

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá D.C., veintiséis de febrero de dos mil veinticuatro.

**PERTENENCIA Rad. No. 11001310302720220029800**

Conforme lo informado por la parte demandante cons. 50, no puede tenerse como efectiva la notificación surtida conforme lo dispuesto en los arts. 291 y 292 del CGP cons. al BANCO POPULAR acreedor hipotecario, por cuanto no se encuentra adosado el certificado de existencia y representación legal de la precitada entidad, Cámara de Comercio donde aparece la dirección de notificaciones (física o virtual), ni se indicó conforme los derroteros del art. 8° de la ley 2213 de 2022 que la dirección electrónica o sitio físico suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, no informó la forma como la obtuvo ni allegó las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar; aunado a que la documental que se encuentra adosada en el cons. 44 no puede ser tenida en cuenta por cuanto no se ha acreditado el derecho de postulación ni poder conferido por la entidad acreedora respecto de la persona que pone en conocimiento esa documental.

Igualmente, en el presente asunto no se ha realizado el emplazamiento de las personas indeterminadas.

Por lo anterior, por cuanto no se encuentra vencido el término de suspensión es improcedente la reanudación del presente trámite.

**NOTIFIQUESE**  
**La Juez,**

**MARIA EUGENIA FAJARDO CASALLAS**

Firmado Por:  
Maria Eugenia Fajardo Casallas

**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 027 Escritural**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **898e86c80f4be2b09d22cb92629339a2c8fecaf2eab563a466a388fae0517294**

Documento generado en 26/02/2024 09:19:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**