

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C., dieciséis de enero de dos mil veinticuatro

REF:	Divisorio
RAD.	110013103027 2023 0073900
Asunto	Inadmite

Se **INADMITE** la presente demanda para que dentro del término de cinco (5) días, so pena de rechazo se subsane lo siguiente:

1. Se presenta insuficiencia de poder como quiera que no se indica el tipo de división pretendido, ya sea división material de la cosa común o su venta. Arts. 74 y 82-4 CGP.

Así mismo debe cumplir con lo señalado por los arts. 3 y 5 de la Ley 2213 de 2022, indicando el correo electrónico de la abogada y acreditar que el buzón electrónico que se indique se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Abogados -SIRNA, en caso contrario debe actualizar su dirección de domicilio electrónico y allegar constancia de ello.

2. Compléméntese la demanda en cuanto a incluir a todos los copropietarios del inmueble materia de división toda vez que no fue incluido el propietario GUTIÉRREZ PADILLA JOSÉ DEL ROSARIO confiriéndose el correspondiente poder.
3. Indíquese el nombre exacto o correcto de uno de los demandados como aparece en el F.M.I. (SANPEDRO OLIVARES)
4. Dese cumplimiento al art. 406 del C.G.P. en cuanto que el dictamen que se aporte deberá expresar además del valor del inmueble, el tipo de división que fuere procedente, la partición si fuere el caso, y si se estuvieren reclamando mejoras el valor de estas. Téngase en cuenta que el allegado no tiene todas las especificaciones. así mismo el dictamen debe contener todas las exigencias del art. 226 del C.G.P.
5. Acredítese la idoneidad del perito allegando la documentación idónea.
6. En la demanda y poder debe indicar los linderos actualizados del inmueble, de conformidad con el Art 83 del CGP.
7. Indíquese el canal digital a través del cual enviará los memoriales o actuaciones que realice, - art. 3° Ley 2213 de 2022.
8. Cumpla con lo previsto por el inciso segundo del art. 8 de la Ley 2213 de 2022, que indica: "El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que *la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.*"
9. Se echa de menos que la apoderada al presentar la demanda, simultáneamente haya realizado el envío por medio electrónico de copia de ella y de sus anexos a los demandados inc 5° del art. 6 de la ley 2213 de 2022, habida cuenta que no se solicitaron medidas cautelares. Por tanto, debe acreditarse a este estrado judicial que se envió en forma completa a la parte demandada la documental echada de menos.

Con observancia en el art. 3° de la Ley 2213 de 2022, en concordancia con el art. 78-14 del C.G.P. deberá presentar nuevamente la demanda integrando en ella los

aspectos que deben ser subsanados, en un solo escrito, de igual forma se deberá acreditar el envío de la demanda y anexos a los demandados y del mismo modo debe proceder con la presente inadmisión y el escrito de subsanación con la respectiva acreditación al Juzgado de su cumplimiento en la oportunidad legal pertinente.

NOTIFÍQUESE
La Juez,

MARÍA EUGENIA FAJARDO CASALLAS

Firmado Por:
Maria Eugenia Fajardo Casallas
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 027 Escritural
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb34ce2fea475a0e2ed5295e0e1a67af3a515fafc9531c1289751ce20cdccba4**
Documento generado en 16/01/2024 09:25:42 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>