

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., veintisiete de febrero de dos mil veinticuatro

**Ejecutivo Rad. No. 11001310302720240003300**

Subsnada la demanda y reunidos los requisitos legales establecidos en los arts. 88, 422, 424, 431 y 463 del C.G. del P., el Juzgado libra MANDAMIENTO de pago por la vía **EJECUTIVA** en favor de **EDIFICIO EL PORTAL DEL CHICO II –PROPIEDAD HORIZONTAL** en contra de **CONSTRUCTORA 2011 S.A.S.(EN LIQUIDACION)**, por las siguientes sumas de dinero:

1.- Por la suma de **\$126.207.020,00** correspondiente a las cuotas de administración causadas entre el 2 de mayo de 2017 hasta el 2 de diciembre de 2023 incluida la cuota extraordinaria, relacionadas en el cuadro.

	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACION
1	2/05/2017	\$ 1.163.000,00
2	2/06/2017	\$ 1.163.000,00
3	2/07/2017	\$ 1.163.000,00
4	2/08/2017	\$ 1.163.000,00
5	2/09/2017	\$ 1.163.000,00
6	2/10/2017	\$ 1.163.000,00
7	2/11/2017	\$ 1.163.000,00
8	2/12/2017	\$ 1.163.000,00
9	2/01/2018	\$ 1.242.400,00
10	2/02/2018	\$ 1.242.400,00
11	2/03/2018	\$ 1.242.400,00
12	2/04/2018	\$ 1.242.400,00
13	2/05/2018	\$ 1.242.400,00
14	2/06/2018	\$ 1.242.400,00
15	2/07/2018	\$ 1.242.400,00
16	2/08/2018	\$ 1.242.400,00
17	2/09/2018	\$ 1.242.400,00
18	2/10/2018	\$ 1.242.400,00
19	2/11/2018	\$ 1.242.400,00
20	2/12/2018	\$ 1.242.400,00
21	2/01/2019	\$ 1.319.000,00
22	2/02/2019	\$ 1.319.000,00
23	2/03/2019	\$ 1.319.000,00
24	2/04/2019	\$ 1.319.000,00
25	2/05/2019	\$ 1.319.000,00
26	2/06/2019	\$ 1.319.000,00
27	2/07/2019	\$ 1.319.000,00
28	2/08/2019	\$ 1.319.000,00
29	2/09/2019	\$ 1.319.000,00
30	2/10/2019	\$ 1.319.000,00
31	2/11/2019	\$ 1.319.000,00

32	2/12/2019	\$	1.319.000,00
33	2/01/2020	\$	1.319.000,00
34	2/02/2020	\$	1.319.000,00
35	2/03/2020	\$	1.319.000,00
36	2/04/2020	\$	1.319.000,00
37	2/05/2020	\$	1.319.000,00
38	2/06/2020	\$	1.319.000,00
39	2/07/2020	\$	1.319.000,00
40	2/08/2020	\$	1.319.000,00
41	2/09/2020	\$	1.319.000,00
42	2/10/2020	\$	1.319.000,00
43	2/11/2020	\$	1.319.000,00
44	2/12/2020	\$	1.319.000,00
45	2/01/2021	\$	1.421.000,00
46	2/02/2021	\$	1.421.000,00
47	2/03/2021	\$	1.421.000,00
48	2/04/2021	\$	1.421.000,00
49	2/05/2021	\$	1.421.000,00
50	2/06/2021	\$	1.421.000,00
51	2/07/2021	\$	1.421.000,00
52	2/08/2021	\$	1.421.000,00
53	2/09/2021	\$	1.421.000,00
54	2/10/2021	\$	1.421.000,00
55	2/11/2021	\$	1.421.000,00
56	2/12/2021	\$	1.421.000,00
57	2/01/2022	\$	1.775.950,00
58	2/02/2022	\$	1.775.950,00
59	2/03/2022	\$	1.775.950,00
60	2/04/2022	\$	1.775.950,00
61	2/05/2022	\$	1.775.950,00
62	2/06/2022	\$	1.775.950,00
63	2/07/2022	\$	1.775.950,00
64	2/08/2022	\$	1.775.950,00
65	2/09/2022	\$	1.775.950,00
66	2/10/2022	\$	1.775.950,00
67	2/11/2022	\$	1.775.950,00
68	2/12/2022	\$	1.775.950,00
69	2/01/2023	\$	2.308.735,00
70	2/02/2023	\$	2.308.735,00
71	2/03/2023	\$	2.308.735,00
72	2/04/2023	\$	2.308.735,00
73	2/05/2023	\$	2.308.735,00
74	2/06/2023	\$	2.308.735,00
75	2/07/2023	\$	2.308.735,00
76	2/08/2023	\$	2.308.735,00
77	2/09/2023	\$	2.308.735,00
78	2/10/2023	\$	2.308.735,00
79	2/11/2023	\$	2.308.735,00
80	2/12/2023	\$	2.308.735,00
81	1/04/2022	\$	4.270.000,00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>126.207.020,00</b>

2.- Por concepto de **intereses de mora** causados sobre cada una de las cuotas de administración relacionadas, desde el día de su exigibilidad y hasta cuando se verifique el pago total a la tasa máxima legal permitida, art. 30 de la Ley 675/2001.

3.- Por el valor de las cuotas de administración ordinarias y/o extraordinarias que se causen con posterioridad y no se lleguen a pagar en el curso del proceso, más sus intereses de mora a la tasa máxima legal permitida, art. 30 de la Ley 675/2001.

Notifíquese a la parte demandada de conformidad con el art 8° y parágrafo del Art 9° de la ley 2213 de 2022 si se opta por un canal digital, y/o de conformidad con los Arts. 291 y 292 del CGP si se opta por dirección física.

Adviértase que en el trámite de notificación ha de acreditarse la remisión, de la demanda y sus anexos, y esta providencia cuando se trate de notificación virtual.

Dese traslado por el término de ley para pagar y excepcionar conforme lo preceptuado en los arts. 431 y 442 del CGP.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Se reconoce como apoderado de la parte actora al profesional en derecho HECTOR JULIO FLOREZ PEREZ correo: [hjflorez\\_asesores@hotmail.com](mailto:hjflorez_asesores@hotmail.com), para actuar en nombre y representación de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

Por secretaria provéase el enlace correspondiente al proceso a los apoderados reconocidos y partes notificadas, acorde a los protocolos de gestión documental para el acceso a este.

NOTIFIQUESE(2).

La Juez

**MARIA EUGENIA FAJARDO CASALLAS**

Firmado Por:  
Maria Eugenia Fajardo Casallas  
Juez

**Juzgado De Circuito**  
**Civil 027 Escritural**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **50c03331452ed6dc62f755250138253cbb942b8ebc3c5ac420682cfb095bc8ed**

Documento generado en 27/02/2024 08:33:01 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**