

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
ccto27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co  
AUDIENCIA DE QUE TRATA EL ART. 372 DEL C.G.P.  
**ACTA AUDIENCIA VIRTUAL**  
ENLACE SALA VIRTUAL LIFESIZECLOUD.COM

<https://call.lifesizecloud.com/10580090>

## PARTES PROCESALES

REF: No. 110013103027 20200038200  
CLASE: VERBAL - REIVINDICATORIO

PARTE DEMANDANTE - DEMANDADA EN RECONVENCIÓN	
VICTOR GONZALO MARENTES PALACIO C.C. 18.386.761 –	<a href="mailto:victorgmarentesmarentesp@gmail.com">victorgmarentesmarentesp@gmail.com</a>
APODERADO: GIOVANNY ALFONSO RODRÍGUEZ MUÑOZ C.C. 1031128493 T.P.297024 CSJ	
Correo: <a href="mailto:g.rodriquezabogado@gmail.com">g.rodriquezabogado@gmail.com</a>	Tel: 3178046894
PARTE DEMANDADA – DEMANDANTE EN RECONVENCIÓN	
AIDE BIBIANA PRIETO COTTE C.C. 51965294 -	<a href="mailto:amcdiversiones@hotmail.com">amcdiversiones@hotmail.com</a>
APODERADA: FLOR MARINA CASTAÑEDA PÉREZ C.C.20398090 TP 48243 CSJ	
Correo: <a href="mailto:flordgc@hotmail.com">flordgc@hotmail.com</a>	Tel: 3153899659

**CANAL DIGITAL:** [g.rodriquezabogado@gmail.com](mailto:g.rodriquezabogado@gmail.com); : [flordgc@hotmail.com](mailto:flordgc@hotmail.com)  
[victorgmarentesmarentesp@gmail.com](mailto:victorgmarentesmarentesp@gmail.com); [amcdiversiones@hotmail.com](mailto:amcdiversiones@hotmail.com)

En Bogotá D.C., a la hora de las **09:30 DE LA MAÑANA DEL DÍA VEINTINUEVE (29) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**, el JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C., a través de la plataforma virtual LIFESIZECLOUD.COM, se constituirá en audiencia con el fin de desarrollar la audiencia de que trata el Art. 372 del C.G.P., señalada mediante auto de fecha 07 de Septiembre de 2021.

### **Actuaciones:**

Se instala la audiencia en la fecha y hora señalada en Auto de fecha 07 de Septiembre de 2021, debidamente notificados a sus canales digitales y en la página web de la Rama Judicial.

Se abre la sala virtual mediante enlaces compartido a las partes.

Registro de asistencia.

**Conciliación:** Las partes del proceso llegaron a un arreglo del litigio a través de un acuerdo de conciliación, el que se encuentra en la grabación (video audio) y en síntesis, consistió en:

**1º.-** Las partes concilian el litigio, para lo cual la parte demandada paga la suma total de Cuarenta Millones de Pesos Mcte. (**\$40.000.000**), distribuidos de la siguiente manera: \$25.000.000,00 y \$15.000.000 con cheques de gerencia a favor del VÍCTOR GONZALO MARENTES PALACIO, de esa suma de dinero no hacen parte los depósitos judiciales que se encuentran en el Banco Agrario a favor del citado señor, quien proveerá su reclamación a esa entidad.

**2º.-** La señora **AIDE BIBIANA PRIETO COTTE** con C.C. 51965294, hará entrega al señor VICTOR GONZALO MARENTES PALACIO C.C. 18.386.761; un cheque de gerencia por( **\$25.000.000**), el día **29 de noviembre de 2021 a la hora de las 10:00 de la mañana** en la Notaría Veinticuatro del Círculo de Bogotá, lugar, fecha y hora en la cual el demandado **VÍCTOR GONZALO MARENTES PALACIO** suscribirá la escritura pública de compraventa a favor de la demandada **AIDE BIBIANA PRIETO COTTE** así como la Escritura de Levantamiento de la Hipoteca que pesa sobre del inmueble objeto de venta.

**3º.-** La señora **AIDE BIBIANA PRIETO COTTE** pagará al señor **VICTOR GONZALO MARENTES PALACIO** el saldo de la suma acordada, mediante cheque de gerencia por valor de Quince Millones de Pesos Mcte. (**\$15.000.000**), el día **31 de enero de 2022 a la hora de las 10:00 de la mañana** en la misma Notaria Veinticuatro de Bogotá.

**4º.-** La señora **AIDE BIBIANA PRIETO COTTE**, se compromete a pagar todos los gastos notariales, retestante, beneficencia, impuestos prediales y demás en un cien por ciento (100%), esto es para la Escritura de compraventa y de Levantamiento de Hipoteca respecto del inmueble objeto de litigio.

**5º.-** Por su parte el señor Víctor Gonzalo Marentes Palacio, se compromete a hacerle llegar a la parte demandante el Certificado de Nomenclatura y Certificado Catastral, a efecto de realizar la elaboración de la minuta en la notaría. Por su parte la señora Aide Bibiana Prieto Cotte se compromete a aportar los pagos de impuesto predial y el retiro de la demanda radicada en el Juzgado 25 Civil Municipal de Bogotá. Así mismo, que para cualquier autorización de ser necesaria para que el señor MARENTES retire los dineros consignados en el Banco Agrario por no hacer éstos parte de éste acuerdo.

El arreglo conciliatorio comprende la totalidad de las pretensiones de la demanda además de la no condena en costas, ni que haya lugar a promover otros procesos respecto del inmueble.

**6º.-** Que el señor Victor Gonzalo Marentes Palacio, tendrá a paz y salvo por todo concepto a la demandada.

Teniendo en cuenta que el acuerdo conciliatorio al que han llegado las partes en esta audiencia, se ajusta a la legalidad, el Juzgado Veintisiete Civil del Circuito de Bogotá D.C.,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** ACEPTAR la conciliación a la cual han llegado las partes en este litigio. En consecuencia.

**SEGUNDO:** DECLARAR terminado el proceso por conciliación.

**TERCERO:** ORDENAR la cancelación del registro de la demanda. Oficiése a la entidad pertinente. Secretaría verifique embargo de remanentes y/o similares

**CUARTO:** Tener en cuenta que se concilia la totalidad de las pretensiones, incluso las costas, por lo que no hay lugar a su condena.

**QUINTO:** ARCHIVARSE el proceso.

**LA ANTERIOR DECISIÓN SE NOTIFICA EN ESTRADOS.**

**MARÍA EUGENIA FAJARDO CASALLAS**

JUEZ VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÀ D.C.

**Firmado Por:**

**Maria Eugenia Fajardo Casallas  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 027 Escritural  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cde2a0ffcee14cc8d9dcc3d77334c82ac93045042156ecf71ddfa784935ad645**

Documento generado en 29/09/2021 05:23:11 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>