

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C., veinte de febrero de dos mil veinticuatro

REF. PERTENENCIA No. 110013103027**20240003400**

Se INADMITE la presente demanda para que en el término de cinco (5) días se subsane, so pena de rechazo, lo siguiente:

1. Para efecto de determinar la cuantía alléguese el avalúo catastral del inmueble de mayor extensión, así como de los predios materia de usucapión de los demandantes Adelina Avendaño y Mery Quintero, art. 26-3 del C. G. del P.
2. Establézcase en forma concreta desde qué época se han ejecutado actos de posesión por cada uno de los demandantes.
3. Alléguese en archivo PDF la descripción del inmueble de mayor extensión, así como de cada uno de los predios pretendidos, en donde se incluyan los linderos, área, dirección, matrícula inmobiliaria y chip de cada uno, a efecto de su inclusión en el Registro Nacional de Procesos de pertenencia.
4. Inclúyase en el líbello de demanda los linderos, área restante después de las segregaciones que da cuenta el folio de matrícula matriz y características de identificación tanto del predio de mayor extensión, como las porciones pretendidas, en forma actualizada tal como el POT, ello acorde con lo establecido en el art. 83 del CGP.
5. Alléguese el avalúo catastral del inmueble de mayor extensión -area restante- del cual hacen parte los pretendidos en usucapion.
6. De conformidad con lo establecido en el art. 212 del C.G.P. deben enunciarse concretamente los hechos objeto de la prueba testimonial especificándose sobre qué versará y con relación a cada demandante en forma individualizada, no en forma genérica como aparece en la demanda. Asimismo, de conformidad con el Art. 6º de la ley 2213/22 indíquese la dirección electrónica donde se pueda citar a cada testigo, o efectúese las manifestaciones a que haya lugar

Las anteriores precisiones y las que estime pertinentes, preséntese en escrito integral para mayor claridad.

En relación con el anterior ordenamiento en cumplimiento de la Ley 2213 de 2022, en concordancia con las normas procesales pertinentes, se deberá acreditar por medio electrónico el envío de la copia de la demanda y de sus anexos a los demandados y del mismo modo deberá proceder respecto a la presente inadmisión con el correspondiente escrito de subsanación en estricta observancia a los art. 3º Ley 2213/22 conc., Art. 78-14 del CGP con la respectiva acreditación ante el Juzgado de su cumplimiento.

NOTIFIQUESE

La Juez,

MARÍA EUGENIA FAJARDO CASALLAS

Firmado Por:
Maria Eugenia Fajardo Casallas
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 027 Escritural
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a9792666f7aec2f889fbf37f6a31612f8dc198689c5d9f44aedc0a521e695b20**

Documento generado en 20/02/2024 09:05:57 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>