



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., 16 de diciembre de 2022

Proceso Ejecutivo N° 2022-00460

Como quiera que la demanda fue subsanada oportunamente, reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P. y se aportó título ejecutivo **-contrato de arrendamiento-** de conformidad con lo dispuesto en los art. 422 y 430 del C.G.P, en concordancia con la Ley 2213 de 2022, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.,**

RESUELVE

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA a favor de **MANUEL ALBERTO ALFONSO BOTERO** en contra de **HERNANDO DE JESUS RUIZ LOPEZ** y **ESPERANZA GUERRERO OVIEDO** por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS (\$43'678.760 M/Cte)**, por concepto del saldo insoluto de los cánones de arrendamiento de los meses que se discriminan a continuación:

No.	MES	SALDO/CAPITAL
1	ene-17	\$ 650.000
2	feb-17	\$ 1.350.000
3	mar-17	\$ 1.350.000
4	abr-17	\$ 1.350.000
5	may-17	\$ 1.350.000
6	jun-17	\$ 1.350.000
7	jul-17	\$ 950.000
8	ago-17	\$ 350.000
9	sep-17	\$ 550.000
10	oct-17	\$ 1.350.000
11	nov-17	\$ 1.350.000
12	dic-17	\$ 1.350.000
13	ene-18	\$ 1.400.000
14	feb-18	\$ 1.400.000
15	mar-18	\$ 1.400.000
16	abr-18	\$ 1.400.000
17	may-18	\$ 1.400.000
18	jun-18	\$ 1.400.000
19	ago-18	\$ 1.400.000
20	sep-18	\$ 1.400.000
21	nov-18	\$ 1.400.000
22	dic-18	\$ 1.400.000
23	ene-19	\$ 1.444.520

24	feb-19	\$ 1.444.520
25	mar-19	\$ 44.520
26	abr-19	\$ 1.244.520
27	may-19	\$ 644.520
28	jun-19	\$ 1.444.520
29	jul-19	\$ 1.444.520
30	ago-19	\$ 1.444.520
31	sep-19	\$ 1.444.520
32	oct-19	\$ 1.444.520
33	nov-19	\$ 1.444.520
34	dic-19	\$ 1.444.520
35	ene-20	\$ 1.444.520
Total		\$ 43.678.760

2. Por la suma de **DOS MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS (\$2'213.151 M/Cte)**, por concepto de la cláusula penal pactada en el contrato base de la ejecución.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 *Ibidem*, los cuales corren simultáneamente. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 *ejúsdem*, o en su defecto, canon 8° de la Ley 2213 de 2022, según sea el caso.

Para todos los efectos legales a que hay lugar, téngase en cuenta que el demandante **actúa en causa propia** y ostenta la calidad de abogado.

NOTIFÍQUESE (3),


ROCÍO CECILIA CASTILLO MARIÑO
 JUEZ

K.A.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
 La presente providencia se notifica por anotación en estado No. **93 hoy 19 de diciembre de 2022**, a las **8:00 A.M.**


CRISTIAN ADELMO HERNÁNDEZ PEDROZA
 Secretario