

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., cinco (5) de octubre de dos mil veintidós (2022)

En vista que la demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P. y se aportó título ejecutivo (certificación de deuda) de conformidad a lo dispuesto en los arts. 422 y 430 del C.G.P, en concordancia con el Dec. 806 de 2020, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía **EJECUTIVA** de **MENOR CUANTÍA** a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL LOS LAGARTOS UNO- PROPIEDAD HORIZONTAL** en contra de **SONIA INES GUEVARA FAJARDO**, para que en el término de cinco (5) días pague las siguientes cantidades:

1. Por la suma de **\$34'161.389 M/Cte**, por concepto de las 73 cuotas ordinarias de administración vencidas y no pagadas, representadas en la certificación de deuda allegada como base para la acción (Num. 002, Fl.4-6), discriminadas así:

Nro. Cuota	Fecha Vencimiento	Valor cuota
1	31/07/2014	\$ 105.500
2	31/10/2014	\$ 153.389
3	30/11/2014	\$ 371.000
4	31/12/2014	\$ 371.000
5	31/01/2015	\$ 388.000
6	31/05/2016	\$ 1.246.000
7	30/06/2016	\$ 415.300
8	30/09/2016	\$ 415.300
9	31/10/2016	\$ 415.300
10	30/11/2016	\$ 415.300
11	31/12/2016	\$ 415.300
12	31/01/2017	\$ 439.000
13	28/02/2017	\$ 439.000
14	31/03/2017	\$ 439.000
15	30/04/2017	\$ 439.000
16	31/05/2017	\$ 439.000
17	30/06/2017	\$ 439.000
18	31/07/2017	\$ 439.000
19	31/08/2017	\$ 439.000
20	30/09/2017	\$ 439.000
21	31/10/2017	\$ 439.000
22	30/11/2017	\$ 439.000
23	31/12/2017	\$ 439.000
24	31/01/2018	\$ 457.000
25	28/02/2018	\$ 457.000
26	31/03/2018	\$ 457.000
27	30/04/2018	\$ 457.000
28	31/05/2018	\$ 457.000
29	30/06/2018	\$ 457.000
30	31/07/2018	\$ 457.000

31	31/08/2018	\$ 457.000
32	30/09/2018	\$ 457.000
33	31/10/2018	\$ 457.000
34	30/11/2018	\$ 457.000
35	31/12/2018	\$ 457.000
36	31/01/2019	\$ 472.000
37	28/02/2019	\$ 472.000
38	31/03/2019	\$ 472.000
39	30/04/2019	\$ 472.000
40	31/05/2019	\$ 472.000
41	30/06/2019	\$ 472.000
42	31/07/2019	\$ 472.000
43	31/08/2019	\$ 472.000
44	30/09/2019	\$ 472.000
45	31/10/2019	\$ 472.000
46	30/11/2019	\$ 472.000
47	31/12/2019	\$ 472.000
48	31/01/2020	\$ 490.000
49	29/02/2020	\$ 490.000
50	31/03/2020	\$ 490.000
51	30/04/2020	\$ 490.000
52	31/05/2020	\$ 490.000
53	30/06/2020	\$ 490.000
54	31/07/2020	\$ 490.000
55	31/08/2020	\$ 490.000
56	30/09/2020	\$ 490.000
57	31/10/2020	\$ 490.000
58	30/11/2020	\$ 490.000
59	31/12/2020	\$ 490.000
60	31/01/2021	\$ 507.000
61	28/02/2021	\$ 507.000
62	31/03/2021	\$ 507.000
63	30/04/2021	\$ 507.000
64	31/05/2021	\$ 507.000
65	30/06/2021	\$ 507.000
66	31/07/2021	\$ 507.000
67	31/08/2021	\$ 507.000
68	30/09/2021	\$ 507.000
69	31/10/2021	\$ 507.000
70	30/11/2021	\$ 507.000
71	31/12/2021	\$ 507.000
72	31/01/2022	\$ 535.000
73	28/02/2022	\$ 535.000
Total		\$ 34.161.389

2. Por los intereses de mora sobre el capital de cada una de las cuotas relacionadas en el numeral anterior, desde el día siguiente a su fecha de vencimiento y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa fluctuante máxima permitida, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

3. Por la suma de **\$1'810.100 M/Cte**, por concepto de las 8 cuotas extraordinarias de administración vencidas y no pagadas, representadas en la

certificación de deuda allegada como base para la acción (Num. 002, Fl.4-6), discriminadas así:

Nro. Cuota	Fecha Vencimiento	Valor Cuota
1	30/04/2017	\$ 1.025.000
2	31/10/2017	\$ 76.000
3	31/07/2019	\$ 200
4	31/08/2019	\$ 200.000
5	30/09/2019	\$ 200.000
6	31/10/2019	\$ 172.000
7	30/04/2020	\$ 51.900
8	31/05/2021	\$ 85.000
Total		\$ 1.810.100

4. Por los intereses de mora sobre el capital de cada una de las cuotas extraordinarias relacionadas en el numeral anterior, desde el día siguiente a su fecha de vencimiento y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa fluctuante máxima permitida, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

5. Por las cuotas de administración, sanciones e intereses que en lo sucesivo se causen y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva en el presente asunto, conforme lo previsto en el art. 431 del C.G.P., siempre que al liquidar el crédito se allegue certificación actualizada emanada de la administración.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

SEGUNDO: NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada de conformidad a lo establecido en los Artículos 291 al 293 y 301 del C.G.P o el art. 8 del Decreto 806 de 2020 (Ley 2213 de 2022). Hágasele saber que cuenta con un término legal de 5 días para que proceda a cancelar la obligación y/o 10 días para proponer excepciones; los cuales corren simultáneamente, a partir de la notificación del mandamiento de pago.

TERCERO: RECONOCER personería adjetiva para actuar como apoderada de la parte actora a la abogada **MARIA DEL PILAR HOYOS MARTÍNEZ**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (2),


OMAIRA ANDREA BARRERA NIÑO
Juez

K.A.

2022-00294