



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
[cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., 04 de agosto de 2023

**Ejecutivo con garantía real N° 11001400300220230052600**

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los artículos 82, 422 y siguientes del C.G del P., y Ley 2213 de 2023, el Despacho RESUELVE:

LIBRAR ORDEN DE PAGO por la vía ejecutiva con título hipotecario de menor cuantía, en favor de BANCO CAJA SOCIAL S.A., contra LUIS HERNÁN SIERRA FIGUEROA Y MARÍA ELSA ZARAZA SÁNCHEZ, para que dentro del término de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la notificación personal del presente proveído pague las siguientes sumas de dinero:

1. Por el equivalente en pesos al momento del pago de 146.621 UVR, por concepto de capital insoluto (\$50.734.062).

2. Por el equivalente en pesos al momento del pago 3534 UVR, correspondiente al capital de las cuotas en mora causadas entre abril de 2022 a mayo de 2023, discriminadas así:

Fecha de Pago	Capital UVR	Capital Pesos	Interés de Plazo
21/04/2022	240	\$ 83.138,88	\$ 393.938,68
21/05/2022	242	\$ 83.770,00	\$ 403.935,00
21/06/2022	244	\$ 84.406,00	\$ 403.299,00
21/07/2022	246	\$ 85.047,00	\$ 402.658,00
21/08/2022	248	\$ 85.692,00	\$ 402.012,00
21/09/2022	250	\$ 86.343,00	\$ 401.362,00
21/10/2022	251	\$ 86.998,00	\$ 400.706,00
21/11/2022	253	\$ 87.659,00	\$ 400.046,00
21/12/2022	255	\$ 88.324,00	\$ 399.380,00
21/01/2023	257	\$ 88.995,00	\$ 398.710,00
21/02/2023	259	\$ 89.670,00	\$ 398.034,00
21/03/2023	261	\$ 90.351,00	\$ 397.353,00
21/04/2023	263	\$ 91.037,00	\$ 390.667,00
21/05/2023	265	\$ 91.728,00	\$ 395.967,00
TOTAL	3534	\$ 1.223.158,88	\$ 5.588.067,68

3. Por los intereses moratorios de las cuotas en mora, liquidados desde la data de exigibilidad de aquellas, y del capital insoluto, desde la fecha de presentación de la demanda, hasta que se haga efectivo su pago, a la tasa establecida por el Gobierno Nacional para los créditos de vivienda, (Art.19 de la Ley 546 de 1999) o los pactados en el título ejecutivo.

4. Por la suma de \$5.588.067,68 como réditos de plazo, arriba discriminados.

DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria n.º50S-40688557, hipotecado al tenor del numeral 2º del artículo 468 del Código General del Proceso, advirtiéndole al Registrador que así la parte demandada no sea la actual propietaria inscrita deberá registrar la medida, al tenor de la norma ya citada. Oficiese.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 *Ibídem*. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 *ejúsdem*, o en su defecto, canon 8º del Decreto 806 de 2020, según sea el caso.

**Se requiere al extremo ejecutante para que conserve la custodia del original del título valor y la escritura pública base de recaudo, el cual deberá ser presentado en el evento que se requiera.**

Se reconoce a la abogada **GLORIA YAZMINE BRETON MEJIA**, como apoderada judicial del extremo demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

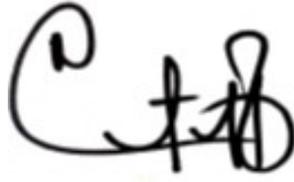
**NOTIFÍQUESE.**



**ROCÍO CECILIA CASTILLO MARIÑO**  
JUEZ

CPRC

La presente providencia se notifica por anotación en estado No.  
**29** hoy **08 de agosto de 2023**, a las **8:00 A.M.**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'C' followed by several loops and a final vertical stroke.

**CRISTIAN ADELMO HERNÁNDEZ PEDROZA**  
Secretario