

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C., veintiséis de febrero de dos mil veinticuatro

Ref. Verbal - Pertenencia
Rad. 110013103027 20240007700
Asunto: INADMITE

Se **INADMITE** la demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane por adolecer de los siguientes los siguientes defectos de conformidad con el art. 82 en concordancia con el art 26 y 375 CGP:

1. Se deberá aportar el correspondiente mandato judicial, indicándose expresamente la dirección del inmueble para la cual fue facultado iniciar el proceso de pertenencia

Igualmente, debe aportar el documento que indique que el buzón electrónico utilizado como correo se encuentra registrado en el SIRNA, en caso contrario debe actualizar su dirección de domicilio profesional electrónico y allegar constancia de ello. <art. 3 y 5 de la Ley 2213 de 2022>
2. Alléguese el certificado catastral del inmueble materia del presente proceso del año 2024.
3. Apórtese el certificado especial de pertenencia que exige el numeral 5 del artículo 375 del código general del proceso, este con un término no superior a un mes de expedido.
4. La parte actora debe dirigir la demanda contra la(s) persona(s) que figure(n) como titulares del derecho de dominio del inmueble, teniendo en cuenta para ello el certificado especial de pertenencia, debiendo cumplir con todos los requisitos que señala el art. 82 del c.g.p.
5. El folio de matrícula inmobiliaria debe aportarla con no menos de 30 días de expedición.
6. Debe indicar con mayor precisión y explicar la forma y las circunstancias de tiempo, modo y lugar cómo ingresaron los demandantes a ocupar y ejercer actos de señor y dueño sobre el bien inmueble objeto de la presente acción.
7. Inclúyase en el líbello de demanda las áreas y características de identificación del inmueble, debidamente actualizados ello de conformidad con lo establecido en el art. 83 del CGP, con la urbanización de la ciudad cada inmueble colindante cuenta con nomenclatura urbana independiente, de haberse aportado así, debe manifestarlo.
8. Alléguese en archivo PDF la descripción del inmueble pretendido en usucapión donde se incluyan los linderos, área, dirección, matrícula inmobiliaria y chip a efecto de su inclusión en el Registro Nacional de Procesos de pertenencia.
9. Cumpla con lo previsto por el inciso segundo del art. 8 de la Ley 2213 de 2022, que indica: "El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar."

10. Indíquese de manera expresa el canal digital elegido a través del cual enviará todos los memoriales o actuaciones que realice – art. 3° de la ley 2213 de 2022. –

11. De conformidad con la Ley 2213 de 2020, en concordancia con las normas procesales pertinentes, se deberá acreditar por medio electrónico el envío de la copia de la demanda y de sus anexos a los demandados.

Los ajustes indicados, así como los que estime convenientes a la demanda, deberán efectuarse en documento integrado para mayor claridad y precisión.

Con observancia en el art. 3° de la Ley 2213 de 2022, en concordancia con el art. 78-14 del C.G.P. deberá presentar nuevamente la demanda integrando en ella los aspectos que deben ser subsanados, en un solo escrito, de igual forma se deberá acreditar el envío de la demanda y anexos a los demandados y del mismo modo debe proceder con la presente inadmisión y el escrito de subsanación con la respectiva acreditación al Juzgado de su cumplimiento en la oportunidad legal pertinente.

NOTIFÍQUESE

La Juez,

MARÍA EUGENIA FAJARDO CASALLAS

Firmado Por:

Maria Eugenia Fajardo Casallas

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 027 Escritural

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **df231c4ac4e928c4ef78e4891f4e98a333cd5a20f64cd8a940a1bafc86bf3113**

Documento generado en 26/02/2024 09:19:19 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>