

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
[cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., veintiséis (26) de enero de dos mil veintidós (2022)

En vista que la demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P. y el título ejecutivo (certificación) los establecidos en el art. 48 de la Ley 675 de 2001, de conformidad con lo dispuesto en los art. 422 y 430 del C.G.P, en concordancia con el Dec. 806 de 2020, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía a favor del **EDIFICIO ARCOS DE SANTABARBARA P.H.** y en contra de **JOSÉ IVÁN PERDOMO MOSQUERA**, para que en el término de cinco (5) días pague las siguientes cantidades:

1. Por la suma de **\$31'677.220 M/Cte**, por concepto de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero de 2019 (saldo) a noviembre de 2021, representadas en la certificación de deuda allegada como base para la acción, discriminadas así:

| Cuotas | Vencimiento | Saldo/Capital |
|--------|-------------|---------------|
| 1      | 31/01/2019  | \$ 168.220    |
| 2      | 28/02/2019  | \$ 876.000    |
| 3      | 31/03/2019  | \$ 876.000    |
| 4      | 30/04/2019  | \$ 876.000    |
| 5      | 31/05/2019  | \$ 876.000    |
| 6      | 30/06/2019  | \$ 876.000    |
| 7      | 31/07/2019  | \$ 876.000    |
| 8      | 31/08/2019  | \$ 876.000    |
| 9      | 30/09/2019  | \$ 876.000    |
| 10     | 31/10/2019  | \$ 876.000    |
| 11     | 30/11/2019  | \$ 876.000    |
| 12     | 31/12/2019  | \$ 876.000    |
| 13     | 31/01/2020  | \$ 929.000    |
| 14     | 29/02/2020  | \$ 929.000    |
| 15     | 31/03/2020  | \$ 929.000    |
| 16     | 30/04/2020  | \$ 929.000    |
| 17     | 31/05/2020  | \$ 929.000    |
| 18     | 30/06/2020  | \$ 929.000    |
| 19     | 31/07/2020  | \$ 929.000    |
| 20     | 31/08/2020  | \$ 929.000    |
| 21     | 30/09/2020  | \$ 929.000    |
| 22     | 31/10/2020  | \$ 929.000    |
| 23     | 30/11/2020  | \$ 929.000    |
| 24     | 31/12/2020  | \$ 929.000    |
| 25     | 31/01/2021  | \$ 975.000    |

|              |            |                      |
|--------------|------------|----------------------|
| 26           | 28/02/2021 | \$ 975.000           |
| 27           | 31/03/2021 | \$ 975.000           |
| 28           | 30/04/2021 | \$ 975.000           |
| 29           | 31/05/2021 | \$ 975.000           |
| 30           | 30/06/2021 | \$ 975.000           |
| 31           | 31/07/2021 | \$ 975.000           |
| 32           | 31/08/2021 | \$ 975.000           |
| 33           | 30/09/2021 | \$ 975.000           |
| 34           | 31/10/2021 | \$ 975.000           |
| 35           | 30/11/2021 | \$ 975.000           |
| <b>Total</b> |            | <b>\$ 31.677.220</b> |

2. Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, que se causen desde la fecha de presentación de la demanda y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva en el presente asunto, previa certificación, de conformidad con lo dispuesto en el inc. 5º del artículo 88 del C.G.P.

3. Por los intereses moratorios sobre las cuotas vencidas del numeral 1º, y los que se causen respecto de las cuotas de administración futuras, a la tasa máxima legal permitida, desde el día siguiente en que se hizo exigible cada cuota y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación. (Art. 30 de la Ley 675 de 2001).

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** esta providencia a la parte demandada de conformidad a lo establecido en los Artículos 291 al 293 y 301 del C.G.P o conforme el Artículo 8 del Decreto 806 de 2020. Adviértase al demandado que cuenta con un término legal de 5 días para pagar la obligación y/o 10 días para proponer excepciones; los cuales corren conjuntamente.

**TERCERO: RECONOCER** personería adjetiva para actuar como apoderada de la parte actora a la **Dra. NELLY RUTH DUQUE LEAL**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (2),

  
OMAIRA ANDREA BARRERA NIÑO  
Juez