.634,17	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-01	1	29,72	188.200,00	941.000,00	670,98	941.670,98	0,00	42.505,15	983.505,15	0,00	0,00	0,00
2018-09-02	2018-09-30	29	29,72	0,00	941.000,00	19.458,35	960.458,35	0,00	61.963,50	1.002.963,50	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-01	1	29,45	80.849,00	1.021.849,00	722,79	1.022.571,79	0,00	62.686,29	1.084.535,29	0,00	0,00	0,00
2018-10-02	2018-10-31	30	29,45	0,00	1.021.849,00	21.683,68	1.043.532,68	0,00	84.369,97	1.106.218,97	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-01	1	29,24	324.000,00	1.345.849,00	945,97	1.346.794,97	0,00	85.315,94	1.431.164,94	0,00	0,00	0,00
2018-11-02	2018-11-30	29	29,24	0,00	1.345.849,00	27.433,27	1.373.282,27	0,00	112.749,21	1.458.598,21	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	1.345.849,00	29.205,67	1.375.054,67	0,00	141.954,88	1.487.803,88	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-01	1	28,74	324.000,00	1.669.849,00	1.156,14	1.671.005,14	0,00	143.111,02	1.812.960,02	0,00	0,00	0,00
2019-01-02	2019-01-31	30	28,74	0,00	1.669.849,00	34.684,20	1.704.533,20	0,00	177.795,21	1.847.644,21	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-01	0	29,55	324.000,00	1.993.849,00	0,00	1.993.849,00	0,00	177.795,21	2.171.644,21	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-01	1	29,55	324.000,00	2.317.849,00	1.644,65	2.319.493,65	0,00	179.439,86	2.497.288,86	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	009-2019-00961-
DEMANDANTE	CONJ RESIDENCIAL COUNTRY PLAZA PH
DEMANDADO	AMPARO CONDE RODRIGUEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-02-02	2019-02-28	27	29,55	0,00	2.317.849,00	44.405,49	2.362.254,49	0,00	223.845,35	2.541.694,35	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-01	1	29,06	324.000,00	2.641.849,00	1.846,82	2.643.695,82	0,00	225.692,16	2.867.541,16	0,00	0,00	0,00
2019-03-02	2019-03-31	30	29,06	0,00	2.641.849,00	55.404,49	2.697.253,49	0,00	281.096,65	2.922.945,65	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-01	0	28,98	343.000,00	2.984.849,00	0,00	2.984.849,00	0,00	281.096,65	3.265.945,65	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-01	1	28,98	343.000,00	3.327.849,00	2.321,07	3.330.170,07	0,00	283.417,72	3.611.266,72	0,00	0,00	0,00
2019-04-02	2019-04-30	29	28,98	0,00	3.327.849,00	67.311,00	3.395.160,00	0,00	350.728,72	3.678.577,72	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-01	1	29,01	343.000,00	3.670.849,00	2.562,64	3.673.411,64	0,00	353.291,36	4.024.140,36	0,00	0,00	0,00
2019-05-02	2019-05-31	30	29,01	0,00	3.670.849,00	76.879,23	3.747.728,23	0,00	430.170,59	4.101.019,59	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-01	1	28,95	343.000,00	4.013.849,00	2.796,97	4.016.645,97	0,00	432.967,57	4.446.816,57	0,00	0,00	0,00
2019-06-02	2019-06-30	29	28,95	0,00	4.013.849,00	81.112,20	4.094.961,20	0,00	514.079,76	4.527.928,76	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-01	1	28,92	343.000,00	4.356.849,00	3.033,21	4.359.882,21	0,00	517.112,97	4.873.961,97	0,00	0,00	0,00
2019-07-02	2019-07-31	30	28,92	0,00	4.356.849,00	90.996,18	4.447.845,18	0,00	608.109,14	4.964.958,14	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-01	1	28,98	343.000,00	4.699.849,00	3.278,00	4.703.127,00	0,00	611.387,14	5.311.236,14	0,00	0,00	0,00
2019-08-02	2019-08-31	30	28,98	0,00	4.699.849,00	98.339,86	4.798.188,86	0,00	709.727,00	5.409.576,00	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-01	1	28,98	343.000,00	5.042.849,00	3.517,23	5.046.366,23	0,00	713.244,23	5.756.093,23	0,00	0,00	0,00
2019-09-02	2019-09-30	29	28,98	0,00	5.042.849,00	101.999,58	5.144.848,58	0,00	815.243,81	5.858.092,81	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-01	1	28,65	343.000,00	5.385.849,00	3.718,63	5.389.567,63	0,00	818.962,44	6.204.811,44	0,00	0,00	0,00
2019-10-02	2019-10-31	30	28,65	0,00	5.385.849,00	111.558,93	5.497.407,93	0,00	930.521,37	6.316.370,37	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-01	1	28,55	343.000,00	5.728.849,00	3.942,63	5.732.791,63	0,00	934.464,00	6.663.313,00	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	009-2019-00961-
DEMANDANTE	CONJ RESIDENCIAL COUNTRY PLAZA PH
DEMANDADO	AMPARO CONDE RODRIGUEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-11-02	2019-11-30	29	28,55	0,00	5.728.849,00	114.336,25	5.843.185,25	0,00	1.048.800,24	6.777.649,24	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-01	1	28,37	343.000,00	6.071.849,00	4.155,36	6.076.004,36	0,00	1.052.955,60	7.124.804,60	0,00	0,00	0,00
2019-12-02	2019-12-31	30	28,37	0,00	6.071.849,00	124.660,72	6.196.509,72	0,00	1.177.616,32	7.249.465,32	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-01	1	28,16	343.000,00	6.414.849,00	4.361,30	6.419.210,30	0,00	1.181.977,62	7.596.826,62	0,00	0,00	0,00
2020-01-02	2020-01-31	30	28,16	0,00	6.414.849,00	130.838,98	6.545.687,98	0,00	1.312.816,61	7.727.665,61	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-01	1	28,59	343.000,00	6.757.849,00	4.657,28	6.762.506,28	0,00	1.317.473,88	8.075.322,88	0,00	0,00	0,00
2020-02-02	2020-02-29	28	28,59	0,00	6.757.849,00	130.403,79	6.888.252,79	0,00	1.447.877,67	8.205.726,67	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-01	1	28,43	343.000,00	7.100.849,00	4.868,67	7.105.717,67	0,00	1.452.746,34	8.553.595,34	0,00	0,00	0,00
2020-03-02	2020-03-31	30	28,43	0,00	7.100.849,00	146.059,98	7.246.908,98	0,00	1.598.806,32	8.699.655,32	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-01	1	28,04	343.000,00	7.443.849,00	5.041,77	7.448.890,77	0,00	1.603.848,09	9.047.697,09	0,00	0,00	0,00
2020-04-02	2020-04-30	29	28,04	0,00	7.443.849,00	146.211,42	7.590.060,42	0,00	1.750.059,51	9.193.908,51	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-01	1	27,29	343.000,00	7.786.849,00	5.148,67	7.791.997,67	0,00	1.755.208,18	9.542.057,18	0,00	0,00	0,00
2020-05-02	2020-05-31	30	27,29	0,00	7.786.849,00	154.460,09	7.941.309,09	0,00	1.909.668,27	9.696.517,27	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-01	1	27,18	343.000,00	8.129.849,00	5.357,07	8.135.206,07	0,00	1.915.025,34	10.044.874,34	0,00	0,00	0,00
2020-06-02	2020-06-30	29	27,18	0,00	8.129.849,00	155.354,96	8.285.203,96	0,00	2.070.380,30	10.200.229,30	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-01	1	27,18	343.000,00	8.472.849,00	5.583,08	8.478.432,08	0,00	2.075.963,38	10.548.812,38	0,00	0,00	0,00
2020-07-02	2020-07-31	30	27,18	0,00	8.472.849,00	167.492,50	8.640.341,50	0,00	2.243.455,88	10.716.304,88	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-01	1	27,44	343.000,00	8.815.849,00	5.857,51	8.821.706,51	0,00	2.249.313,40	11.065.162,40	0,00	0,00	0,00
2020-08-02	2020-08-31	30	27,44	0,00	8.815.849,00	175.725,31	8.991.574,31	0,00	2.425.038,71	11.240.887,71	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	009-2019-00961-
DEMANDANTE	CONJ RESIDENCIAL COUNTRY PLAZA PH
DEMANDADO	AMPARO CONDE RODRIGUEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-09-01	2020-09-01	1	27,53	343.000,00	9.158.849,00	6.103,14	9.164.952,14	0,00	2.431.141,84	11.589.990,84	0,00	0,00	0,00
2020-09-02	2020-09-30	29	27,53	0,00	9.158.849,00	176.990,97	9.335.839,97	0,00	2.608.132,81	11.766.981,81	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-01	1	27,14	343.000,00	9.501.849,00	6.251,91	9.508.100,91	0,00	2.614.384,72	12.116.233,72	0,00	0,00	0,00
2020-10-02	2020-10-31	30	27,14	0,00	9.501.849,00	187.557,36	9.689.406,36	0,00	2.801.942,09	12.303.791,09	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-01	1	26,76	343.000,00	9.844.849,00	6.397,87	9.851.246,87	0,00	2.808.339,95	12.653.188,95	0,00	0,00	0,00
2020-11-02	2020-11-30	29	26,76	0,00	9.844.849,00	185.538,16	10.030.387,16	0,00	2.993.878,12	12.838.727,12	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-01	1	26,19	343.000,00	10.187.849,00	6.494,90	10.194.343,90	0,00	3.000.373,01	13.188.222,01	0,00	0,00	0,00
2020-12-02	2020-12-31	30	26,19	0,00	10.187.849,00	194.846,93	10.382.695,93	0,00	3.195.219,95	13.383.068,95	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-01	1	25,98	354.000,00	10.541.849,00	6.672,44	10.548.521,44	0,00	3.201.892,39	13.743.741,39	0,00	0,00	0,00
2021-01-02	2021-01-31	30	25,98	0,00	10.541.849,00	200.173,30	10.742.022,30	0,00	3.402.065,69	13.943.914,69	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-01	1	26,31	354.000,00	10.895.849,00	6.974,65	10.902.823,65	0,00	3.409.040,34	14.304.889,34	0,00	0,00	0,00
2021-02-02	2021-02-28	27	26,31	0,00	10.895.849,00	188.315,54	11.084.164,54	0,00	3.597.355,89	14.493.204,89	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-01	1	26,12	354.000,00	11.249.849,00	7.153,60	11.257.002,60	0,00	3.604.509,49	14.854.358,49	0,00	0,00	0,00
2021-03-02	2021-03-31	30	26,12	0,00	11.249.849,00	214.608,07	11.464.457,07	0,00	3.819.117,56	15.068.966,56	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-01	1	25,97	354.000,00	11.603.849,00	7.340,85	11.611.189,85	0,00	3.826.458,40	15.430.307,40	0,00	0,00	0,00
2021-04-02	2021-04-30	29	25,97	0,00	11.603.849,00	212.884,55	11.816.733,55	0,00	4.039.342,95	15.643.191,95	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-01	1	25,83	354.000,00	11.957.849,00	7.529,64	11.965.378,64	0,00	4.046.872,59	16.004.721,59	0,00	0,00	0,00
2021-05-02	2021-05-31	30	25,83	0,00	11.957.849,00	225.889,27	12.183.738,27	0,00	4.272.761,86	16.230.610,86	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-01	1	25,82	354.000,00	12.311.849,00	7.748,53	12.319.597,53	0,00	4.280.510,39	16.592.359,39	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	009-2019-00961-
DEMANDANTE	CONJ RESIDENCIAL COUNTRY PLAZA PH
DEMANDADO	AMPARO CONDE RODRIGUEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-06-02	2021-06-30	29	25,82	0,00	12.311.849,00	224.707,26	12.536.556,26	0,00	4.505.217,65	16.817.066,65	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-01	1	25,77	354.000,00	12.665.849,00	7.958,90	12.673.807,90	0,00	4.513.176,54	17.179.025,54	0,00	0,00	0,00
2021-07-02	2021-07-31	30	25,77	0,00	12.665.849,00	238.766,89	12.904.615,89	0,00	4.751.943,43	17.417.792,43	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-01	1	25,86	354.000,00	13.019.849,00	8.206,87	13.028.055,87	0,00	4.760.150,30	17.779.999,30	0,00	0,00	0,00
2021-08-02	2021-08-31	30	25,86	0,00	13.019.849,00	246.206,21	13.266.055,21	0,00	5.006.356,51	18.026.205,51	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-01	1	25,79	354.000,00	13.373.849,00	8.408,16	13.382.257,16	0,00	5.014.764,67	18.388.613,67	0,00	0,00	0,00
2021-09-02	2021-09-30	29	25,79	0,00	13.373.849,00	243.836,58	13.617.685,58	0,00	5.258.601,25	18.632.450,25	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-01	1	25,62	354.000,00	13.727.849,00	8.581,32	13.736.430,32	0,00	5.267.182,57	18.995.031,57	0,00	0,00	0,00
2021-10-02	2021-10-31	30	25,62	0,00	13.727.849,00	257.439,56	13.985.288,56	0,00	5.524.622,13	19.252.471,13	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-01	1	25,91	354.000,00	14.081.849,00	8.890,09	14.090.739,09	0,00	5.533.512,22	19.615.361,22	0,00	0,00	0,00
2021-11-02	2021-11-30	29	25,91	0,00	14.081.849,00	257.812,62	14.339.661,62	0,00	5.791.324,84	19.873.173,84	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-01	1	26,19	354.000,00	14.435.849,00	9.203,06	14.445.052,06	0,00	5.800.527,89	20.236.376,89	0,00	0,00	0,00
2021-12-02	2021-12-31	30	26,19	0,00	14.435.849,00	276.091,74	14.711.940,74	0,00	6.076.619,63	20.512.468,63	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-01	1	26,49	373.900,00	14.809.749,00	9.537,83	14.819.286,83	0,00	6.086.157,46	20.895.906,46	0,00	0,00	0,00
2022-01-02	2022-01-31	30	26,49	0,00	14.809.749,00	286.134,98	15.095.883,98	0,00	6.372.292,44	21.182.041,44	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-01	1	27,45	373.900,00	15.183.649,00	10.093,36	15.193.742,36	0,00	6.382.385,80	21.566.034,80	0,00	0,00	0,00
2022-02-02	2022-02-28	27	27,45	0,00	15.183.649,00	272.520,83	15.456.169,83	0,00	6.654.906,64	21.838.555,64	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	15.183.649,00	315.473,59	15.499.122,59	0,00	6.970.380,22	22.154.029,22	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	15.183.649,00	313.819,55	15.497.468,55	0,00	7.284.199,78	22.467.848,78	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	009-2019-00961-
DEMANDANTE	CONJ RESIDENCIAL COUNTRY PLAZA PH
DEMANDADO	AMPARO CONDE RODRIGUEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	15.183.649,00	334.133,34	15.517.782,34	0,00	7.618.333,11	22.801.982,11	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	15.183.649,00	333.291,52	15.516.940,52	0,00	7.951.624,64	23.135.273,64	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	15.183.649,00	357.379,42	15.541.026,42	0,00	8.309.004,06	23.492.653,06	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	15.183.649,00	370.954,99	15.554.603,99	0,00	8.679.959,05	23.863.608,05	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	15.183.649,00	376.986,71	15.560.635,71	0,00	9.056.945,76	24.240.594,76	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	15.183.649,00	405.344,63	15.588.993,63	0,00	9.462.290,39	24.645.939,39	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-11	11	38,67	0,00	15.183.649,00	149.665,27	15.333.314,27	0,00	9.611.955,67	24.795.604,67	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	009-2019-00961-
DEMANDANTE	CONJ RESIDENCIAL COUNTRY PLAZA PH
DEMANDADO	AMPARO CONDE RODRIGUEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$15.183.649,00
SALDO INTERESES	\$9.611.955,67

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$24.795.604,67
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

CONJUNTO RESIDENCIAL COUNTRY PLAZA
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 800.176.822-5

ARGI ADMINISTRACIONES S.A.S, con NIT. 900.855.050, cuyo representante legal es **JOHN ALEXANDER ARANZAZU DURAN**, identificado con la cédula de ciudadanía número **1.020.791.559**, de Bogotá, por medio del presente escrito en ejercicio de sus funciones legales y estatutarias, y con fundamento en los artículos 48, 79 y 86 de la ley 675 de agosto de 2001, expide la presente certificación sobre la deuda de expensas comunes con destino al cobro ejecutivo judicial, certificando:

Que el señor **LUIS ALFONSO CONDE RODRIGUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número

19.224.409 y la señora **AMPARO CONDE RODRIGUEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número **51.550.414** adeudan cuotas de administración del Local 105 de la torre 2, ubicado en la avenida 19 No. 131-70 del Conjunto Residencial Country Plaza. Propiedad Horizontal con matrícula inmobiliaria No. 50 N-793726, el cual es de su propiedad y adeudan las siguientes cuotas de Administración por Módulo de Contribución Y Cuotas Extraordinarias, que se detallan a continuación:

1. Cuota extraordinaria al 30 del mes de abril del año 2018 por valor de ciento ochenta y ocho mil doscientos (\$188.200) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de abril. Exigible a partir del día primero (01) de mayo de 2018.
2. Cuota extraordinaria al 30 del mes de mayo del año 2018 por valor de ciento ochenta y ocho mil doscientos (\$188.200) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de mayo. Exigible a partir del día primero (01) de junio de 2018.
3. Cuota extraordinaria al 30 del mes de junio del año 2018 por valor de ciento ochenta y ocho mil doscientos (\$188.200) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de junio. Exigible a partir del día primero (01) de julio de 2018.
4. Cuota extraordinaria al 30 del mes de julio del año 2018 por valor de ciento ochenta y ocho mil doscientos (\$188.200) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de julio. Exigible a partir del día primero (01) de agosto de 2018.
5. Cuota extraordinaria al 30 del mes de agosto del año 2018 por valor de ciento ochenta y ocho mil doscientos (\$188.200) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de agosto. Exigible a partir del día primero (01) de septiembre de 2018.
6. Cuota extraordinaria al 30 del mes de septiembre del año 2018 por valor de ciento ochenta y ocho mil doscientos (\$188.200) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de septiembre. Exigible a partir del día primero (01) de octubre de 2018.
7. Saldo Cuota de administración al 31 del mes de octubre del año 2018 por valor de ochenta mil ochocientos cuarenta y nueve pesos (\$80,849.00) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de octubre. Exigible a partir del día primero (01) de noviembre de 2018.
8. Cuota de administración del mes de noviembre del año 2018 por valor de Trecientos veinticuatro mil pesos (\$324.000) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de noviembre. Exigible a partir del día primero (01) de diciembre de 2018.

*CONJUNTO RESIDENCIAL COUNTRY PLAZA
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 800.176.822-5*

9. Cuota de administración del mes de diciembre del año 2018 por valor de Trecientos veinticuatro mil pesos (\$324.000) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de diciembre. Exigible a partir del día primero (01) de enero de 2019.
10. Cuota de administración del mes de enero del año 2019 por valor de Trecientos veinticuatro mil pesos (\$324.000) m/cte., Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de enero. Exigible a partir del día primero (01) de febrero de 2019.
11. Cuota de administración del mes de febrero del año 2019 por valor de Trecientos veinticuatro mil pesos (\$324.000) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de febrero de 2019. Exigible a partir del día primero (01) de marzo de 2019.
12. Cuota de administración del mes de marzo del año 2019 por valor de Trecientos veinticuatro mil pesos (\$324.000) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de marzo de 2019. Exigible a partir del día primero (01) de abril de 2019.
13. Cuota de administración al 30 del mes de abril del año 2019 por valor de Trecientos cuarenta y tres mil (\$343.000) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de abril. Exigible a partir del primero (01) de mayo de 2019.
14. Cuota de administración al 30 del mes de mayo del año 2019 por valor de Trecientos cuarenta y tres mil (\$343.000) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de mayo. Exigible a partir del primero (01) de junio de 2019.
15. Cuota de administración al 30 del mes de junio del año 2019 por valor de Trecientos cuarenta y tres mil (\$343.000) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de junio. Exigible a partir del primero (01) de julio de 2019.
16. Cuota de administración al 30 del mes de julio del año 2019 por valor de Trecientos cuarenta y tres mil (\$343.000) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de julio. Exigible a partir del primero (01) de agosto de 2019.
17. Cuota de administración al 30 del mes de agosto del año 2019 por valor de Trecientos cuarenta y tres mil (\$343.000) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de agosto. Exigible a partir del primero (01) de septiembre de 2019.
18. Cuota de administración al 30 del mes de septiembre del año 2019 por valor de Trecientos cuarenta y tres mil (\$343.000) pesos m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de septiembre. Exigible a partir del primero (01) de octubre de 2019.
19. Cuota de administración del mes de octubre del año 2019 por valor de Trecientos cuarenta y tres mil pesos (\$343.000) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de octubre de 2019. Exigible a partir del día primero (01) de noviembre de 2019.
20. Cuota de administración del mes de noviembre de 2019 por valor de trecientos

CONJUNTO RESIDENCIAL COUNTRY PLAZA
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 800.176.822-5

cuarenta y tres mil pesos (\$343.000) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de noviembre de 2019. Exigible a partir del día primero (01) de diciembre de 2019.

21. Cuota de administración del mes de diciembre del año 2019 por valor de Trecientos cuarenta y tres mil pesos (\$343.000) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de diciembre de 2019. Exigible a partir del día primero (01) de enero de 2020.
22. Cuota de administración del mes de enero de 2020 por valor de Trecientos cuarenta y tres mil pesos (\$343.000) m/cte. Causada no y pagada con fecha de vencimiento el último día del mes de enero de 2020. Exigible a partir del primero (01) de febrero de 2020.
23. Cuota de administración del mes de febrero del año 2020 por valor de Trecientos cuarenta y tres mil pesos (\$343.000) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de febrero de 2020. Exigible a partir del día primero (01) de marzo de 2020.
24. Cuota de administración del mes de marzo del año 2020 por valor de Trecientos cuarenta y tres mil pesos (\$343.000) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de marzo de 2020. Exigible a partir del día primero (01) de abril de 2020.
25. Cuota de administración del mes de abril del año 2020 por valor de Trecientos cuarenta y tres mil pesos (\$343.000) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de abril de 2020. Exigible a partir del día primero (01) de mayo de 2020.
26. Cuota de administración del mes de mayo del año 2020 por valor de Trecientos cuarenta y tres mil pesos (\$343.000) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de mayo de 2020. Exigible a partir del día primero (01) de junio de 2020.
27. Cuota de administración del mes de junio del año 2020 por valor de Trecientos cuarenta y tres mil pesos (\$343.000) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de junio de 2020. Exigible a partir del día primero (01) de julio de 2020.
28. Cuota de administración del mes de julio del año 2020 por valor de Trecientos cuarenta y tres mil pesos (\$343.000) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de julio de 2020. Exigible a partir del día primero (01) de agosto de 2020.
29. Cuota de administración del mes de agosto del año 2020 por valor de Trecientos cuarenta y tres mil pesos (\$343.000) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de agosto de 2020. Exigible a partir del día primero (01) de septiembre de 2020.
30. Cuota de administración del mes de septiembre del año 2020 por valor de Trecientos cuarenta y tres mil pesos (\$343.000) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de septiembre de 2020. Exigible a partir del día primero (01) de octubre de 2020.
31. Cuota de administración del mes de octubre del año 2020 por valor de Trecientos cuarenta y tres mil pesos (\$343.000) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de octubre de 2020. Exigible a

*CONJUNTO RESIDENCIAL COUNTRY PLAZA
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 800.176.822-5*

partir del día primero (01) de noviembre de 2020.

32. Cuota de administración del mes de noviembre del año 2020 por valor de Trecientos cuarenta y tres mil pesos (\$343.000) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de noviembre de 2021. Exigible a partir del día primero (01) de diciembre de 2020.
33. Cuota de administración del mes de diciembre del año 2020 por valor de Trecientos cuarenta y tres mil pesos (\$343.000) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de diciembre de 2020. Exigible a partir del día primero (01) de enero de 2021.
34. Cuota de administración del mes de enero del año 2021 por valor de Trecientos cincuenta y cuatro mil pesos (\$354.000) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de enero de 2021. Exigible a partir del día primero (01) de febrero de 2021.
35. Cuota de administración del mes de febrero del año 2021 por valor de Trecientos cincuenta y cuatro mil pesos (\$354.000) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de febrero de 2021. Exigible a partir del día primero (01) de marzo de 2021.
36. Cuota de administración del mes de marzo del año 2021 por valor de Trecientos cincuenta y cuatro mil pesos (\$354.000) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de marzo de 2020. Exigible a partir del día primero (01) de abril de 2021.
37. Cuota de administración del mes de abril del año 2021 por valor de Trecientos cincuenta y cuatro mil pesos (\$344.000) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de abril de 2021. Exigible a partir del día primero (01) de mayo de 2021.
38. Cuota de administración del mes de mayo del año 2021 por valor de Trecientos cincuenta y cuatro mil pesos (\$354.000) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de mayo de 2021. Exigible a partir del día primero (01) de junio de 2021.
39. Cuota de administración del mes de junio del año 2021 por valor de Trecientos cincuenta y cuatro mil pesos (\$354.000) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de junio de 2021. Exigible a partir del día primero (01) de julio de 2021.
40. Cuota de administración del mes de julio del año 2021 por valor de Trecientos cincuenta y cuatro mil pesos (\$354.000) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de julio de 2021. Exigible a partir del día primero (01) de agosto de 2020.
41. Cuota de administración del mes de agosto del año 2021 por valor de Trecientos cincuenta y cuatro mil pesos (\$354.000) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de agosto de 2020. Exigible a partir del día primero (01) de septiembre de 2021.
42. Cuota de administración del mes de septiembre del año 2021 por valor de Trecientos cincuenta y cuatro mil pesos (\$354.000) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de septiembre de 2021. Exigible a partir del día primero (01) de octubre de 2021.

CONJUNTO RESIDENCIAL COUNTRY PLAZA
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 800.176.822-5

43. Cuota de administración del mes de octubre del año 2021 por valor de Trescientos cincuenta y cuatro mil pesos (\$354.000) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de octubre de 2021. Exigible a partir del día primero (01) de noviembre de 2021.
 44. Cuota de administración del mes de noviembre del año 2021 por valor de Trescientos cincuenta y cuatro mil pesos (\$354.000) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de noviembre de 2021. Exigible a partir del día primero (01) de diciembre de 2021.
 45. Cuota de administración del mes de diciembre del año 2021 por valor de Trescientos cincuenta y cuatro mil pesos (\$354.000) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de diciembre de 2021. Exigible a partir del día primero (01) de enero de 2022.
 46. Cuota de administración del mes de enero del año 2022 por valor de Trescientos setenta y tres mil novecientos pesos (\$373.900) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de enero de 2022. Exigible a partir del día primero (01) de febrero de 2022.
 47. Cuota de administración del mes de febrero del año 2022 por valor de Trescientos setenta y tres mil novecientos pesos (\$373.900) m/cte. Causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de febrero de 2022. Exigible a partir del día primero (01) de marzo de 2022.
- Total, de la deuda: diecisiete millones seiscientos sesenta mil doscientos pesos (\$17,660.200) m/cte.

En constancia se firma a los (31) veintisiete días del mes de octubre de 2022.

Atentamente,



JOHN ALEXANDER ARANZAZU DURAN
C.C. 1.020.791.559 de Bogotá.
Representante legal



ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE USAQUEN

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 568 del 13 de Mayo de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de USAQUEN, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL COUNTRY PLAZA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la AC19#131-70 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 318 del 11 de Febrero de 2003, corrida ante la Notaría 25 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N442809

Que mediante acta No. 224 del 13 de Agosto de 2021 se eligió a:
ARGI ADMINISTRACIONES S.A.S identificado(a) con NIT No. 900855050, cuyo Representante Legal es JOHN ALEXANDER ARANZAZU DURAN con CÉDULA DE CIUDADANÍA 1020791559, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 13 de agosto de 2022 al 12 de agosto de 2023

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



JAIME ANDRES VARGAS VIVES
ALCALDE(SA) LOCAL DE USAQUEN

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 06/10/2022 8:11:14 pm



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.