

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá D.C., veintitrés de febrero de dos mil veinticuatro

<b>REF.</b>	Verbal Restitución Leasing
<b>RAD.</b>	110013103027 <b>20240006500</b>
<b>Asunto</b>	Inadmite

Se INADMITE la presente demanda para que eno del término de cinco (05) días so pena de rechazo se subsane lo siguiente:

1. Conforme a lo reglado en el numeral 1° del artículo 84 del C.G.P., en congruencia con lo establecido en el artículo 5° de la Ley 2213 de 2022, se deberá aportar el correspondiente mandato judicial, indicándose expresamente la dirección de correo electrónico de la apoderada, la cual, deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

Igualmente debe constatar con certeza que provenga del correo electrónico del demandante, al respecto debe aportarse la constancia idónea indicativa que certifique lo indicado.

2. Complementétese los hechos indicando mes a mes los cánones adeudados y sus respectivos valores.
3. Alléguese certificado catastral del inmueble arrendado a fin de determinar la competencia. art 26-6 CGP.
4. Se echa de menos la evidencia que menciona en el acápite de notificaciones haber allegado, en el cual informa cómo obtuvo la dirección electrónica de los demandados, debiendo aportar la prueba (art. 8 Ley 2213 de 2022)
5. Indíquese de manera expresa el canal digital elegido a través del cual enviará todos los memoriales, debiendo dar estricta observancia a lo contemplado en el art. 3° de la Ley 2213 de 2022.

Los ajustes indicados, así como los que estime convenientes a la demanda, deberán efectuarse en documento integrado para mayor claridad y precisión.

Igualmente y de conformidad con la Ley 2213 de 2020, en concordancia con las normas procesales pertinentes, se deberá acreditar por medio electrónico el envío de la copia de la demanda y de sus anexos a los demandados y del mismo modo deberá proceder respecto a la presente inadmisión con el correspondiente escrito de subsanación; igualmente, en la oportunidad procesal pertinente deberá darse estricta observancia a los deberes establecidos en el art. 3° de dicha normatividad y el Art. 78-14 del CGP con la respectiva acreditación ante el Juzgado de su cumplimiento

**NOTIFÍQUESE**

**La Juez,**

**MARÍA EUGENIA FAJARDO CASALLAS**

**Firmado Por:**  
**Maria Eugenia Fajardo Casallas**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 027 Escritural**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a6079df2f070f0c101df62dafa2005b9909547a7a4f6d7945be6abe44bf9f07f**

Documento generado en 23/02/2024 09:03:24 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**