

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C., ocho de mayo de dos mil veinticuatro

Ref.	Divisorio
Rad.	110013103027 20240022900
Asunto	Inadmite

Se **INADMITE** la presente demanda para que dentro del término de cinco (5) días, so pena de rechazo se subsane lo siguiente:

1. Se presenta insuficiencia de poder:
 - No se indica la clase de proceso que se confiere para demandar, el cual debe especificar el tipo de división pretendido, ya sea división material de la cosa común o su venta. Arts. 74 y 82-4 C.G.P.
 - Al tenor de lo contemplado en el art. 5 de la Ley 2213 de 2022, el poder no cumple estos requisitos en tanto que no se indica el correo electrónico del abogado.
 - La dirección del correo deberá coincidir con el correo inscrito en el Registro Nacional de Abogados < art. 5 Ley 2213 de 2022>, para lo cual deberá aportar la prueba de encontrarse inscrito en el SIRNA tanto el abogado como su correo electrónico.
2. En la demanda y poder debe indicar los linderos actualizados del inmueble, de conformidad con el Art 83 del CGP.
3. En la demanda (hechos y pretensiones) no se indica el tipo de división pretendido, ya sea división material de la cosa común o su venta, proceda de conformidad. Arts. 74 y 82-4 CGP.
4. Como las pretensiones deben ser soportadas fácticamente deberá complementar los hechos estos que sirvan de fundamento a las mismas <art. 82 num. 5 C.G.P>.
5. Complementétese los hechos indicándose si los demandados residen en el inmueble objeto materia del proceso, en caso negativo sírvase aportar la dirección física y electrónica donde reciben notificaciones.
6. Dese cumplimiento al art. 406 del C.G.P. en cuanto que el dictamen que se aporte deberá expresar además del valor del inmueble, el tipo de división que fuere procedente, la partición si fuere el caso, y si se estuvieren reclamando mejoras el valor de estas. Téngase en cuenta que el allegado no tiene todas las especificaciones. así mismo el dictamen debe contener todas las exigencias del art. 226 del C.G.P.
7. Indíquese el canal digital a través del cual enviará los memoriales que realice, - art. 3º Ley 2213 de 2022.
8. Se echa de menos que la apoderada al presentar la demanda, simultáneamente haya realizado el envío por medio electrónico de copia de ella y de sus anexos a los demandados inc 5º del art. 6 de la ley 2213 de 2022, habida cuenta que no se solicitaron medidas cautelares. Por tanto, debe acreditarse a este estrado judicial

que se envió en forma completa a la parte demandada la documental echada de menos.

Con observancia en el art. 3º de la Ley 2213 de 2022, en concordancia con el art. 78-14 del C.G.P. deberá presentar nuevamente la demanda integrando en ella los aspectos que deben ser subsanados, en un solo escrito, de igual forma se deberá acreditar el envío de la demanda y anexos a los demandados y del mismo modo debe proceder con la presente inadmisión y el escrito de subsanación con la respectiva acreditación al Juzgado de su cumplimiento en la oportunidad legal pertinente.

NOTIFÍQUESE.

La Juez,

MARÍA EUGENIA FAJARDO CASALLAS

Firmado Por:
Maria Eugenia Fajardo Casallas
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 027 Escritural
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e154d8328ca26828737f01f1ebc84a4027b701d760b31e3cb20e940704fe40a5**
Documento generado en 08/05/2024 08:38:25 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>