

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C., dieciséis de enero de dos mil veinticuatro

REF:	Ejecutivo
RAD.	110013103027 20230074500
Asunto	Inadmite

Se **INADMITE** la presente demanda para que dentro del término de cinco (5) días, so pena de rechazo se subsane lo siguiente:

1. Alléguese los folios de matrícula inmobiliaria de los bienes objeto de la división.
2. Indíquese en el encabezado de la demanda la dirección exacta indicada en la oficina catastral y que aparezca en el folio de matrícula inmobiliaria.
3. Cumpla con lo dispuesto por el num. 2 del art. 82 del C.G.P., indicando domicilio del demandante.
4. Dese cumplimiento al art. 406 del C.G.P. en cuanto que el dictamen que se aporte deberá expresar además del valor del inmueble, el tipo de división que fuere procedente, la partición si fuere el caso, y si se estuvieren reclamando mejoras el valor de estas. Téngase en cuenta que el allegado no tiene todas las especificaciones. asi mismo el dictamen debe contener todas las exigencias del art. 226 del C.G.P.
5. Acredítese la idoneidad del perito allegando la documentación idónea.
6. En la demanda y poder debe indicar los linderos actualizados del apto y garaje, de conformidad con el Art 83 del CGP.
7. Complementétese los hechos y pretensiones indicando los linderos del garaje.
8. En el acápite de notificaciones debe indicar la dirección electrónica del demandante.
9. Indíquese el canal digital a través del cual enviará los memoriales o actuaciones que realice, - art. 3º Ley 2213 de 2022.
10. Cumpla con lo previsto por el inciso segundo del art. 8 de la Ley 2213 de 2022, que indica: *"El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar."*
11. Se echa de menos que la apoderada al presentar la demanda, simultáneamente haya realizado el envío por medio electrónico de copia de ella y de sus anexos a los demandados inc 5º del art. 6 de la ley 2213 de 2022, habida cuenta que no se solicitaron medidas cautelares. Por tanto, debe acreditarse a este estrado judicial que se envió en forma completa a la parte demandada la documental echada de menos.

Con observancia en el art. 3º de la Ley 2213 de 2022, en concordancia con el art. 78-14 del C.G.P. deberá presentar nuevamente la demanda integrando en ella los aspectos que deben ser subsanados, en un solo escrito, de igual forma se deberá acreditar el envío de la demanda y anexos a los demandados y del mismo modo debe proceder con la presente inadmisión y el escrito de subsanación con la respectiva acreditación al Juzgado de su cumplimiento en la oportunidad legal pertinente.

NOTIFÍQUESE
La Juez,

MARÍA EUGENIA FAJARDO CASALLAS

Firmado Por:
Maria Eugenia Fajardo Casallas
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 027 Escritural
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **17ebf836f77268cbeb96499137e3d0c89c289a65e9942e505fa891d82b4426b4**

Documento generado en 16/01/2024 09:25:44 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>