

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
ccto27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

AUDIENCIA DE QUE TRATA EL ART. 375 DEL C.G.P.

## ACTA AUDIENCIA

ENLACE SALA VIRTUAL LIFESIZECLOUD.COM

<https://call.lifesizecloud.com/9482968>

### PARTES PROCESALES

REF: No. 110013103027 20160090700

CLASE: VERBAL – PERTENENCIA

<b>PARTE DEMANDANTE:</b>
WILLIAM ANTONIO FONSECA CADENA C.C. 79515618 ( ) – Cel. 3125197872 willifoca@hotmail.com
MARTHA PATRICIA MATIZ DÍAZ C.C. 39748546 ( ) – cucurruca20@hotmail.com 3054785577
DR. JOISELIN RAMIREZ MARTÍNEZ C.C.11793186 TP112346 CSJ
Celular: 3194387858
Correo: joselinrm@yahoo.es
<b>PARTE DEMANDADA:</b>
EUCLIDES TORRES PARRA C.C.17118931 (3147344447 )
BERTHA ISABEL MORALES DE TORRES
Celular: 3134682567 – 8634276
Correo: chavete50@gmail.com
APODERADA: DRA. RAQUEL STELLA VALENZUELA SANDOVAL C.C.52834263 TP 148.125 CSJ
Celular: 3175010075
Correo: rvalenzuelas@acueducto.com.co; rsvalenzuela3@hotmail.com
<b>PERITO CATASTRAL: FRANCISCO JAVIER DE LA HOZ RODRÍGUEZ C.C. 19382480</b>
Celular: 3115547418 Correo: fran.d.h@hotmail.com.co

**CANAL DIGITAL:** [joselinrm@yahoo.es](mailto:joselinrm@yahoo.es); [chavete50@gmail.com](mailto:chavete50@gmail.com);  
[fran.d.h@hotmail.com](mailto:fran.d.h@hotmail.com); [rvalenzuelas@acueducto.com.co](mailto:rvalenzuelas@acueducto.com.co); [rsvalenzuela3@hotmail.com](mailto:rsvalenzuela3@hotmail.com)

En Bogotá D.C., a la hora de las 09:30 DE LA MAÑANA y 2:00 P.M DEL DÍA VEINTICUATRO (24) DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021), el JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C., a través de la plataforma virtual LIFESIZECLOUD.COM, se constituyó en audiencia con el fin de desarrollar la audiencia de que trata el Art. 375 conc. 373 del C.G.P., señalada mediante auto de fecha 04 de mayo de 2021.

**Inspección Judicial:** El Despacho se trasladó a la CARRERA 79 D Nro. 54 – 70 sur, apartamento 402 bloque 12 nivel 4 Conjunto Residencial Manuel Mejía de Ciudad Kennedy de Bogotá D.C. dirección del inmueble materia de usucapión, con dirección entrada principal Avenida Carrera 80 No. 53A – 90 Sur, diligencia en la cual se estableció la ubicación, colindantes, dependencias, descripción del bien objeto de usucapión tal y como quedo plasmado en el video.

A la hora de las 02:00 de la tarde se produjo la realizó la audiencia virtual con miras de escuchar los alegatos de conclusión y proferir el fallo.

**Control de legalidad:** No se presentan irregularidades que puedan constituir causal de nulidad.

**Alegatos de Conclusión:** Fueron escuchadas las alegaciones del apoderado de la parte demandante y de la apoderada de la parte demandada.

Desarrollada cada una de las etapas enunciadas precedentemente, se profirió la sentencia.

## **DECISION**

En razón y mérito de lo expuesto, este Juzgado Veintisiete Civil del Circuito de Bogotá D.C. administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

## **R E S U E L V E**

**PRIMERO: NEGAR** las pretensiones de la demanda por falta de demostración de justo título en los demandantes, faltando por tanto, uno de los elementos axiológicos de la pretensión.

**SEGUNDO: ORDENAR,** la cancelación de la inscripción de la demanda. en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, OFICIESE.

**TERCERO:** Condenar en costas a la parte demandante. Tásense. Se fija como agencias en derecho la suma de \$4.500.000.00, para que sean incluidas en las costas. Liquídense.

La anterior decisión se NOTIFICA en ESTRADOS.

**MARIA EUGENIA FAJARDO CASALLAS**  
JUEZ VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C

**Firmado Por:**

**MARIA EUGENIA FAJARDO CASALLAS**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 027 DE CIRCUITO CIVIL ESCRITURAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA  
D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley  
527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **af8f75be821c775babbe50dcb4ba45048903ed064a9949225a2b2648c7c0d373**

Documento generado en 25/06/2021 08:25:50 a. m.