

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D.C., veinticinco (25) de mayo de dos mil veintidós (2022)

En vista que la demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P. y los títulos valores (pagaré) los establecidos en el art. 709 a 711 del C. Co., de conformidad a lo dispuesto en los art. 422, 430 y 468 del C.G.P, en concordancia con el Dec. 806 de 2020, **el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **CLAUDIA MILENA FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ**, para que dentro del término de cinco (5) días cancele las siguientes sumas de dinero:

1. Por **166,243.4915 UVR** equivalentes al 4 de marzo de 2022 a \$ **48.937.728,31** m/cte, correspondientes al capital insoluto de la obligación aquí ejecutada.

2. **Por los intereses moratorios** sobre la cantidad indicada en el numeral 1, a la tasa del **10.32% E.A**, siempre que no supere el interés certificado por la Superfinanciera, liquidados desde la presentación de la demanda y hasta cuando se verifique su pago. (Art. 884 del C.Co.)

3. Por **3,142.3578 UVR** equivalentes a **\$925.027,80** m/cte, correspondientes a seis cuotas vencidas y no pagadas del pagaré allegado como base de la ejecución, discriminadas así.

Cuota	Exigibilidad	Valor en UVR	Valor en pesos	Valor interés de plazo en UVR	Interés plazo
1	15/09/2021	489.7189	\$ 144,160.41	802.5762	\$ 236,257.41
2	15/10/2021	531.8584	\$ 156,565.18	939.0812	\$ 276,440.90
3	15/11/2021	531.1879	\$ 156,367.80	936.1240	\$ 275,570.38
4	15/12/2021	530.5226	\$ 156,171.95	933.1705	\$ 274,700.95
5	15/01/2022	529.8624	\$ 155,977.61	930.2208	\$ 273,832.63
6	15/02/2022	529.2076	\$ 155,784.85	927.2747	\$ 272,965.38

4. Por **5,468.4474 UVR** equivalentes a **\$ 1.609.767,65** correspondiente a los intereses de plazo de las cuotas mencionadas en el numeral 3°, como quedó discriminado en el cuadro inserto

Sobre costas se resolverá oportunamente.

SEGUNDO: NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada de conformidad a lo establecido en los Artículos 291 al 293 y 301 del C.G.P o el art. 8vo del Decreto 806 de 2020, Hágasele saber que cuenta con un término legal de 5 días para que proceda a cancelar la obligación y/o 10 días, para proponer excepciones; los cuales empezaran a correr a partir del día siguiente a la diligencia de notificación del mandamiento de pago.

TERCERO: Decretase el embargo del inmueble hipotecado y comuníquese al Registrador de Instrumentos Públicos, a fin de que inscriba la

medida, y expida a costa del interesado la certificación de que trata el Art. 593 No. 1 del C.G.P. **Oficiese.**

CUARTO: RECONOCER personería adjetiva para actuar como apoderada de la parte actora a la Dra. **CATHERINE CASTELLANOS SANABRIA**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE



OMAIRA ANDREA BARRERA NIÑO
Juez

LVR

11001-4003-002-2022-00241-00