

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO- EJECUTIVO 2001-00230.

Consuelo Pardo Díaz <pardoconsuelo@hotmail.com>

Mié 11/08/2021 7:31 PM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (552 KB)

MEMORIAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO EJECUTIVO 2001-00230.pdf; CERTIFICACIÓN DEUDA TAMAYO 1402 BL 1.pdf;
LIQUIDACIÓN CRÉDITO TAMAYO JUL 2008 A JUL 2021.pdf;

Buenos días, adjunto archivos que contienen memorial, certificación de deuda y liquidación del crédito, para su respectivo trámite.

Agradezco su gestión y confirmar recibo.

Cordialmente,

Consuelo Pardo Díaz

Cel: 310 257 36 23

EDIFICIO CONDOMINIO PARQUE SANTANDER
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 860.042.600-1

En mi calidad de Representante Legal del **EDIFICIO CONDOMINIO PARQUE SANTANDER**, Persona Jurídica con el número 04 de 1993, inscrito en el Libro de Personas Jurídicas de la Alcaldía Local de Santa Fe, yo **CLAUDIA MARITZA RIVERA** Identificada con Cedula de Ciudadanía No. 51.939.449, me permito

CERTIFICAR:

Que el señor **LUIS ALBERTO TAMAYO MANRIQUE**, HEREDERO DETERMIANDO DEL SEÑOR **ALVARO TAMAYO TAMAYO (QEPD)** Y HEREDEROS INDETERMINADOS, , adeudan las cuotas por expensas comunes mensuales de administración y mantenimiento, que se relacionan en esta certificación, dentro de las cuales se encuentra incluido el consumo de acueducto y alcantarillado del inmueble oficina 1402 ubicado en el bloque 1, dentro del **EDIFICIO CONDOMINIO PARQUE SANTANDER**, que según Certificado de Tradición y Libertad corresponde a la Matricula Inmobiliaria No. 50C – 22523

Los valores se exponen en esta certificación, la que se expide al tenor del artículo 48 de la Ley 675 del 2001, para que obre como título ejecutivo contentivo de las obligaciones, sin más requisito ni procedimiento adicional. Que los intereses generados por concepto de cuotas adeudadas se cobran según la tasa fijada por la Superintendencia Financiera de conformidad con el artículo 30 de la ley 675 de 2001, que regula el régimen de Propiedad Horizontal.

Por lo anterior y siendo incumplido el plazo de pago de cada uno de los aportes que contemplan las expensas comunes las cuales se cobran mensualmente se han causado intereses sobre los valores causados y no cancelados, así:

CUOTA ADMINISTRACION	VALOR	VENCIMIENTO
• Cuota de Agosto de 2018	\$538.800	Agosto 31 /18
• Cuota de Septiembre de 2018	\$538.800	Sep 30 /18
• Cuota de Octubre de 2018	\$538.800	Oct 31 /18
• Cuota de Noviembre de 2018	\$538.800	Nov 30 /18
• Cuota de Diciembre de 2018	\$538.800	Dic 31 /18
• Cuota de Enero de 2019	\$538.800	Enero 31 /19
• Cuota de Febrero de 2019	\$538.800	Febrero 29 /19
• Cuota de Marzo de 2019	\$538.800	Marzo 31 /19
• Cuota de Abril de 2019	\$538.800	Abril 30 /19
• Cuota de Mayo de 2019	\$538.800	Mayo 31 /19
• Cuota de Junio de 2019	\$538.800	Junio 30 /19
• Cuota de Julio de 2019	\$538.800	Julio 31 /19
• Cuota de Agosto de 2019	\$538.800	Agosto 31 /19
• Cuota de Septiembre de 2019	\$538.800	Sep 30 /19
• Cuota de Octubre de 2019	\$538.800	Oct 31 /19
• Cuota de Noviembre de 2019	\$538.800	Nov 30 /19
• Cuota de Diciembre de 2019	\$538.800	Dic 31 /19
• Cuota de Enero de 2020	\$559.275	Enero 31 /20
• Cuota de Febrero de 2020	\$559.275	Febrero 29 /20
• Cuota de Marzo de 2020	\$559.275	Marzo 31 /20
• Cuota de Abril de 2020	\$559.275	Abril 30 /20
• Cuota de Mayo de 2020	\$559.275	Mayo 31 /20
• Cuota de Junio de 2020	\$559.275	Junio 30 /20
• Cuota de Julio de 2020	\$559.275	Julio 31 /20
• Cuota de Agosto de 2020	\$559.275	Agosto 31 /20
• Cuota de Septiembre de 2020	\$559.275	Sep 30 /20
• Cuota de Octubre de 2020	\$559.275	Oct 31 /20

EDIFICIO CONDOMINIO PAR QUE SANTANDER
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 860.042.600-1

• Cuota de Noviembre de 2020	\$559.275	Nov 30 /20
• Cuota de Diciembre de 2020	\$559.275	Dic 31 /20
•		
• Cuota de Enero de 2021	\$559.275	Enero 31 /21
• Cuota de Febrero de 2021	\$559.275	Febrero 28 /21
• Cuota de Marzo de 2021	\$559.275	Marzo 31 /21
• Cuota de Abril de 2021	\$559.275	Abril 30 /21
• Cuota de Mayo de 2021	\$559.275	Mayo 31 /21
• Cuota de Junio de 2021	\$559.275	Junio 30 /21
• Cuota de Julio de 2021	\$559.275	Julio 31 /21

Informo que, se está adelantando cobro ejecutivo por concepto de deudas anteriores a la contenida en la presente certificación.

La presente certificación se expide a los doce (12) días del mes de Julio de 2021.

Atentamente,



CLAUDIA RIVERA ALVARADO
C.C. 51.939.449

CUOTAS ADEUDADAS		VENCIMIENTO	TASA INTERES	% DIA	% MES	No	% E. A.	CAPITAL		SALDO	INTERÉS	INTERESES
DE	A	No	SUPERB.	MORA	MORA	días	MORA	CUOTAS ORDINARIAS	EXTRAORDINARIA	CAPITAL	MORA POR MES	ACUMULADOS
1-Jul-08	31-Jul-08	31-Jul-08	32.27%	0.088%	2.689%	31	32.27%	\$ 344,510		344,510.00	9,442	0
1-Aug-08	31-Aug-08	31-Aug-08	32.27%	0.088%	2.689%	31	32.27%	\$ 344,510		689,020.00	18,884	9,442
1-Sep-08	30-Sep-08	30-Sep-08	32.27%	0.088%	2.689%	30	32.27%	\$ 344,510		1,033,530.00	27,413	28,326
1-Oct-08	31-Oct-08	31-Oct-08	31.53%	0.086%	2.628%	31	31.53%	\$ 344,510		1,378,040.00	36,902	55,739
1-Nov-08	30-Nov-08	30-Nov-08	31.53%	0.086%	2.628%	30	31.53%	\$ 344,510		1,722,550.00	44,640	92,641
1-Dec-08	31-Dec-08	31-Dec-08	31.53%	0.086%	2.628%	31	31.53%	\$ 344,510		2,067,060.00	55,354	137,281
1-Jan-09	31-Jan-09	31-Jan-09	30.71%	0.084%	2.559%	31	30.71%	\$ 370,934		2,437,994.00	63,589	192,635
1-Feb-09	28-Feb-09	28-Feb-09	30.71%	0.084%	2.559%	28	30.71%	\$ 370,934		2,808,928.00	66,174	256,224
1-Mar-09	31-Mar-09	31-Mar-09	30.71%	0.084%	2.559%	31	30.71%	\$ 370,934		3,179,862.00	82,939	322,398
1-Apr-09	30-Apr-09	30-Apr-09	30.42%	0.083%	2.535%	30	30.42%	\$ 370,934		3,550,796.00	88,780	405,336
1-May-09	31-May-09	31-May-09	30.42%	0.083%	2.535%	31	30.42%	\$ 370,934		3,921,730.00	101,322	494,116
1-Jun-09	30-Jun-09	30-Jun-09	30.42%	0.083%	2.535%	30	30.42%	\$ 370,934		4,292,664.00	107,328	595,438
1-Jul-09	31-Jul-09	31-Jul-09	27.98%	0.077%	2.332%	31	30.42%	\$ 370,934		4,663,598.00	110,825	702,767
1-Aug-09	31-Aug-09	31-Aug-09	27.98%	0.077%	2.332%	31	27.98%	\$ 370,934		5,034,532.00	119,640	813,592
1-Sep-09	30-Sep-09	30-Sep-09	27.98%	0.077%	2.332%	30	27.98%	\$ 370,934		5,405,466.00	124,311	933,231
1-Oct-09	31-Oct-09	31-Oct-09	25.92%	0.071%	2.160%	31	27.98%	\$ 370,934		5,776,400.00	127,163	1,057,542
1-Nov-09	30-Nov-09	30-Nov-09	25.92%	0.071%	2.160%	30	25.92%	\$ 370,934		6,147,334.00	130,963	1,184,705
1-Dec-09	31-Dec-09	31-Dec-09	25.92%	0.071%	2.160%	31	25.92%	\$ 370,934		6,518,268.00	143,495	1,315,669
1-Jan-10	31-Jan-10	31-Jan-10	24.21%	0.066%	2.018%	28	25.92%	\$ 378,353		6,896,621.00	128,084	1,459,164
1-Feb-10	28-Feb-10	28-Feb-10	24.21%	0.066%	2.018%	29	24.21%	\$ 378,353		7,274,974.00	139,937	1,587,248
1-Mar-10	31-Mar-10	31-Mar-10	24.21%	0.066%	2.018%	31	24.21%	\$ 378,353		7,653,327.00	157,367	1,727,185
1-Apr-10	30-Apr-10	30-Apr-10	22.97%	0.063%	1.914%	30	24.21%	\$ 422,865		8,076,192.00	152,474	1,884,552
1-May-10	31-May-10	31-May-10	22.97%	0.063%	1.914%	31	22.97%	\$ 422,865		8,499,057.00	165,806	2,037,026
1-Jun-10	30-Jun-10	30-Jun-10	22.97%	0.063%	1.914%	30	22.97%	\$ 422,865		8,921,922.00	168,441	2,202,832
1-Jul-10	31-Jul-10	31-Jul-10	22.41%	0.061%	1.868%	31	22.97%	\$ 422,865		9,344,787.00	177,861	2,371,273
1-Aug-10	31-Aug-10	31-Aug-10	22.41%	0.061%	1.868%	31	22.41%	\$ 422,865		9,767,652.00	185,909	2,549,134
1-Sep-10	30-Sep-10	30-Sep-10	22.41%	0.061%	1.868%	30	22.41%	\$ 422,865		10,190,517.00	187,701	2,735,043
1-Oct-10	31-Oct-10	31-Oct-10	21.32%	0.058%	1.777%	31	22.41%	\$ 422,865		10,613,382.00	192,181	2,922,744
1-Nov-10	30-Nov-10	30-Nov-10	21.32%	0.058%	1.777%	30	21.32%	\$ 422,865		11,036,247.00	193,391	3,114,925
1-Dec-10	31-Dec-10	31-Dec-10	21.32%	0.058%	1.777%	31	21.32%	\$ 422,865		11,459,112.00	207,495	3,308,316
1-Jan-11	31-Jan-11	31-Jan-11	23.42%	0.064%	1.952%	31	23.42%	\$ 422,865		11,881,977.00	236,344	3,515,811
1-Feb-11	28-Feb-11	28-Feb-11	23.42%	0.064%	1.952%	28	23.42%	\$ 422,865		12,304,842.00	221,069	3,752,155
1-Mar-11	31-Mar-11	31-Mar-11	23.42%	0.064%	1.952%	31	23.42%	\$ 422,865		12,727,707.00	253,166	3,973,224

CUOTAS ADEUDADAS		VENCIMIENTO	TASA INTERES	% DIA	% MES	No	% E. A.	CAPITAL		SALDO	INTERÉS	INTERESES
DE	A	No	SUPERB.	MORA	MORA	días	MORA	CUOTAS ORDINARIAS	EXTRAORDINARIA	CAPITAL	MORA POR MES	ACUMULADOS
1-Apr-11	30-Apr-11	30-Apr-11	26.54%	0.073%	2.212%	30	26.54%	\$ 461,515		13,189,222.00	287,706	4,226,390
1-May-11	31-May-11	31-May-11	26.54%	0.073%	2.212%	31	26.54%	\$ 461,515		13,650,737.00	307,699	4,514,096
1-Jun-11	30-Jun-11	30-Jun-11	26.54%	0.073%	2.212%	30	26.54%	\$ 461,515		14,112,252.00	307,840	4,821,795
1-Jul-11	31-Jul-11	31-Jul-11	27.95%	0.077%	2.329%	31	27.95%	\$ 461,515		14,573,767.00	345,957	5,129,635
1-Aug-11	31-Aug-11	31-Aug-11	27.95%	0.077%	2.329%	31	27.95%	\$ 461,515		15,035,282.00	356,913	5,475,592
1-Sep-11	30-Sep-11	30-Sep-11	27.95%	0.077%	2.329%	30	27.95%	\$ 461,515		15,496,797.00	356,002	5,832,505
1-Oct-11	31-Oct-11	31-Oct-11	29.09%	0.080%	2.424%	31	29.09%	\$ 461,515		15,958,312.00	394,275	6,188,507
1-Nov-11	30-Nov-11	30-Nov-11	29.09%	0.080%	2.424%	30	29.09%	\$ 461,515		16,419,827.00	392,591	6,582,782
1-Dec-11	31-Dec-11	31-Dec-11	29.09%	0.080%	2.424%	31	29.09%	\$ 461,515		16,881,342.00	417,080	6,975,373
1-Jan-12	31-Jan-12	31-Jan-12	29.88%	0.082%	2.490%	31	29.88%	\$ 468,706		17,350,048.00	440,301	7,392,454
1-Feb-12	28-Feb-12	28-Feb-12	29.88%	0.082%	2.490%	29	29.88%	\$ 468,706		17,818,754.00	423,022	7,832,755
1-Mar-12	31-Mar-12	31-Mar-12	29.88%	0.082%	2.490%	31	29.88%	\$ 468,706		18,287,460.00	464,091	8,255,777
1-Apr-12	30-Apr-12	30-Apr-12	30.78%	0.084%	2.565%	30	30.78%	\$ 468,706		18,756,166.00	474,505	8,719,868
1-May-12	18-May-12	31-May-12	30.78%	0.084%	2.565%	31	30.78%	\$ 468,706		19,224,872.00	502,575	9,194,373
1-Jun-12	30-Jun-12	30-Jun-12	30.78%	0.084%	2.565%	30	30.78%	\$ 468,706		19,693,578.00	498,221	9,696,948
1-Jul-12	31-Jul-12	31-Jul-12	31.29%	0.086%	2.608%	31	31.29%	\$ 468,706		20,162,284.00	535,814	10,195,169
1-Aug-12	31-Aug-12	31-Aug-12	31.29%	0.086%	2.608%	31	31.29%	\$ 468,706		20,630,990.00	548,270	10,730,983
1-Sep-12	30-Sep-12	30-Sep-12	31.29%	0.086%	2.608%	30	31.29%	\$ 468,706		21,099,696.00	542,638	11,279,253
1-Oct-12	31-Oct-12	31-Oct-12	31.34%	0.086%	2.612%	31	31.34%	\$ 468,706		21,568,402.00	574,098	11,821,891
1-Nov-12	30-Nov-12	30-Nov-12	31.34%	0.086%	2.612%	30	31.34%	\$ 468,706		22,037,108.00	567,652	12,395,988
1-Dec-12	31-Dec-12	31-Dec-12	31.34%	0.086%	2.612%	31	31.34%	\$ 468,706		22,505,814.00	599,049	12,963,640
1-Jan-13	31-Jan-13	31-Jan-13	31.13%	0.085%	2.594%	31	31.13%	\$ 480,142		22,985,956.00	607,730	13,562,689
1-Feb-13	28-Feb-13	28-Feb-13	31.13%	0.085%	2.594%	29	31.13%	\$ 480,142		23,466,098.00	580,397	14,170,419
1-Mar-13	31-Mar-13	31-Mar-13	31.13%	0.085%	2.594%	31	31.13%	\$ 480,142		23,946,240.00	633,119	14,750,816
1-Apr-13	30-Apr-13	30-Apr-13	31.25%	0.086%	2.604%	30	31.25%	\$ 480,142		24,426,382.00	627,390	15,383,935
1-May-13	31-May-13	31-May-13	31.25%	0.086%	2.604%	31	31.25%	\$ 480,142		24,906,524.00	661,046	16,011,325
1-Jun-13	30-Jun-13	30-Jun-13	31.25%	0.086%	2.604%	30	31.25%	\$ 480,142		25,386,666.00	652,055	16,672,371
1-Jul-13	31-Jul-13	31-Jul-13	30.51%	0.084%	2.543%	31	30.51%	\$ 480,142		25,866,808.00	670,276	17,324,426
01-ago-13	31-ago-13	31-Aug-13	30.51%	0.084%	2.543%	31	30.51%	\$ 480,142		26,346,950.00	682,718	17,994,702
1-Sep-13	30-Sep-13	30-Sep-13	30.51%	0.084%	2.543%	30	30.51%	\$ 480,142		26,827,092.00	672,735	18,677,421
1-Oct-13	31-Oct-13	31-Oct-13	29.78%	0.082%	2.482%	31	29.78%	\$ 480,142		27,307,234.00	690,671	19,350,156
1-Nov-13	30-Nov-13	1-Nov-13	29.78%	0.082%	2.482%	30	29.78%	\$ 480,142		27,787,376.00	680,144	20,040,827
1-Dec-13	31-Dec-13	31-Dec-13	29.78%	0.082%	2.482%	31	29.78%	\$ 480,142		28,267,518.00	714,959	20,720,970
1-Jan-14	31-Jan-14	31-Jan-14	29.48%	0.081%	2.457%	31	29.48%	\$ 489,457		28,756,975.00	720,012	21,435,930

CUOTAS ADEUDADAS		VENCIMIENTO	TASA INTERES	% DIA	% MES	No	% E. A.	CAPITAL		SALDO	INTERÉS	INTERESES
DE	A	No	SUPERB.	MORA	MORA	días	MORA	CUOTAS ORDINARIAS	EXTRAORDINARIA	CAPITAL	MORA POR MES	ACUMULADOS
1-Feb-14	28-Feb-14	28-Feb-14	29.48%	0.081%	2.457%	29	29.48%	\$ 489,457	\$ 376,812	29,623,244.00	693,849	22,155,941
1-Mar-14	31-Mar-14	31-Mar-14	29.48%	0.081%	2.457%	31	29.48%	\$ 489,457	\$ 376,812	30,489,513.00	763,391	22,849,791
1-Apr-14	30-Apr-14	30-Apr-14	29.45%	0.081%	2.454%	30	29.45%	\$ 489,457	\$ 376,812	31,355,782.00	758,982	23,613,181
1-May-14	31-May-14	31-May-14	29.45%	0.081%	2.454%	31	29.45%	\$ 489,457	\$ 376,812	32,222,051.00	805,949	24,372,163
1-Jun-14	30-Jun-14	30-Jun-14	29.45%	0.081%	2.454%	30	29.45%	\$ 489,457	\$ 376,812	33,088,320.00	800,919	25,178,111
1-Jul-14	31-Jul-14	31-Jul-14	29.00%	0.079%	2.417%	31	29.00%	\$ 489,457	\$ 376,812	33,954,589.00	836,306	25,979,030
1-Aug-14	31-Aug-14	31-Aug-14	29.00%	0.079%	2.417%	31	29.00%	\$ 489,457	\$ 376,812	34,820,858.00	857,643	26,815,336
1-Sep-14	30-Sep-14	30-Sep-14	29.00%	0.079%	2.417%	30	29.00%	\$ 489,457	\$ 376,812	35,687,127.00	850,625	27,672,979
1-Oct-14	31-Oct-14	31-Oct-14	28.76%	0.079%	2.397%	31	28.76%	\$ 489,457	\$ 376,812	36,553,396.00	892,864	28,523,603
1-Nov-14	30-Nov-14	30-Nov-14	28.76%	0.079%	2.397%	30	28.76%	\$ 489,457	\$ 376,812	37,419,665.00	884,539	29,416,468
1-Dec-14	31-Dec-14	31-Dec-14	28.76%	0.079%	2.397%	31	28.76%	\$ 489,457	\$ 376,812	38,285,934.00	935,184	30,301,007
1-Jan-15	31-Jan-15	31-Jan-15	28.82%	0.079%	2.402%	31	28.82%	\$ 489,457	\$ 376,812	39,152,203.00	958,339	31,236,191
1-Feb-15	28-Feb-15	28-Feb-15	28.82%	0.079%	2.402%	29	28.82%	\$ 489,457	\$ 376,812	40,018,472.00	916,346	32,194,529
1-Mar-15	31-Mar-15	31-Mar-15	28.82%	0.079%	2.402%	31	28.82%	\$ 489,457	\$ 376,812	40,884,741.00	1,000,746	33,110,876
1-Apr-15	30-Apr-15	30-Apr-15	29.06%	0.080%	2.422%	30	29.06%	\$ 489,457	\$ 376,812	41,751,010.00	997,220	34,111,622
1-May-15	31-May-15	31-May-15	29.06%	0.080%	2.422%	31	29.06%	\$ 489,457	\$ 376,812	42,617,279.00	1,051,841	35,108,842
1-Jun-15	30-Jun-15	30-Jun-15	29.06%	0.080%	2.422%	30	29.06%	\$ 489,457	\$ 376,812	43,483,548.00	1,038,602	36,160,683
1-Jul-15	31-Jul-15	31-Jul-15	28.89%	0.079%	2.408%	31	28.89%	\$ 489,457	\$ 376,812	44,349,817.00	1,088,199	37,199,285
1-Aug-15	31-Aug-15	31-Aug-15	28.89%	0.079%	2.408%	31	28.89%	\$ 489,457	\$ 376,812	45,216,086.00	1,109,454	38,287,484
1-Sep-15	30-Sep-15	30-Sep-15	28.89%	0.079%	2.408%	30	28.89%	\$ 489,457	\$ 376,812	46,082,355.00	1,094,235	39,396,938
1-Oct-15	31-Oct-15	31-Oct-15	29.00%	0.079%	2.417%	31	29.00%	\$ 489,457	\$ 376,812	46,948,624.00	1,156,351	40,491,173
1-Nov-15	30-Nov-15	30-Nov-15	29.00%	0.079%	2.417%	30	29.00%	\$ 489,457	\$ 376,812	47,814,893.00	1,139,697	41,647,524
1-Dec-15	31-Dec-15	31-Dec-15	29.00%	0.079%	2.417%	31	29.00%	\$ 489,457	\$ 376,812	48,681,162.00	1,199,024	42,787,221
1-Jan-16	31-Jan-16	31-Jan-16	29.52%	0.081%	2.460%	31	29.52%	\$ 489,457	\$ 376,812	49,547,431.00	1,242,242	43,986,245
1-Feb-16	29-Feb-16	29-Feb-16	29.52%	0.081%	2.460%	29	29.52%	\$ 489,457		50,036,888.00	1,173,578	45,228,487
1-Mar-16	31-Mar-16	31-Mar-16	29.52%	0.081%	2.460%	31	29.52%	\$ 489,457		50,526,345.00	1,266,785	46,402,065
1-Apr-16	30-Apr-16	30-Apr-16	30.81%	0.084%	2.568%	30	30.81%	\$ 489,457		51,015,802.00	1,291,888	47,668,850
1-May-16	31-May-16	31-May-16	30.81%	0.084%	2.568%	31	30.81%	\$ 489,457		51,505,259.00	1,347,759	48,960,738
1-Jun-16	30-Jun-16	30-Jun-16	30.81%	0.084%	2.568%	30	30.81%	\$ 489,457		51,994,716.00	1,316,677	50,308,497
1-Jul-16	31-Jul-16	31-Jul-16	32.01%	0.088%	2.668%	31	32.01%	\$ 489,457		52,484,173.00	1,426,865	51,625,174
1-Aug-16	31-Aug-16	31-Aug-16	32.01%	0.088%	2.668%	31	32.01%	\$ 489,457		52,973,630.00	1,440,172	53,052,039
1-Sep-16	30-Sep-16	30-Sep-16	32.01%	0.088%	2.668%	30	32.01%	\$ 489,457		53,463,087.00	1,406,592	54,492,210
1-Oct-16	31-Oct-16	31-Oct-16	32.99%	0.090%	2.749%	31	32.99%	\$ 489,457		53,952,544.00	1,511,691	55,898,802
1-Nov-16	30-Nov-16	30-Nov-16	32.99%	0.090%	2.749%	30	32.99%	\$ 489,457		54,442,001.00	1,476,199	57,410,493

DE: EDIFICIO CONDOMINIO PARQUE SANTANDER VR. LUIS ALBERTO TAMAYO MANRIQUE
HEREDERO DETERMINADO DEL SEÑOR ALVARO TAMAYO TAMAYO Y HEREDEROS INDETERMINADOS
LIQUIDACION CREDITO DE JULIO 2008 A JULIO 2021
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

CUOTAS ADEUDADAS		VENCIMIENTO	TASA INTERES	% DIA	% MES	No	% E. A.	CAPITAL		SALDO	INTERÉS	INTERESES
DE	A	No	SUPERB.	MORA	MORA	días	MORA	CUOTAS ORDINARIAS	EXTRAORDINARIA	CAPITAL	MORA POR MES	ACUMULADOS
1-Dec-16	31-Dec-16	31-Dec-16	32.99%	0.090%	2.749%	31	32.99%	\$ 489,457		54,931,458.00	1,539,119	58,886,692
1-Jan-17	31-Jan-17	31-Jan-17	33.51%	0.092%	2.793%	31	33.51%	\$ 517,601		55,449,059.00	1,578,111	60,425,811
1-Feb-17	28-Feb-17	28-Feb-17	33.51%	0.092%	2.793%	28	33.51%	\$ 517,601		55,966,660.00	1,438,696	62,003,922
1-Mar-17	31-Mar-17	31-Mar-17	33.51%	0.092%	2.793%	31	33.51%	\$ 517,601		56,484,261.00	1,607,573	63,442,617
1-Apr-17	30-Apr-17	30-Apr-17	33.50%	0.092%	2.792%	30	33.50%	\$ 517,601		57,001,862.00	1,569,503	65,050,191
1-May-17	31-May-17	31-May-17	33.50%	0.092%	2.792%	31	33.50%	\$ 517,601		57,519,463.00	1,636,547	66,619,694
1-Jun-17	30-Jun-17	30-Jun-17	33.50%	0.092%	2.792%	30	33.50%	\$ 517,601		58,037,064.00	1,598,007	68,256,241
1-Jul-17	31-Jul-17	31-Jul-17	32.97%	0.090%	2.748%	31	32.97%	\$ 517,601		58,554,665.00	1,639,643	69,854,248
1-Aug-17	31-Aug-17	31-Aug-17	32.97%	0.090%	2.748%	31	32.97%	\$ 517,601		59,072,266.00	1,654,137	71,493,890
1-Sep-17	30-Sep-17	30-Sep-17	32.97%	0.090%	2.748%	30	32.97%	\$ 517,601		59,589,867.00	1,614,804	73,148,027
1-Oct-17	31-Oct-17	31-Oct-17	31.73%	0.087%	2.644%	31	31.73%	\$ 517,601		60,107,468.00	1,619,822	74,762,831
1-Nov-17	30-Nov-17	30-Nov-17	31.44%	0.086%	2.620%	30	31.44%	\$ 517,601		60,625,069.00	1,566,618	76,382,653
1-Dec-17	31-Dec-17	31-Dec-17	31.16%	0.085%	2.597%	31	31.16%	\$ 517,601		61,142,670.00	1,618,120	77,949,271
1-Jan-18	31-Jan-18	31-Jan-18	31.04%	0.085%	2.587%	31	31.04%	\$ 538,800		61,681,470.00	1,626,093	79,567,391
1-Feb-18	28-Feb-18	28-Feb-18	31.52%	0.086%	2.627%	28	31.52%	\$ 538,800		62,220,270.00	1,504,469	81,193,484
1-Mar-18	31-Mar-18	31-Mar-18	31.02%	0.085%	2.585%	31	31.02%	\$ 538,800		62,759,070.00	1,653,435	82,697,953
1-Apr-18	30-Apr-18	30-Apr-18	30.72%	0.084%	2.560%	30	30.72%	\$ 538,800		63,297,870.00	1,598,228	84,351,388
1-May-18	31-May-18	31-May-18	30.66%	0.084%	2.555%	31	30.66%	\$ 538,800		63,836,670.00	1,662,307	85,949,616
1-Jun-18	30-Jun-18	30-Jun-18	30.42%	0.083%	2.535%	30	30.42%	\$ 538,800		64,375,470.00	1,609,563	87,611,923
1-Jul-18	31-Jul-18	31-Jul-18	30.05%	0.082%	2.504%	30	30.05%	\$ 538,800		64,914,270.00	1,603,294	89,221,486
1-Aug-18	31-Aug-18	31-Aug-18	29.91%	0.082%	2.493%	31	29.91%	\$ 538,800		65,453,070.00	1,662,705	90,824,779
1-Sep-18	30-Sep-18	30-Sep-18	29.72%	0.081%	2.477%	30	29.72%	\$ 538,800		65,991,870.00	1,612,010	92,487,484
1-Oct-18	31-Oct-18	31-Oct-18	29.45%	0.081%	2.454%	31	29.45%	\$ 538,800		66,530,670.00	1,664,087	94,099,494
1-Nov-18	30-Nov-18	30-Nov-18	29.24%	0.081%	2.454%	30	29.45%	\$ 538,800		67,069,470.00	1,623,449	95,763,581
1-Dec-18	31-Dec-18	31-Dec-18	29.10%	0.080%	2.437%	31	29.24%	\$ 538,800		67,608,270.00	1,678,982	97,387,030
1-Jan-19	31-Jan-19	31-Jan-19	28.74%	0.080%	2.425%	31	29.10%	\$ 538,800		68,147,070.00	1,684,260	99,066,012
1-Feb-19	28-Feb-19	28-Feb-19	29.55%	0.079%	2.395%	28	28.74%	\$ 538,800		68,685,870.00	1,514,326	100,750,271
1-Mar-19	31-Mar-19	31-Mar-19	29.06%	0.081%	2.463%	31	29.55%	\$ 538,800		69,224,670.00	1,737,350	102,264,597
1-Apr-19	30-Apr-19	30-Apr-19	28.98%	0.080%	2.422%	30	29.06%	\$ 538,800		69,763,470.00	1,666,296	104,001,947
1-May-19	31-May-19	31-May-19	29.01%	0.079%	2.415%	31	28.98%	\$ 538,800		70,302,270.00	1,730,360	105,668,242
1-Jun-19	30-Jun-19	30-Jun-19	28.95%	0.079%	2.413%	30	28.95%	\$ 538,800		70,841,070.00	1,685,629	107,398,603
1-Jul-19	31-Jul-19	31-Jul-19	28.92%	0.079%	2.410%	31	28.92%	\$ 538,800		71,379,870.00	1,753,246	109,084,232
1-Aug-19	31-Aug-19	31-Aug-19	28.98%	0.079%	2.415%	31	28.98%	\$ 538,800		71,918,670.00	1,770,145	110,837,478
1-Sep-19	30-Sep-19	30-Sep-19	28.98%	0.079%	2.415%	30	28.98%	\$ 538,800		72,457,470.00	1,725,877	112,607,623

DE: EDIFICIO CONDOMINIO PARQUE SANTANDER VR. LUIS ALBERTO TAMAYO MANRIQUE
HEREDERO DETERMINADO DEL SEÑOR ALVARO TAMAYO TAMAYO Y HEREDEROS INDETERMINADOS
LIQUIDACION CREDITO DE JULIO 2008 A JULIO 2021
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

CUOTAS ADEUDADAS		VENCIMIENTO	TASA INTERES	% DIA	% MES	No	% E. A.	CAPITAL		SALDO	INTERÉS	INTERESES
DE	A	No	SUPERB.	MORA	MORA	días	MORA	CUOTAS ORDINARIAS	EXTRAORDINARIA	CAPITAL	MORA POR MES	ACUMULADOS
1-Oct-19	31-Oct-19	31-Oct-19	28.65%	0.078%	2.388%	31	28.65%	\$ 538,800		72,996,270.00	1,776,209	114,333,500
1-Nov-19	30-Nov-19	30-Nov-19	28.55%	0.078%	2.379%	30	28.55%	\$ 538,800		73,535,070.00	1,725,556	116,109,710
1-Dec-19	31-Dec-19	31-Dec-19	28.37%	0.078%	2.364%	30	28.37%	\$ 538,800		74,073,870.00	1,727,240	117,835,265
1-Jan-20	31-Jan-20	31-Jan-20	28.16%	0.077%	2.347%	30	28.16%	\$ 559,275		74,633,145.00	1,727,399	119,562,506
1-Feb-20	28-Feb-20	29-Feb-20	28.59%	0.078%	2.383%	29	28.59%	\$ 559,275		75,192,420.00	1,708,022	121,289,905
1-Mar-20	28-Mar-20	28-Mar-20	28.43%	0.078%	2.369%	31	28.43%	\$ 559,275		75,751,695.00	1,829,103	122,997,927
1-Apr-20	30-Apr-20	30-Apr-20	28.04%	0.077%	2.337%	30	28.04%	\$ 559,275		76,310,970.00	1,758,707	124,827,029
1-May-20	31-May-20	31-May-20	27.29%	0.075%	2.274%	31	27.29%	\$ 559,275		76,870,245.00	0	126,585,736
1-Jun-20	30-Jun-20	30-Jun-20	27.18%	0.074%	2.265%	30	27.18%	\$ 559,275		77,429,520.00	0	126,585,736
1-Jul-20	31-Jul-20	31-Jul-20	27.18%	0.074%	2.265%	31	27.18%	\$ 559,275		77,988,795.00	0	126,585,736
1-Aug-20	31-Aug-20	31-Aug-20	27.44%	0.075%	2.287%	31	27.44%	\$ 559,275		78,548,070.00	0	126,585,736
1-Sep-20	30-Sep-20	30-Sep-20	27.53%	0.075%	2.294%	30	27.53%	\$ 559,275		79,107,345.00	0	126,585,736
1-Oct-20	31-Oct-20	30-Oct-20	27.14%	0.074%	2.262%	31	27.14%	\$ 559,275		79,666,620.00	0	126,585,736
1-Nov-20	30-Nov-20	30-Nov-20	26.76%	0.073%	2.230%	30	26.76%	\$ 559,275		80,225,895.00	0	126,585,736
1-Dec-20	31-Dec-20	31-Dec-20	26.19%	0.072%	2.183%	31	26.19%	\$ 559,275		80,785,170.00	0	126,585,736
1-Jan-21	31-Jan-21	31-Jan-21	25.98%	0.071%	2.165%	31	25.98%	\$ 559,275		81,344,445.00	0	126,585,736
1-Feb-21	28-Feb-21	28-Feb-21	26.31%	0.072%	2.193%	28	26.31%	\$ 559,275		81,903,720.00	0	126,585,736
1-Mar-21	28-Mar-21	28-Mar-21	26.12%	0.072%	2.177%	31	26.12%	\$ 559,275		82,462,995.00	0	126,585,736
1-Apr-21	30-Apr-21	30-Apr-21	25.97%	0.071%	2.164%	30	25.97%	\$ 559,275		83,022,270.00	0	126,585,736
1-May-21	31-May-21	31-May-21	25.83%	0.071%	2.153%	31	25.83%	\$ 559,275		83,581,545.00	0	126,585,736
1-Jun-21	30-Jun-21	30-Jun-21	25.82%	0.071%	2.152%	30	25.82%	\$ 559,275		84,140,820.00	0	126,585,736
1-Jul-21	31-Jul-21	31-Jul-21	25.77%	0.071%	2.148%	31	25.77%	\$ 559,275		84,700,095.00	0	126,585,736
TOTALES								75,656,607	9,043,488	84,700,095.00		

CAPITAL ADEUDADO DE JULIO 2008 A JULIO 31 DE 2021	84,700,095
INTERESES MORA DE CUOTAS DE JULIO 2008 A JUNIO 31 DE 2021	126,585,736
TOTAL OBLIGACIÓN DE JULIO 2008 A JULIO 2021	\$ 211,285,830.86

COSTAS	3,411,500
--------	-----------

DE: EDIFICIO CONDOMINIO PARQUE SANTANDER VR. LUIS ALBERTO TAMAYO MANRIQUE
HEREDERO DETERMINADO DEL SEÑOR ALVARO TAMAYO TAMAYO Y HEREDEROS INDETERMINADOS
LIQUIDACION CREDITO DE JULIO 2008 A JULIO 2021
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Señor

JUEZ SEGUNDO (2º) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

Ciudad

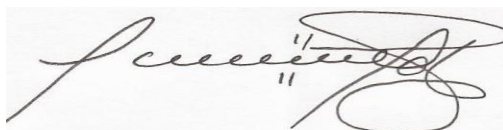
**REF: EJECUTIVO DE EDIFICIO CONDOMINIO PARQUE SANTANDER contra
HEREDERO DETERMINADO DE ALVARO TAMAYO TAMAYO (LUIS ALBERTO
TAMAYO MANRIQUE) Y HEREDEROS INDETERMINADOS.
RADICADO NÚMERO 2001-00230.**

IRMA CONSUELO PARDO DIAZ, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 51'635.184 de Bogotá y portadora de la tarjeta profesional número 84.108 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, apoderada de la parte demandante dentro del asunto de la referencia, respetuosamente me dirijo a su Despacho con el fin de allegar con el presente la liquidación del crédito bajo las reglas del artículo 446 del C.G.P., dando cumplimiento a lo ordenado en proveído de fecha junio 16 de 2021, precisando lo siguiente:

1. El mandamiento de pago de fecha junio 13 de 2.019 se libró sobre las cuotas de administración correspondientes a los meses de julio de 2.008 a julio de 2.018.
2. También se libró por las cuotas extraordinarias de administración correspondientes a los meses de 2.014 a enero de 2.016.
3. Y, por último, se libró por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se fuesen causando desde la fecha de presentación de la demandada, hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, previa certificación, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 5º del artículo 88 del C.G.P.

Teniendo en cuenta el mandamiento de pago, allego con esta memoria certificación previa de las cuotas de administración adeudadas por el demandado con posterioridad a la presentación de la demanda y hasta la fecha de radicación de la liquidación del crédito, es decir, certificación de deuda expedida por la administradora de la propiedad horizontal por concepto de cuotas de administración desde el mes de agosto de 2.018 hasta el mes de julio de 2.021 y también allego liquidación del crédito por la totalidad de la deuda desde el mes de julio de 2.008 hasta el mes de julio de 2.021.

Cordialmente,



IRMA CONSUELO PARDO DIAZ

C.C. N° 51'635.184 de Bogotá

T.P. N° 84.108 C.S.J.