



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
[cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Bogotá D.C., Catorce (14) de julio de dos mil veintitrés (2023)**

**Proceso restitución N° 1100140030022023-00197**

Encontrándose el proceso al despacho para emitir el pronunciamiento pertinente, se hace necesario traer a colación lo dispuesto en el art. 22 de la ley 1116 de 2006 el cual señala: “**PROCESOS DE RESTITUCIÓN DE BIENES OPERACIONALES ARRENDADOS Y CONTRATOS DE LEASING**. A partir de la apertura del proceso de reorganización no podrán iniciarse o continuarse procesos de restitución de tenencia sobre bienes muebles o inmuebles con los que el deudor desarrolle su objeto social, siempre que la causal invocada fuere la mora en el pago de cánones, precios, rentas o cualquier otra contraprestación correspondiente a contratos de arrendamiento o de leasing.

*El incumplimiento en el pago de los cánones **causados con posterioridad al inicio del proceso** podrá dar lugar a la terminación de los contratos y facultará al acreedor para iniciar procesos ejecutivos y de restitución, procesos estos en los cuales no puede oponerse como excepción el hecho de estar tramitándose el proceso de reorganización”. (Subrayado por el despacho).*

Luego, tenemos que, revisada la demanda, la restitución del bien inmueble obedece a la mora de los cánones de arrendamiento a partir del mes de noviembre de 2019, lo que significa que, al momento de admitirse el trámite de reorganización a los aquí demandados<sup>1</sup>, estos ya incurrían en deuda con el demandante, por lo que, en virtud de la norma citada resulta improcedente la admisión del presente trámite.

Por lo anterior, se dispone:

**PRIMERO.- RECHAZAR** la demanda por expresa prohibición de la Ley 1116 de 2006.

**SEGUNDO.-** Por secretaría devuélvase la demanda y sus anexos enviándose a la dirección de correo electrónico indicada en poder y demanda. Déjense las constancias de rigor y esta copia envíese a la carpeta de archivo de demandas digitales

**NOTIFÍQUESE,**

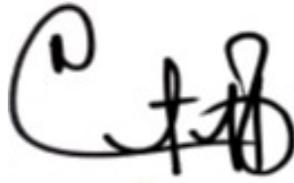
  
**ROCÍO CECILIA CASTILLO MARIÑO**  
JUEZ

LNRC

<sup>1</sup> Oficio circular No.494 del 6 de febrero de 2023, remitido por el Juzgado 48 Civil Municipal de Bogotá

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

La presente providencia se notifica por anotación en estado No.  
**26 hoy 17 de julio de 2023**, a las **8:00 A.M.**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by several loops and a final vertical stroke.

**CRISTIAN ADELMO HERNÁNDEZ PEDROZA**  
Secretario