

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C., veintiséis de febrero de dos mil veinticuatro

REF.	Verbal
RAD.	110013103027 20240007900
Asunto	Inadmite

Se INADMITE la presente demanda para que eno del término de cinco (05) días so pena de rechazo se subsane lo siguiente:

1. Insuficiencia de Poder:
 - Conforme a lo reglado en el numeral 1° del artículo 84 del C.G.P., en congruencia con lo establecido en el artículo 5° de la Ley 2213 de 2022, se deberá aportar el correspondiente mandato judicial, indicándose expresamente la dirección de correo electrónico de la apoderada.
 - Igualmente, debe aportar el documento que indique que el buzón electrónico utilizado como correo se encuentra registrado en el SIRNA, en caso contrario debe actualizar su dirección de domicilio profesional electrónico y allegar constancia de ello.
 - De otro lado, el nuevo poder debe indicar la dirección del inmueble e indicarse las personas que se faculta para demandar.
2. Preséntese la demanda con la formalidad establecida en el numeral segundo del artículo 82 del C.G.P., es decir indicar el domicilio de las partes – demandante y demandada –
3. Allegar el F.M.I. del bien materia de litigio con fecha de expedición no superior a un (1) mes.
4. Aclarar el numeral 12 del acápite “sujetos procesales”, en tanto que allí se mencionó como herederos determinados e indeterminados de Héctor Daniel Miranda Ayala, y del registro civil de defunción¹ se indica Hernando Daniel.
5. Aclarar el numeral 3° de los hechos, en cuanto que en el contrato de venta no se indicó que se pagaría en cuotas mensuales, por el contrario, se señaló que dicha suma se recibió a satisfacción.
6. Señalese en forma discriminada e individualizadas las pretensiones declarativas en cuanto a quienes fungen como parte demandada <herederos determinados de la señora DIVA MIRANDA AYALA (q.e.p.d.) y los herederos

¹ Consec. 04 pdf 23

inteterminados por cuanto en las pretensiones se omitió esa declaración con relación a los demandados precitados. En igual medida acontece respecto de las pretensiones de condena donde no se especifica ni individualiza a qué personas va dirigida la condena.

7. Teniendo en cuenta la clase de litigio, determínese en forma clara y precisa en el acápite de pretensiones, las mejoras, frutos y/o gastos estos últimos señalando mes a mes los valores y los conceptos de los pagos realizados, igualmente indicar con exactitud a qué corresponde el valor que señala como gastos de defensa legal para dar el total de cada concepto indicado en los hechos denominado perjuicios materiales, para efectos de establecer las prestaciones mutuas si a ello hay lugar al igual que lo pedido por daño emergente futuro cuya tasación debe ser cierta, además de indicarse en el acápite del juramento estimatorio conforme lo preceptuado en los arts. 283 y 206 del CGP. bajo juramento.
8. Establézcase si el bien materia de compraventa ha producido frutos, de ser así determínese su clase época y cantidad, teniendo como referente la proporción materia de litigio.
9. Determínese si los demandados han percibido frutos, de ser así indicar su naturaleza o clase, teniendo en cuenta como tiempos de percepción sobre los mismos frutos, los siguientes momentos: a) Desde la época de haberse poseído el bien hasta la rendición del experticio en caso de aportarse, y b) Desde la contestación de la demanda hasta la rendición del dictamen en caso de aportarse.
10. Indíquese qué frutos hubiere podido percibir el dueño del bien con mediana inteligencia y actividad, de haber tenido la cosa en su poder.
11. De no existir frutos, determinar el valor que tendrían o hubieran tenido al tiempo de su percepción en el evento de haber existido.
12. Complemente los hechos conforme lo ordenado por el num. 5º del art.82 del C.G.P., exactamente a la condena de daño emergente solicitada en el numeral quinto.
13. Cumpla con lo previsto por el inciso segundo del art. 8 de la Ley 2213 de 2022, que indica: *"El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar."* (resaltado del Despacho)
14. Se echa de menos que el demandante al presentar la demanda, simultáneamente haya realizado el envío por medio electrónico de copia de ella y de sus anexos a los demandados ley 2213 de 2022 lo cual deberá realizar también con la subsanación y en caso de desconocerse el canal de digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos y subsanación art. 6 ley 2213 de 2022..

Los ajustes indicados, así como los que estime convenientes a la demanda, deberán efectuarse en documento integrado para mayor claridad y precisión.

Igualmente y de conformidad con la Ley 2213 de 2020, en concordancia con las normas procesales pertinentes, se deberá acreditar por medio electrónico el envío de la copia de la demanda y de sus anexos a los demandados y del mismo modo deberá proceder respecto a la presente inadmisión con el correspondiente escrito de subsanación; igualmente, en la oportunidad procesal pertinente deberá darse estricta observancia a los deberes establecidos en el art. 3° de dicha normatividad y el Art. 78-14 del CGP con la respectiva acreditación ante el Juzgado de su cumplimiento

NOTIFÍQUESE

La Juez,

MARÍA EUGENIA FAJARDO CASALLAS

Firmado Por:

Maria Eugenia Fajardo Casallas

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 027 Escritural

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2d4b0216289203c0d522d99c230f0a08391d3cc54920bffb0dbe0a98639da91a**

Documento generado en 26/02/2024 09:19:20 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>