

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

[cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D. C. cinco (5) de octubre de dos mil veintidós (2022)

- A saber, mediante auto de fecha 14 de julio de 2022 se tuvo por notificada a la demandada **DIANA PATRICIA MORA JOYA** del auto que libró mandamiento de pago en su contra en la forma establecida por el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, quien dentro del término legal previsto para el efecto no formuló excepciones ni oposición a las pretensiones de la demanda.

- En consecuencia, como quiera que a la fecha se encuentra inscrita la medida de embargo sobre el inmueble gravado con hipoteca (como consta en la comunicación allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Centro- Num. 014, C.1.) y en tanto el secuestro del bien hipotecado no es necesario para ordenar seguir adelante la ejecución, se impone aplicar las consecuencias establecidas en el numeral 3 del art. 468 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**, administrando justicia en el nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** dentro de la presente demanda ejecutiva para hacer efectiva la garantía real de menor cuantía promovida por **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A. -CREDIFAMILIA-** contra **DIANA PATRICIA MORA JOYA**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago proferido el **22 de septiembre de 2021**. (Art. 468 numeral 3°).

**SEGUNDO: ORDENAR LA VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del bien gravado con hipoteca y perseguido dentro de este asunto, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria **No. 50C-1868140** ubicado en la **1) CARRERA 116B #70A-54 INT. 1 APARTAMENTO 301 INTERIOR 21 CONJUNTO RESIDENCIAL "URBANIZACION PARQUE ENGATIVA ETAPAS I Y II P.H. 2) KR 116A 70A 76 IN 21 AP 301 (DIRECCION CATASTRAL)** de esta ciudad, para que con su producto se pague el crédito y las costas.

**TERCERO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** bajo las reglas del artículo 446 del C.G.P.

**CUARTO: AVALÚESE EL INMUEBLE HIPOTECADO**, en la forma establecida por el artículo 444 del C.G.P.

**QUINTO: CONDÉNESE EN COSTAS A LA PARTE DEMANDADA.** Liquidense por secretaría. Se fija como **AGENCIAS EN DERECHO** a favor de la parte demandante la suma de **\$1'550.000 M/Cte.**

**SEXTO:** En la oportunidad respectiva, **REMÍTASE** el expediente a la **OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN**, para que continúe el trámite de este proceso, conforme a lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA18-11032 del 27 de junio de 2018 que

modificó el Acuerdo PCSJA17-10678 de 2017, emanado por el Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE (2),



OMAIRA ANDREA BARRERA NIÑO  
Juez

K.A.

2021-00776