



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
[cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Bogotá D.C., 16 de junio de 2023**  
**Ejecutivo con garantía real N° 11001400300220230053600**

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los artículos 82, 422 y siguientes del C.G del P., y Ley 2213 de 2023, el Despacho RESUELVE:

LIBRAR ORDEN DE PAGO por la vía ejecutiva con título hipotecario de menor cuantía, en favor de BANCO DAVICIENDA S.A., contra MARTINEZ GONZALEZJOHN EVELIO, para que dentro del término de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la notificación personal del presente proveído pague las siguientes sumas de dinero:

- 1. Por el equivalente en pesos al momento del pago de 240144,1919 UVR, por concepto de capital insoluto (\$83.115.970,05).
- 2. Por el equivalente en pesos al momento del pago 10841,2832 UVR, correspondiente al capital de las cuotas en mora causadas entre febrero de 2020 a mayo de 2023, discriminadas así:

| Fecha de Pago | Capital UVR | Capital Pesos | Interés de Plazo |
|---------------|-------------|---------------|------------------|
| 17/02/2020    | 257,7410    | \$89.184,07   | \$346.704,02     |
| 17/03/2020    | 237,7929    | \$82.281,53   | \$585.234,94     |
| 17/04/2020    | 239,4151    | \$82.842,84   | \$584.673,59     |
| 17/05/2020    | 241,0482    | \$83.407,93   | \$584.108,50     |
| 17/06/2020    | 242,6925    | \$83.976,90   | \$583.539,54     |
| 17/07/2020    | 244,3481    | \$84.549,77   | \$582.966,70     |
| 17/08/2020    | 246,0149    | \$85.126,52   | \$582.389,98     |
| 17/09/2020    | 247,6931    | \$85.707,21   | \$581.809,29     |
| 17/10/2020    | 249,3827    | \$86.291,85   | \$581.224,62     |
| 17/11/2020    | 251,0838    | \$86.880,47   | \$580.635,90     |
| 17/12/2020    | 252,7966    | \$87.473,13   | \$580.043,30     |
| 17/01/2021    | 254,5211    | \$88.069,85   | \$579.446,58     |
| 17/02/2021    | 256,2573    | \$88.670,61   | \$578.845,89     |
| 17/03/2021    | 258,0053    | \$89.275,46   | \$578.240,97     |
| 17/04/2021    | 259,7653    | \$89.884,46   | \$577.631,94     |

|            |            |                |                 |
|------------|------------|----------------|-----------------|
| 17/05/2021 | 261,5373   | \$90.497,61    | \$577.018,89    |
| 17/06/2021 | 263,3214   | \$91.114,94    | \$576.401,49    |
| 17/07/2021 | 265,1176   | \$91.736,47    | \$575.780,00    |
| 17/08/2021 | 266,9261   | \$92.362,25    | \$575.154,18    |
| 17/09/2021 | 268,7469   | \$92.992,29    | \$574.524,08    |
| 17/10/2021 | 270,5802   | \$93.626,65    | \$573.889,79    |
| 17/11/2021 | 272,4259   | \$94.265,30    | \$573.251,13    |
| 17/12/2021 | 274,2843   | \$94.908,35    | \$572.608,02    |
| 17/01/2022 | 276,1553   | \$95.555,75    | \$571.960,61    |
| 17/02/2022 | 278,0391   | \$96.207,59    | \$571.308,88    |
| 17/03/2022 | 279,9357   | \$96.863,85    | \$570.652,61    |
| 17/04/2022 | 281,8453   | \$97.524,62    | \$569.991,78    |
| 17/05/2022 | 283,7679   | \$98.189,88    | \$569.326,59    |
| 17/06/2022 | 285,7036   | \$98.859,67    | \$568.656,72    |
| 17/07/2022 | 287,6525   | \$99.534,04    | \$567.982,47    |
| 17/08/2022 | 289,6148   | \$100.213,03   | \$567.303,36    |
| 17/09/2022 | 291,5904   | \$100.896,64   | \$566.619,83    |
| 17/10/2022 | 293,5794   | \$101.584,87   | \$565.931,53    |
| 17/11/2022 | 295,5821   | \$102.277,85   | \$565.238,62    |
| 17/12/2022 | 297,5984   | \$102.975,53   | \$564.540,90    |
| 17/01/2023 | 299,6284   | \$103.677,96   | \$563.838,41    |
| 17/02/2023 | 301,6723   | \$104.385,19   | \$563.131,28    |
| 17/03/2023 | 303,7302   | \$105.097,27   | \$562.419,23    |
| 17/04/2023 | 305,8071   | \$105.814,19   | \$561.702,24    |
| 17/05/2023 | 307,8881   | \$106.535,99   | \$560.980,40    |
| TOTAL      | 10841,2832 | \$3.751.320,38 | \$22.717.708,80 |

3. Por los intereses moratorios de las cuotas en mora, liquidados desde la data de exigibilidad de aquellas, y del capital insoluto, desde la fecha de presentación de la demanda, hasta que se haga efectivo su pago, a la tasa establecida por el Gobierno Nacional para los créditos de vivienda, (Art.19 de la Ley 546 de 1999) o los pactados en el título ejecutivo.

4. Por la suma de \$22.717.708,80 como réditos de plazo, arriba discriminados.

DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria n.º 50S-40418096, hipotecado al tenor del numeral 2º del artículo 468 del Código General del Proceso, advirtiéndole al Registrador que así la parte demandada no sea la actual propietaria inscrita deberá registrar la medida, al tenor de la norma ya citada. Oficiese.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 *Ibídem*. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 *ejúsdem*, o en su defecto, canon 8° del Decreto 806 de 2020, según sea el caso.

**Se requiere al extremo ejecutante para que conserve la custodia del original del título valor y la escritura pública base de recaudo, el cual deberá ser presentado en el evento que se requiera.**

Se reconoce a la abogada Gloria Judith Santana Rodríguez, como apoderada judicial del extremo demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE.**



**ROCÍO CECILIA CASTILLO MARIÑO**  
JUEZ

CPRC

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

La presente providencia se notifica por anotación en estado No.  
**22 hoy 20 de junio de 2023, a las 8:00 A.M.**



**CRISTIAN ADELMO HERNÁNDEZ PEDROZA**  
Secretario