



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
[cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., 07 de julio de 2023

**Ejecutivo con garantía real N° 11001400300220230059400**

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los artículos 82, 422 y siguientes del C.G del P., y Ley 2213 de 2023, el Despacho RESUELVE:

LIBRAR ORDEN DE PAGO por la vía ejecutiva con título hipotecario de menor cuantía, en favor de BANCO CAJA SOCIAL S.A., contra JEIMY VIVIANA VANEGAS LEON, para que dentro del término de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la notificación personal del presente proveído pague las siguientes sumas de dinero:

1. Por el equivalente en pesos al momento del pago de 200110,68 UVR, por concepto de capital insoluto (\$69.364.264,91).

2. Por el equivalente en pesos al momento del pago 10734,6239 UVR, correspondiente al capital de las cuotas en mora causadas entre diciembre de 2021 a junio de 2023, discriminadas así:

Fecha de Pago	Capital UVR	Capital Pesos	Interés de Plazo
10/12/2021	733,933699	\$ 254.413,47	\$ 195.839,74
10/01/2022	736,570373	\$ 255.317,02	\$ 264.815,44
10/02/2022	515,715973	\$ 178.762,37	\$ 495.073,09
10/03/2022	519,233995	\$ 179.981,82	\$ 493.853,65
10/04/2022	522,775875	\$ 181.209,54	\$ 492.625,92
10/05/2022	526,341988	\$ 182.445,66	\$ 491.389,81
10/06/2022	529,932478	\$ 183.690,23	\$ 490.145,23
10/07/2022	533,547376	\$ 184.943,26	\$ 488.892,20
10/08/2022	537,186996	\$ 186.204,86	\$ 487.630,61
10/09/2022	540,851399	\$ 187.475,05	\$ 486.360,42
10/10/2022	544,540785	\$ 188.753,90	\$ 485.081,42
10/11/2022	548,255385	\$ 190.041,49	\$ 483.793,98
10/12/2022	551,995286	\$ 191.337,85	\$ 482.497,62

10/01/2023	555,76069	\$ 192.643,05	\$ 481.192,42
10/02/2023	559,551885	\$ 193.957,19	\$ 479.878,28
10/03/2023	563,368794	\$ 195.280,24	\$ 478.555,23
10/04/2023	567,211879	\$ 196.612,37	\$ 477.223,10
10/05/2023	571,081082	\$ 197.953,55	\$ 475.881,92
10/06/2023	576,737987	\$ 199.914,40	\$ 473.971,07
TOTAL	10734,6239	\$ 3.720.937,32	\$ 8.704.651,15

3. Por los intereses moratorios de las cuotas en mora, liquidados desde la data de exigibilidad de aquellas, y del capital insoluto, desde la fecha de presentación de la demanda, hasta que se haga efectivo su pago, a la tasa establecida por el Gobierno Nacional para los créditos de vivienda, (Art.19 de la Ley 546 de 1999) o los pactados en el título ejecutivo.

4. Por la suma de \$8.704.651,15 como réditos de plazo, arriba discriminados.

DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria n.º 50S-40730224, hipotecado al tenor del numeral 2º del artículo 468 del Código General del Proceso, advirtiéndole al Registrador de la ORIP de Bogotá- Zona Sur, que así la parte demandada no sea la actual propietaria inscrita deberá registrar la medida, al tenor de la norma ya citada. Oficiese.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 *Ibidem*. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 *ejúsdem*, o en su defecto, canon 8º del Decreto 806 de 2020, según sea el caso.

**Se requiere al extremo ejecutante para que conserve la custodia del original del título valor y la escritura pública base de recaudo, el cual deberá ser presentado en el evento que se requiera.**

Se reconoce al abogado Julio Cesar Gamboa Mora, como apoderado judicial del extremo demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE.**

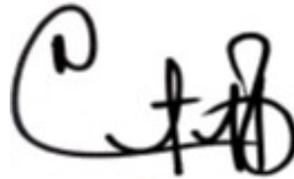


**ROCÍO CECILIA CASTILLO MARIÑO**  
JUEZ

CPRC

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

La presente providencia se notifica por anotación en estado No.  
**25 hoy 10 de julio de 2023, a las 8:00 A.M.**



**CRISTIAN ADELMO HERNÁNDEZ PEDROZA**  
Secretario