

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C., diecisiete de octubre de dos mil veintitrés

REF.	Verbal - Pertenencia
RAD.	110013103027 2023 00 581 00
Asunto	Inadmite

Se **INADMITE** la demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane por adolecer de los siguientes defectos de conformidad con el art. 82 en concordancia con el art 26 y 375 CGP:

1. La dirección electrónica indicada en el poder debe coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados <art. 3 de la Ley 2213 de 2022>, para lo cual debe aportar la certificación del SIRNA que confirme que se encuentra inscrita no solo el email sino también el abogado.
2. Apórtese el certificado especial de pertenencia que exige el numeral 5 del artículo 375 del código general del proceso, este con un término no superior a un mes de expedido, documento que fue enunciado en el ítem b) del acápite de pruebas pero que no fue aportado.
3. Alléguese el certificado catastral del presente año de los inmuebles materia del presente litigio.
4. La parte actora debe dirigir la demanda contra la(s) persona(s) que figure(n) como titulares del derecho de dominio del inmueble, teniendo en cuenta para ello el certificado especial de pertenencia, debiendo cumplir con todos los requisitos que señala el art. 82 del c.g.p., en el evento de no haberse demandado a las que allí aparecen.
5. Del folio de matrícula aportado se observa en la anotación 1 la existencia de gravamen hipotecario, por lo que debe incluir en la demanda a quien tenga la calidad de acreedor hipotecario.
6. Debe indicar con mayor precisión y explicar la forma, las circunstancias de tiempo, modo y lugar de como entro la demandante a ocupar y ejercer actos de señor y dueño sobre el bien inmueble objeto de la presente acción.
7. Inclúyase en el líbello de demanda las áreas y características de identificación del inmueble, debidamente actualizados ello de conformidad con lo establecido en el art. 83 del CGP.
8. Alléguese en archivo PDF la descripción del inmueble en donde se incluyan los linderos generales y especiales, área, dirección, matrícula inmobiliaria y chip a efecto de su inclusión en el Registro Nacional de Procesos de pertenencia.
9. En cuanto a la prueba de testigos, de conformidad con lo establecido en el art. 212 del C.G.P. deben enunciarse concretamente los hechos objeto de la prueba testimonial especificándose sobre qué versará, e igualmente el correo electrónico donde pueden ser citados art. 3º de la ley 2213 de 2022.
10. Indíquese de manera expresa el canal digital elegido a través del cual enviará todos los memoriales o actuaciones que realice – art. 3º de la ley 2213 de 2022. –

Los ajustes indicados, así como los que estime convenientes a la demanda, deberán efectuarse en documento integrado para mayor claridad y precisión.

NOTIFÍQUESE

La Juez,

MARÍA EUGENIA FAJARDO CASALLAS

Firmado Por:
Maria Eugenia Fajardo Casallas
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 027 Escritural
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0bb4252cbfeb348f31ee2bac4f1374af9d3495445f5c389f8ac2d44d1cad332**
Documento generado en 17/10/2023 07:51:55 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>