

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá D.C., nueve de abril de dos mil veinticuatro

Ref.	Divisorio
Rad.	110013103027 <b>20240017100</b>
Asunto	Inadmite

Se **INADMITE** la presente demanda para que dentro del término de cinco (5) días, so pena de rechazo se subsane lo siguiente:

1. Se presenta insuficiencia de poder como quiera que no se identifica en forma correcta (catastral) el inmueble materia de división pretendido, como tampoco el nombre de la persona a demandar, para la cual debe tener en cuenta los que figuran como propietarios.

Tampoco cumple con los requisitos señalados en los arts. 3 y 5 de la Ley 2213 de 2022, en tanto que no se indica el correo electrónico del abogado, en consecuencia, debe aportar nuevo poder con estas exigencias, y acreditar que la dirección del correo electrónico indicada en el poder y la demanda coincidan con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados, para lo cual debe aportar la documental indicativa que acredite estar inscrito tanto el abogado como su email en el SIRNA.

2. Dese cumplimiento al art. 406 del C.G.P. en cuanto que el dictamen que se aporte deberá expresar además del valor del inmueble, el tipo de división que fuere procedente, así mismo el dictamen debe contener todas las exigencias del art. 226 del C.G.P.
3. En la demanda y poder debe indicar los linderos actualizados del inmueble, de conformidad con el Art 83 del CGP.
4. Adjúntese certificado catastral del predio pretendido actualizado, a fin de determinar la competencia. art 26-3 CGP
5. Cumpla con el requisito contemplado en el num. 2º del art. 82 del C.G.P. (demandado).
6. Dese cumplimiento al art. 82 num 5º Ibidem, complementando las pretensiones Con precisión y claridad conforme al proceso que se instaura.
7. Indíquese el canal digital a través del cual enviará los memoriales que realice, - art. 3º Ley 2213 de 2022.
8. Sírvase indicar cómo obtuvo la dirección electrónica del demandado, deberá igualmente aportar prueba respecto a verificar que la dirección electrónica indicada es la utilizada por el ejecutado. <art. Inc. 2ª del art. 8 Ley 2213 de 2022>.
9. Se echa de menos que la apoderada al presentar la demanda, simultáneamente haya realizado el envío por medio electrónico de copia de ella y de sus anexos a los demandados inc 5º del art. 6 de la ley 2213 de 2022, habida cuenta que no se solicitaron medidas cautelares. Por tanto, debe acreditarse a este estrado judicial

que se envió en forma completa a la parte demandada la documental echada de menos.

Los ajustes indicados, así como los que estime convenientes a la demanda, deberán efectuarse en documento integrado para mayor claridad y precisión.

Con observancia en el art. 3º de la Ley 2213 de 2022, en concordancia con el art. 78-14 del C.G.P. deberá presentar nuevamente la demanda integrando en ella los aspectos que deben ser subsanados, en un solo escrito, de igual forma se deberá acreditar el envío de la demanda y anexos a los demandados y del mismo modo debe proceder con la presente inadmisión y el escrito de subsanación con la respectiva acreditación al Juzgado de su cumplimiento en la oportunidad legal pertinente.

**NOTIFÍQUESE.**

**La Juez,**

**MARÍA EUGENIA FAJARDO CASALLAS**

Firmado Por:  
Maria Eugenia Fajardo Casallas  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 027 Escritural  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **546bde86dd3ba3a9a83928947c62ebf1156bfa98f289a3cf7ae4d2e587783593**  
Documento generado en 09/04/2024 08:21:55 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>