

## JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., veintiséis de febrero de dos mil veinticuatro.

REF. Ejecutivo

RAD. 11001310302720230030800

C01Principal

Encontrándose al Despacho el presente proceso, procede decidir lo que en derecho corresponda sobre el trámite de notificación a la parte demandada ENERDO MARTINEZ ALVAREZ cons. 025 y la aportación del FMI del inmueble materia de medida cautelar obrante en el cons. .

Se informa por la parte demandante haber provisto la notificación al demandado ENERDO MARTINEZ ALVAREZ realizada con envío desde el correo [contacto@epardoabogados.com](mailto:contacto@epardoabogados.com) al correo del demandado [enerdomartinez@yahoo.com](mailto:enerdomartinez@yahoo.com).

Observado el contenido de lo remitido cons. 025 no se atendió al cumplimiento de lo dispuesto en el inciso 1° del art. 8° de la ley 2213 de 2022, si en cuenta se tiene que no se reflejan los adjuntos que se dice haberse remitido el 3 de octubre del año 2023, no aparece el signo de click, tal como se aprecia en la siguiente imagen:

### NOTIFICACION PERSONAL (Artículo 8 Ley 2213 del 13 de Junio 2022)

1 mensaje

contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com>  
Para: enerdomartinez@yahoo.com

3 de octubre de 2023, 5:43 p.m.

7/12/23, 10:46

Seguimiento de correo electrónico: Mailtrack

#### NOTIFICACIÓN PERSONAL (Artículo 8 Ley 2213 del 13 de Junio 2022) [Abrir en Gmail](#)

##### Destinatarios

<enerdomartinez@yahoo.com>

##### Fecha de envío

3 de octubre de 2023 a las 17:43

##### Actividad

1 abierto



Seguimiento de PDF **Mejora**



Firma PDF **Mejora**

#### Actividad de correo electrónico

[Descargar Certificado de Entrega](#)

4 de octubre

electrónico abierto 5:56 a.m.  
omartinez@yahoo.com

Luego aparece un correo distinto del 7 de diciembre de 2023 donde se dice adosar 56 archivos adjuntos pero no figura el correo del demandado.

7/12/23, 10:44

Correo de DIEGO L SANTANA R - NOTIFICACION PERSONAL (Artículo 8 Ley 2213 del 13 de Junio 2022)

5 archivos adjuntos



MANDAMIENTO.pdf  
62K



SUBSANACION.pdf  
867K



INADMISION.pdf  
51K



NOTIFICACION PERSONAL LEY 2213.pdf  
105K



DEMANDA.pdf  
16143K

7/12/23, 10:43

Correo de DIEGO L SANTANA R - enerdemartinez@yahoo.com has just read «NOTIFICACION PERSONAL (Artículo 8 Ley 2213 de...



contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com>

**enerdomartinez@yahoo.com has just read «NOTIFICACION PERSONAL (Artículo 8 Ley 2213 del 13 de Junio 2022)»**

1 mensaje

Mailtrack Notification <notification@mailtrack.io>

4 de octubre de 2023, 5:56 a.m.

Responder a: no-reply@mailtrack.io  
Para: contacto@epardocoabogados.com



**NOTIFICACION PERSONAL (Artículo 8 Ley 2213 del 13 de Junio 2022) [open email](#)**

**[enerdomartinez@yahoo.com](#) read your email 12 hours after it was sent**

✉ Sent on Oct 3, 2023 at 5:43 PM

✓ Read on Oct 4, 2023 at 5:56 AM by [enerdomartinez@yahoo.com](#)

[See full email tracking history](#)

**Recipients**

✓ [enerdomartinez@yahoo.com](#) (invite to Mailtrack)

No se encuentra la trazabilidad del envío de los documentos ni el acuse de recibido, además no está incluido el auto de corrección del mandamiento de pago de fecha 27 de julio de año 2023.

Por tanto, no puede ser considerada como legalmente realizada la notificación a la parte demandada, conforme las falencias anotadas precedentemente.

Igualmente, debe proveerse la corrección de la anotación No. 09 del FMI No. 50C-650991 de la ORIP obrante en el cons. 023 por cuanto no aparece

signada la X de quien funge como titular del derecho real de dominio tal como pasa a verse:

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-03-2018 Radicación: 2018-23322	
Doc: ESCRITURA 718 del 08-03-2018 NOTARIA CINCUENTA de BOGOTA D. C.	VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)	
DE: MARTINEZ ALVAREZ ENERDO	CC# 1049829576 X
A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.	NIT# 8600358275
ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-10-2023 Radicación: 2023-89714	
Doc: OFICIO 0746-23 del 19-10-2023 JUZGADO 027 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA O.C. de BOGOTA O. C.	VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 11001310302720230030800	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)	
DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.	NIT# 8600358275
A: MARTINEZ ALVAREZ ENERDO	CC# 1049829576
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*	
SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)	
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1
Radicación: C2011-28203	Fecha: 19-09-2011
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Por tanto, una vez se allegue debidamente corregido en registro se proveerá sobre el secuestro solicitado.

Conforme lo anterior, el Juzgado DISPONE:

- 1.- TENER como ineficaz la notificación al demandado conforme lo expuesto precedentemente.
- 2.- ORDENAR que se corrija la anotación No. 09 del FMI No. 50C-650991 de la ORIP para que en esa anotación se refleje la X de quien funja como titular del derecho real de dominio de ser el caso. OFICIESE a la ORIP.

NOTIFÍQUESE.

La Juez,

**MARÍA EUGENIA FAJARDO CASALLAS**

Firmado Por:

**Maria Eugenia Fajardo Casallas**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 027 Escritural**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **69d0bfcecc7a7440b64da3b42d124ecd80eb50d9d30afe3a529877f7b02efa92**

Documento generado en 26/02/2024 09:19:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**