

MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO CONJUNTO RESIDENCIAL CALATAYUD ETAPA I VS CENEN VICTORINO LINARES VALERA CASA 29 PROCESO 2021- 187

ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

Jue 19/08/2021 12:15 PM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ <MDPHM@acropolissa.com>; FERNANDO PIEDRAHITA
<fph@acropolissa.com>; Acropolis Carlos Eduardo Moya <juridico3@acropolissa.com>

 1 archivos adjuntos (354 KB)

LIQUIDACIÓN DE CREDITO CALATAYUD VS CENEN VICTORINO CASA 29 PROCESO 2021-187.pdf;

Buenas tardes

Señores

JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

Por medio del presente procedemos a radicar memorial aportando liquidación de crédito del proceso en referencia,

AAG

--

Cordialmente,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ

C.C No 79.485.445

T.P No 64.889 C.S de la J

fph@acropolissa.com

Movil: 3102122713

MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ

C.C No 52.375.129

T.P No 323.415 C.S de la J

mdphm@acropolissa.com

Movil: 3153427058

GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS

CRA 48 A No 170-27

PBX 4660373

www.acropolissa.com

MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ
ABOGADO.



Señor

JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CALATAYUD ETAPA I
DEMANDADO: CENEN VICTORINO LINARES VALERA
PROCESO No: 2021-187

MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ, abogado en ejercicio Portadora de la T.P. No. 323.415 del C.S. de la J. en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de:

1. Aportar liquidación de crédito de acuerdo al mandamiento de pago y la sentencia que ordena seguir adelante la ejecución, **se incluye cuotas de administración debidamente certificadas según la SENTENCIA, desde abril de 2017 hasta julio de 2021 e intereses moratorios hasta el 31 de julio de 2021** para un gran total de **\$75.585.921.**

ANEXOS.

- Adjunto en (2) folios la liquidación del Crédito.
- Certificación de deuda (1) folio.
- Representación legal (1) folio.

Del Señor Juez,

MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ
C.C. No. 52.375.129 de Bogotá.
T.P. No. 323.415 del C.S. de la J.
A.A.G

INTERESES MORATORIOS
LIQUIDACION DE CREDITO CENEN VICTORINO LINARES VALERA CASA 29 PROCESO 2021-187

CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	CUOTAS VARIAS	CAPITAL ACUMULADO	ABONO A CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES CORRIENTE BANCARIO	INTERES MORA , 1.5 I.C.B. SIN SOBREPASAR USURA	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO	ABONO
\$ 323.000		\$ 323.000		01-abr-17	30-abr-17	30	22,33%	33,50%	2,79%	\$9.016	\$9.016	
\$ 823.000		\$ 1.146.000		01-may-17	30-may-17	30	22,33%	33,50%	2,79%	\$31.988	\$41.004	
\$ 823.000		\$ 1.969.000		01-jun-17	30-jun-17	30	22,33%	33,50%	2,79%	\$54.960	\$95.964	
\$ 823.000		\$ 2.792.000		01-jul-17	30-jul-17	30	21,98%	32,97%	2,75%	\$76.710	\$172.674	
\$ 823.000		\$ 3.615.000		01-ago-17	30-ago-17	30	21,98%	32,97%	2,75%	\$99.322	\$271.996	
\$ 823.000		\$ 4.438.000		01-sep-17	30-sep-17	30	21,48%	32,22%	2,69%	\$119.160	\$391.156	
\$ 823.000		\$ 5.261.000		01-oct-17	30-oct-17	30	21,15%	31,73%	2,64%	\$139.088	\$530.244	
\$ 823.000		\$ 6.084.000		01-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	31,44%	2,62%	\$159.401	\$689.645	
\$ 823.000		\$ 6.907.000		01-dic-17	30-dic-17	30	20,77%	31,16%	2,60%	\$179.323	\$868.968	
\$ 823.000		\$ 7.730.000		01-ene-18	30-ene-18	30	20,69%	31,04%	2,59%	\$199.917	\$1.068.885	
\$ 823.000		\$ 8.553.000		01-feb-18	28-feb-18	28	21,01%	31,52%	2,63%	\$209.648	\$1.278.533	
\$ 823.000		\$ 9.376.000		01-mar-18	30-mar-18	30	20,68%	31,02%	2,59%	\$242.370	\$1.520.903	
\$ 823.000		\$ 10.199.000		01-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	2,56%	\$261.094	\$1.781.997	
\$ 823.000		\$ 11.022.000		01-may-18	30-may-18	30	20,44%	30,66%	2,56%	\$281.612	\$2.063.609	
\$ 823.000		\$ 11.845.000		01-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	2,54%	\$300.271	\$2.363.880	
\$ 823.000		\$ 12.668.000		01-jul-18	30-jul-18	30	20,03%	30,05%	2,50%	\$317.175	\$2.681.055	
\$ 823.000		\$ 13.491.000		01-ago-18	30-ago-18	30	19,94%	29,91%	2,49%	\$336.263	\$3.017.318	
\$ 823.000		\$ 14.314.000		01-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	2,48%	\$354.450	\$3.371.768	
\$ 823.000		\$ 15.137.000		01-oct-18	30-oct-18	30	19,63%	29,45%	2,45%	\$371.424	\$3.743.192	
\$ 823.000		\$ 15.960.000		01-nov-18	30-nov-18	30	19,16%	28,74%	2,40%	\$382.242	\$4.125.434	
\$ 823.000		\$ 16.783.000		01-dic-18	30-dic-18	30	19,40%	29,10%	2,43%	\$406.988	\$4.532.422	
\$ 872.000		\$ 17.655.000		01-ene-19	30-ene-19	30	19,16%	28,74%	2,40%	\$422.837	\$4.955.259	
\$ 872.000		\$ 18.527.000		01-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	2,46%	\$425.812	\$5.381.071	
\$ 872.000		\$ 19.399.000		01-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	2,42%	\$469.698	\$5.850.769	
\$ 872.000		\$ 20.271.000		01-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	2,42%	\$489.545	\$6.340.314	
\$ 872.000		\$ 21.143.000		01-may-19	30-may-19	30	19,34%	29,01%	2,42%	\$511.132	\$6.851.446	
\$ 872.000	\$ 695.750	\$ 22.710.750		01-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	2,41%	\$547.897	\$7.399.343	
\$ 872.000	\$ 695.750	\$ 24.278.500		01-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	2,41%	\$585.112	\$7.984.455	
\$ 872.000	\$ 695.750	\$ 25.846.250		01-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	28,98%	2,42%	\$624.187	\$8.608.642	
\$ 872.000	\$ 695.750	\$ 27.414.000		01-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	2,42%	\$662.048	\$9.270.690	
\$ 872.000		\$ 28.286.000		01-oct-19	30-oct-19	30	19,10%	28,65%	2,39%	\$675.328	\$9.946.018	
\$ 872.000		\$ 29.158.000		01-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	2,38%	\$693.596	\$10.639.614	
\$ 872.000		\$ 30.030.000		01-dic-19	30-dic-19	30	18,91%	28,37%	2,36%	\$709.834	\$11.349.448	
\$ 924.000		\$ 30.954.000		01-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	2,35%	\$726.258	\$12.075.706	
\$ 924.000		\$ 31.878.000		01-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	2,38%	\$734.177	\$12.809.883	
\$ 924.000		\$ 32.802.000		05-mar-20	30-mar-20	26	18,95%	28,43%	2,37%	\$673.398	\$13.483.281	
\$ 924.000		\$ 33.726.000		01-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	2,34%	\$787.924	\$14.271.205	
\$ 924.000		\$ 34.650.000		01-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	2,27%	\$787.854	\$15.059.059	
\$ 924.000		\$ 35.574.000		01-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,27%	\$805.751	\$15.864.810	

\$	924.000		\$	36.498.000		01-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	2,27%	\$826.680	\$16.691.490	
\$	924.000		\$	37.422.000		01-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	2,29%	\$855.560	\$17.547.050	
\$	924.000		\$	38.346.000		01-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,29%	\$879.561	\$18.426.611	
\$	924.000		\$	39.270.000		01-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	2,26%	\$887.993	\$19.314.604	
\$	924.000		\$	40.194.000		01-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,23%	\$896.326	\$20.210.930	
\$	924.000		\$	41.118.000		01-dic-20	30-dic-20	30	17,46%	26,19%	2,18%	\$897.400	\$21.108.330	
\$	924.000		\$	42.042.000		01-ene-21	30-ene-21	30	17,32%	25,98%	2,17%	\$910.209	\$22.018.539	
\$	924.000		\$	42.966.000		01-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,19%	\$879.228	\$22.897.767	
\$	924.000		\$	43.890.000		01-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	2,18%	\$955.156	\$23.852.923	
\$	924.000		\$	44.814.000		01-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,16%	\$969.663	\$24.822.586	
\$	956.000		\$	45.770.000		01-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	2,15%	\$1.018.039	\$25.840.625	
\$	956.000		\$	46.726.000		01-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,15%	\$1.005.193	\$26.845.818	
\$	956.000		\$	47.682.000		01-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	2,15%	\$1.058.103	\$27.903.921	
\$	44.899.000	\$	2.783.000	\$	47.682.000									
			TOTAL INTERESES MORATORIOS HASTA 31/07/2021 A LA TASA QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA											
			\$27.903.921											
			TOTAL CAPITAL MAS CUOTAS ORDINARIAS HASTA JULIO 2021											
			\$47.682.000											
			TOTAL OBLIGACIÓN											
			\$75.585.921											

CONJUNTO RESIDENCIAL CALATAYUD ETAPA I PROPIEDAD HORIZONTAL

ADMINISTRACIÓN

Catalina Franco Plata , mayor de edad, domiciliada en Chía, identificada como aparece al pie de mi firma, quien a su vez es representante legal de la empresa **ADMINSA ADMINISTRADORA INMOBILIARIA DE LA SABANA S.A.S** quien a su vez es administradora y representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL CALATAYUD ETAPA I** persona jurídica identificada con NIT **830.043.367-3**, ubicada en la AVENIDA CALLE 145 N° 76-86 de Bogotá D.C certifica que la **CASA 29** de la etapa I de esta copropiedad, cuyos propietario (s) actuales son: el (los) Señor (es) **CENEN VICTORINO LINARES VALERA** adeuda hasta el mes de **JULIO** del año **2021** , por concepto de cuotas de administración y expensas comunes la suma de **CINCO MILLONES SETESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 5.640.000)**, suma que corresponde a las cuotas de administración que a continuación se describen.

Concepto	Fecha de Vencimiento	Valor
Cuota administración febrero 2021	28 de febrero de 2021	\$ 924.000
Cuota administración marzo 2021	31 de marzo de 2021	\$ 924.000
Cuota administración abril 2021	30 de abril de 2021	\$ 924.000
Cuota administración mayo 2021	30 de mayo de 2021	\$956.000
Cuota administración junio 2021	30 de junio de 2021	\$956.000
Cuota administración Julio 2021	31 de Julio de 2021	\$956.000
Total, Cuotas de Administración		\$ 5.640.000

Total, deuda a fecha (\$5.640.000)

El valor anterior más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley desde el momento en que se encuentra en mora hasta que se realice el pago total de la obligación

Se expide la presente certificación a los **trece (13)** días del mes de **agosto** de **2021** en los términos del art. 30 de la ley 675 de 2001 y con efectos procesales.

Cordialmente



CATALINA FRANCO PLATA
C.C. 51.908.635 de Bogotá
Representante Legal – Adminsa S.A.S.
CONJUNTO RESIDENCIAL CALATAYUD ETAPA I

ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 25 de Septiembre de 2008, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL CALATAYUD ETAPA I - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la AC145#76-86AD de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 3679 del 11 de Agosto de 1993, corrida ante la Notaría 35 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N201444791

Que mediante acta No. No. 045 del 1 de marzo de 2021 se eligió a:
ADMINSA ADMINISTRADORA INMOBILIARIA DE LA SABANA SAS identificado(a) con NIT No. 900263006, cuyo Representante Legal es CATALINA FRANCO PLATA con CÉDULA DE CIUDADANÍA 51908635, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de marzo de 2021 al 1 de marzo de 2022.

CATALINA FRANCO PLATA con CÉDULA DE CIUDADANÍA 51908635, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de marzo de 2021 al 1 de marzo de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA
GOBIERNO

Radicado No. 20216130356611

Fecha: 08/03/2021 1:28:42 p. m.



particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 08/03/2021 1:28:42 p. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.