JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D.C., veinte de octubre de dos mil veintiuno

Se reconoce a la abogada *Jannethe Rocío Galavís Ramírez,* como apoderada judicial del *Banco Caja Social S.A,* quien a su vez actúa como apoderada especial de la entidad demandante.

Conforme a lo solicitado y con apoyo en lo dispuesto en los artículos 422 y 468 del C.G.P., se resuelve:

Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía para hacer efectiva la garantía real a favor de *Titularizadora Colombiana S.A. Hitos* contra *Juan Manuel Salazar Reyes* y *Yaneth Luz Triana Forero*, para que dentro del término de cinco días paguen las siguientes sumas dedinero:

1. Por 10431,3895 UVR equivalentes a $2’986.370,17 M/Cte, (para el 4 de octubre de 2021) correspondientes al capital de las 8 cuotas vencidas y no pagadas del pagaré allegado como base de la ejecución, causadas entre los meses de febrero a septiembre de 2021, discriminadas así.

| Cuota | Exigibilidad | Valor en UVR | Valor en pesos | Valor intereses en UVR | Valor intereses en pesos |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 28/02/2021 | 1270,6640 | $363.774,46 | 2855,1336 | $817.387,35 |
| 2 | 31/03/2021 | 1279,8221 | $366.396,30 | 2845,9755 | $814.765,50 |
| 3 | 30/04/2021 | 1289,0462 | $369.037,04 | 2836,7514 | $812.124,76 |
| 4 | 31/05/2021 | 1298,3367 | $371.696,79 | 2827,4609 | $809.465,02 |
| 5 | 30/06/2021 | 1307,6942 | $374.375,72 | 2818,1034 | $806.786,09 |
| 6 | 31/07/2021 | 1317,1192 | $377.073,97 | 2808,6784 | $804.087,83 |
| 7 | 31/08/2021 | 1326,6120 | $379.791,64 | 2799,1855 | $801.370,14 |
| 8 | 30/09/2021 | 1342,0951 | $384.224,25 | 2783,7026 | $796.937,59 |
| 9 | 03/10/2021 | - | - | 184,9585 | $52.951,20 |
| **TOTAL** | | **10431,3895** | **2.986.370,17** | **22759,9498** | **6.515.875,48** |

2. Por 22759,9498 UVR equivalentes a $6’515.875,48 M/Cte., (para el 4 de octubre de 2021), por concepto de los intereses corrientes pactados y no pagados, causados en los meses de febrero a octubre de 2021, del pagaré allegado como base para la acción, discriminados en el cuadro arriba inserto.

3. Por los intereses moratorios sobre las cuotas de capital enunciadas en el numeral 1° a la tasa pactada en el pagaré allegado como base para la acción, sin que exceda la máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada cuota y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación. (Art. 884 del C. Co.)

4. Por 385769,2643 UVR equivalentes a $110’440.686,79 M/Cte (para el 4 de octubre de 2021), correspondiente al capital acelerado del pagaré

allegado como base para la acción.

5. Por los intereses moratorios sobre la cantidad indicada en el numeral 4°, liquidados la tasa pactada en el pagaré allegado como base para la acción, sin que exceda la máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación. (Art. 884 del C. Co.)

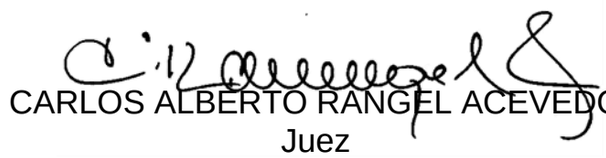
Notifíquese esta providencia a la parte demandada, de conformidad con los Arts. 291 y s.s. del C. G.P. o conforme el Art. 8 del Decreto 806 de 2020.

**Se decreta el embargo del inmueble hipotecado** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40315771.

Ofíciese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos que corresponda, informando que el *Banco Caja Social S.A.* endosó en propiedad el título valor base de la ejecución a favor de *Titularizadora Colombiana S.A. Hitos,* lo cual implica también la cesión de la garantía hipotecaria que ampara el crédito incorporado en el mismo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

NOTIFÍQUESE,



CARLOS ALBERTO RANGEL ACEVEDO
Juez

K.A. 2021-00854