

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D.C., dieciocho de marzo de dos mil veintiuno

Se reconoce al abogado *Julián Camilo Cruz González* como apoderado judicial de *Consortio Serlefin BPO- FNA Cartera Jurídica* quien a su vez actúa como apoderado especial del demandante.

Conforme a lo solicitado y con apoyo en lo dispuesto en los artículos 422 y 468 del C.G.P., se resuelve:

Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva para hacer efectiva la garantía real de menor cuantía a favor de *Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo* contra *Jorge Leonardo Contreras Guerrero*, para que dentro del término de cinco días cancele las siguientes sumas de dinero:

1. Por 11.309,0939 UVR equivalentes a **\$3.113.705,67** M/Cte, correspondientes a las 25 cuotas vencidas y no pagadas del pagaré allegado como base de la ejecución, discriminadas así.

Cuota	Exigibilidad	Valor en UVR	Valor en pesos	Valor intereses en UVR	Valor intereses en pesos
1	05/11/2018	272,4793	\$75.021,07	4,6623	\$1.283,66
2	05/12/2018	408,5780	\$112.492,80	2.120,1690	\$583.741,04
3	05/01/2019	406,7087	\$111.978,13	2.093,0450	\$576.273,06
4	05/02/2019	404,8375	\$111.462,94	2.066,0502	\$568.840,65
5	05/03/2019	402,9643	\$110.947,19	2.041,3757	\$562.047,07
6	05/04/2019	461,1130	\$126.957,14	2.027,4549	\$558.214,30
7	05/05/2019	459,5434	\$126.524,98	2.000,4266	\$550.772,65
8	05/06/2019	457,9743	\$126.092,96	1.972,7768	\$543.159,91
9	05/07/2019	456,4059	\$125.661,14	1.946,0005	\$535.787,65
10	05/08/2019	454,8379	\$125.229,43	1.918,6055	\$528.245,05
11	05/09/2019	453,2704	\$124.797,85	1.891,3383	\$520.737,63
12	05/10/2019	451,7034	\$124.366,41	1.864,9379	\$513.468,87
13	05/11/2019	450,1369	\$123.935,11	1.837,9231	\$506.030,96
14	05/12/2019	448,5708	\$123.503,92	1.811,7703	\$498.830,37
15	05/01/2020	447,0051	\$123.072,84	1.785,0142	\$491.463,68
16	05/02/2020	445,4398	\$122.641,87	1.758,4376	\$484.146,40
17	05/03/2020	443,8748	\$122.210,98	1.733,4426	\$477.264,59
18	05/04/2020	502,3341	\$138.306,44	1.711,9192	\$471.338,61
19	05/05/2020	501,0774	\$137.960,44	1.685,3174	\$464.014,40
20	05/06/2020	499,8237	\$137.615,26	1.658,0919	\$456.518,46
21	05/07/2020	498,5729	\$137.270,88	1.631,7336	\$449.261,30
22	05/08/2020	497,3250	\$136.927,30	1.604,7544	\$441.833,18
23	05/09/2020	496,0801	\$136.584,54	1.577,8984	\$434.438,98
24	05/10/2020	494,8381	\$136.242,59	1.551,9027	\$427.281,65
25	05/11/2020	493,5991	\$135.901,46	1.528,0698	\$420.719,79
TOTAL		11.309,0939	\$3.113.705,67	43.823,1179	\$12.065.713,91

2. Por los intereses moratorios sobre las sumas enunciadas en el numeral 1° a la tasa mensual fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada cuota y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación. (Art. 884 del C. Co.)

3. Por 43.823,1179 UVR equivalentes a **\$12.065.713,91** M/Cte, correspondientes a los intereses de plazo de cada una de las cuotas mencionadas en el numeral 1°, conforme quedo discriminado en el cuadro inserto.

4. Por 258.845,3937 UVR equivalentes a **\$71.267.281,03** M/cte, correspondientes al capital insoluto acelerado de la obligación hipotecaria aquí ejecutada.

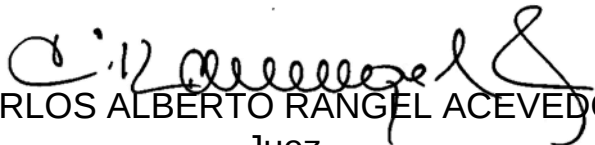
5. Por los intereses moratorios sobre la cantidad indicada en el numeral 4°, liquidados a la tasa pactada en el pagare allegado como base de la ejecución, siempre que no supere los certificados por la Superintendencia Financiera de Colombia desde la presentación de la demanda y hasta cuando se verifique su pago. (Art. 884 del C.Co.)

Notifíquese esta providencia a la parte demandada, de conformidad con los Arts. 291 y s.s. del C. G.P. Para tal evento téngase en cuenta la modificación hecha por el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

Decretase el embargo del inmueble hipotecado. Ofíciase.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

NOTIFÍQUESE,


CARLOS ALBERTO RANGEL ACEVEDO
Juez

K.A.

2021-00032