

JUZGADO VENTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C., cinco de octubre de dos mil veintitrés

Ref. Verbal Nulidad
Rad. 110013103027 20230056700
Asunto: Inadmite demanda

Se **INADMITE** la demanda de la referencia, para que en el término de cinco (5) días, se subsane lo siguiente, so pena de rechazo:

1. La dirección del correo electrónico del abogado indicado en el poder debe coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados <arts. 3 y 5 de la ley 2213 de 2022> debiendo aportar el documento que certifique que se encuentra inscrito tanto el apoderado como su email en el SIRNA.
2. Acredítese la legitimación para demandar, artículo 62 del C.G.P., para ello deberá aportar la prueba necesaria, la cual debe aportar el interrogatorio de parte de fecha 23 de noviembre de 2011, del proceso 2005-092 indicado en el introductorio de la demanda.
3. Cumpla con lo dispuesto en el art. 82 num. 2 Ibidem, indicando el lugar de residencia del demandado.
4. Revisados los anexos de la demanda, si bien, se anexa una certificación de conciliación extrajudicial <cons. 004 pdf 405>, esta no es procedente tenerla en cuenta, toda vez que corresponde a pretensiones y demandantes distintos, en consecuencia, debe aportarse el agotamiento de la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad, tal y como lo dispone el numeral 7° inciso tercero del artículo 90 del Código General del Proceso.
5. Apórtese el certificado catastral del inmueble materia de litigio donde se establezca el avalúo catastral <art 26-3 C.G.P.>
6. Aclárese las pretensiones, en tanto que estas no son acordes con el poder otorgado donde se facultó para iniciar proceso verbal de Nulidad absoluta de promesa de contrato, como tampoco es posible solicitar nulidad de decisiones ya resueltas en sentencias tanto del Juez civil del circuito y modificadas por el Tribunal.
7. Por lo anterior, debe adecuar y/o aclarar las pretensiones de la demanda al tenor de lo dispuesto por el art. 82 C.G.P, estas deben ser acordes a las propias de un proceso de nulidad absoluta. Para lo cual debe indicar igualmente la clase de responsabilidad civil que se instaurar (contractual o extracontractual).
8. Igualmente, la pretensión 6 debe aclararse, en tanto que en el hecho 33 indica que la demandante posee actos de señor y dueño desde el año 20026.
9. Dese cumplimiento a lo dispuesto en el art. 206 del CGP, en cuanto a establecer, discriminar y motivar en forma razonada los perjuicios a que haya lugar a condenar, bajo la gravedad del juramento que debe estar ínsita en el acápite correspondiente. Tenga en cuenta el párrafo de la norma precitada.

10. Cumpla con lo previsto por el inciso segundo del art. 8 de la Ley 2213 de 2022, que indica: *“El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.”*
11. Indíquese de manera expresa los canales digitales elegidos para los fines procesales, a través del cual enviará todos los memoriales que se realicen, debiendo dar estricta observancia a lo contemplado en el art. 3° de la Ley 2213 de 2020.

Los ajustes indicados, así como los que estime convenientes a la demanda, deberán efectuarse en documento integrado para mayor claridad y precisión.

Igualmente y de conformidad con la Ley 2213 de 2020 en concordancia con las normas procesales pertinentes, se deberá acreditar por medio electrónico el envío de la copia de la demanda y de sus anexos a los demandados y del mismo modo deberá proceder respecto a la presente inadmisión con el correspondiente escrito de subsanación; igualmente, en la oportunidad procesal pertinente deberá darse estricta observancia a los deberes establecidos en el art. 3° de dicha normatividad y el Art. 78-14 del CGP con la respectiva acreditación ante el Juzgado de su cumplimiento.

NOTIFÍQUESE

LA JUEZ,

MARIA EUGENIA FAJARDO CASALLAS

Firmado Por:
Maria Eugenia Fajardo Casallas
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 027 Escritural
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **77b971350aced3bf5d2987f5fd73ede7e7544c42f48449d792da41d09980fe02**

Documento generado en 05/10/2023 09:19:47 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>