

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., dieciocho de noviembre de dos mil veintiuno

PERTENENCIA Rad. No. 11001310302720210045500

Se INADMITE la presente demanda para que en el término de cinco (5) se subsane, so pena de rechazo los siguientes aspectos:

Se presenta insuficiencia del poder en cuanto no se indica la clase de prescripción adquisitiva para la que se otorga poder, ordinaria o extraordinaria.

Debe aportarse la documental idónea indicativa que se encuentra inscrito el apoderado en el SIRNA y que el buzón electrónico utilizado como correo se encuentra registrado en el mismo.

Indíquese de manera expresa los canales digitales elegidos para los fines procesales, a través del cual enviará los ejemplares de todos los memoriales o actuaciones que se realicen, debiendo dar estricta observancia a lo contemplado en el art. 3° del Decreto 806 de 2020.

Adjúntese certificado catastral del predio pretendido a fin de determinar la competencia, art 26-3 CGP.

De conformidad con lo establecido en el ord. 5 del art. 375 CGP., deberá allegarse el certificado del inmueble de mayor extensión, ello teniendo en cuenta que los inmuebles hacen parte de una propiedad horizontal.

Igualmente, de acuerdo con el FMI aparece el bien gravado con hipoteca, por lo que deberá también vincularse al acreedor hipotecario y conferirse poder para ello.

Inclúyase en el líbello de demanda los linderos, áreas y características de identificación de los inmuebles pretendidos en usucapión y del inmueble de mayor extensión, en forma actualizada ello de conformidad con lo establecido en el art. 83 del CGP, tenga en cuenta que en el libello de demanda se incluyeron los linderos desactualizados haciendo mención en sus colindancias a lotes y que en virtud de la

urbanización del sector los predios pueden estar con construcciones y cada predio colindante cuenta con una nomenclatura urbana acorde al POT, por tanto debe indicarse las nomenclaturas de los predios colindantes.

Alléguese en archivo PDF la descripción del inmueble pretendido, en donde se incluyan los linderos, área, dirección, matrícula inmobiliaria y chip a efecto de su inclusión en el Registro Nacional de Procesos de pertenencia.

Se presenta indebida acumulación de pretensiones, por cuanto con el proceso de pertenencia no se purgan las hipotecas. Es de resaltar que la pretensión 3ª es excluyente y no es propia del presente tramite.

En cuanto a la prueba de testigos, de conformidad con lo establecido en el art. 212 del C.G.P. deben enunciarse concretamente los hechos objeto de la prueba testimonial especificándose sobre qué versará, no en forma genérica, asimismo conforme al art. 6º del Decreto 806 de 2020 infórmese el canal digital donde deben ser citados o notificados los testigos.

En relación con el anterior ordenamiento en cumplimiento del Decreto 806 del 2020 en concordancia con las normas procesales pertinentes, se deberá acreditar por medio electrónico el envío de la copia de la demanda y de sus anexos a los demandados y del mismo modo deberá proceder respecto a la presente inadmisión con el correspondiente escrito de subsanación; igualmente, en la oportunidad procesal pertinente deberá darse estricta observancia a los deberes establecidos en el art. 3º del Decreto 806 de 2020 conc., Art. 78-14 del CGP con la respectiva acreditación ante el Juzgado de su cumplimiento.

NOTIFÍQUESE ()

La Juez,

MARÍA EUGENIA FAJARDO CASALLAS

Firmado Por:

Maria Eugenia Fajardo Casallas

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 027 Escritural

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8619a6ad857a168fa40f3f20afc762ec49dea8fd0272bfa5ee3a3a72387611ba**

Documento generado en 18/11/2021 07:04:50 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>