

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., dos de octubre de dos mil veintitrés

EJECUTIVO Rad. No. 11001310302720230047400

Subsanadas las falencias advertidas en la inadmisión, una vez reunidos los requisitos legales y los establecidos en los arts. 422, 424 y 431 del CGP, el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía del EJECUTIVO DE MAYOR CUANTIA en favor de la sucesión intestada del causante ALVARO RAMON IGNACIO DE JESUS DAZA GONZALEZ representada por el JUAN CARLOS DAZA GAITÁN en su condición de heredero y en contra de GUILLERMO TIQUE USECHE y SAÚL MANZANO NAVARRO, por las siguientes cantidades:

1. Por la suma de **\$574,458,852.00**, por concepto de CÁNONES DE ARRENDAMIENTO causados y no pagados, como se discriminan a continuación. Así como los INTERESES MORATORIOS causados desde su exigibilidad y sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el Código Penal y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CANON DE ARRENDAMIENTO
1	1/10/2010	\$ 2.367.831,00
2	1/11/2010	\$ 2.367.831,00
3	1/12/2010	\$ 2.367.831,00
4	1/01/2011	\$ 2.367.831,00
5	1/02/2011	\$ 2.367.831,00
6	1/03/2011	\$ 2.367.831,00
7	1/04/2011	\$ 2.512.506,00
8	1/05/2011	\$ 2.512.506,00
9	1/06/2011	\$ 2.512.506,00
10	1/07/2011	\$ 2.512.506,00
11	1/08/2011	\$ 2.512.506,00
12	1/09/2011	\$ 2.512.506,00
13	1/10/2011	\$ 2.512.506,00
14	1/11/2011	\$ 2.512.506,00
15	1/12/2011	\$ 2.512.506,00
16	1/01/2012	\$ 2.512.506,00
17	1/02/2012	\$ 2.512.506,00

18	1/03/2012	\$	2.512.506,00
19	1/04/2012	\$	2.675.567,00
20	1/05/2012	\$	2.675.567,00
21	1/06/2012	\$	2.675.567,00
22	1/07/2012	\$	2.675.567,00
23	1/08/2012	\$	2.675.567,00
24	1/09/2012	\$	2.675.567,00
25	1/10/2012	\$	2.675.567,00
26	1/11/2012	\$	2.675.567,00
27	1/12/2012	\$	2.675.567,00
28	1/01/2013	\$	2.675.567,00
29	1/02/2013	\$	2.675.567,00
30	1/03/2013	\$	2.675.567,00
31	1/04/2013	\$	2.804.530,00
32	1/05/2013	\$	2.804.530,00
33	1/06/2013	\$	2.804.530,00
34	1/07/2013	\$	2.804.530,00
35	1/08/2013	\$	2.804.530,00
36	1/09/2013	\$	2.804.530,00
37	1/10/2013	\$	2.804.530,00
38	1/11/2013	\$	2.804.530,00
39	1/12/2013	\$	2.804.530,00
40	1/01/2014	\$	2.804.530,00
41	1/02/2014	\$	2.804.530,00
42	1/03/2014	\$	2.804.530,00
43	1/04/2014	\$	2.952.889,00
44	1/05/2014	\$	2.952.889,00
45	1/06/2014	\$	2.952.889,00
46	1/07/2014	\$	2.952.889,00
47	1/08/2014	\$	2.952.889,00
48	1/09/2014	\$	2.952.889,00
49	1/10/2014	\$	2.952.889,00
50	1/11/2014	\$	2.952.889,00
51	1/12/2014	\$	2.952.889,00
52	1/01/2015	\$	2.952.889,00
53	1/02/2015	\$	2.952.889,00
54	1/03/2015	\$	2.952.889,00
55	1/04/2015	\$	3.167.564,00
56	1/05/2015	\$	3.167.564,00
57	1/06/2015	\$	3.167.564,00
58	1/07/2015	\$	3.167.564,00

59	1/08/2015	\$	3.167.564,00
60	1/09/2015	\$	3.167.564,00
61	1/10/2015	\$	3.167.564,00
62	1/11/2015	\$	3.167.564,00
63	1/12/2015	\$	3.167.564,00
64	1/01/2016	\$	3.167.564,00
65	1/02/2016	\$	3.167.564,00
66	1/03/2016	\$	3.167.564,00
67	1/04/2016	\$	3.495.407,00
68	1/05/2016	\$	3.495.407,00
69	1/06/2016	\$	3.495.407,00
70	1/07/2016	\$	3.495.407,00
71	1/08/2016	\$	3.495.407,00
72	1/09/2016	\$	3.495.407,00
73	1/10/2016	\$	3.495.407,00
74	1/11/2016	\$	3.495.407,00
75	1/12/2016	\$	3.495.407,00
76	1/01/2017	\$	3.495.407,00
77	1/02/2017	\$	3.495.407,00
78	1/03/2017	\$	3.495.407,00
79	1/04/2017	\$	3.783.778,00
80	1/05/2017	\$	3.783.778,00
81	1/06/2017	\$	3.783.778,00
82	1/07/2017	\$	3.783.778,00
83	1/08/2017	\$	3.783.778,00
84	1/09/2017	\$	3.783.778,00
85	1/10/2017	\$	3.783.778,00
86	1/11/2017	\$	3.783.778,00
87	1/12/2017	\$	3.783.778,00
88	1/01/2018	\$	3.783.778,00
89	1/02/2018	\$	3.783.778,00
90	1/03/2018	\$	3.783.778,00
91	1/04/2018	\$	3.968.805,00
92	1/05/2018	\$	3.968.805,00
93	1/06/2018	\$	3.968.805,00
94	1/07/2018	\$	3.968.805,00
95	1/08/2018	\$	3.968.805,00
96	1/09/2018	\$	3.968.805,00
97	1/10/2018	\$	3.968.805,00
98	1/11/2018	\$	3.968.805,00
99	1/12/2018	\$	3.968.805,00

100	1/01/2019	\$	3.968.805,00
101	1/02/2019	\$	3.968.805,00
102	1/03/2019	\$	3.968.805,00
103	1/04/2019	\$	4.156.926,00
104	1/05/2019	\$	4.156.926,00
105	1/06/2019	\$	4.156.926,00
106	1/07/2019	\$	4.156.926,00
107	1/08/2019	\$	4.156.926,00
108	1/09/2019	\$	4.156.926,00
109	1/10/2019	\$	4.156.926,00
110	1/11/2019	\$	4.156.926,00
111	1/12/2019	\$	4.156.926,00
112	1/01/2020	\$	4.156.926,00
113	1/02/2020	\$	4.156.926,00
114	1/03/2020	\$	4.156.926,00
115	1/04/2020	\$	4.433.778,00
116	1/05/2020	\$	4.433.778,00
117	1/06/2020	\$	4.433.778,00
118	1/07/2020	\$	4.433.778,00
119	1/08/2020	\$	4.433.778,00
120	1/09/2020	\$	4.433.778,00
121	1/10/2020	\$	4.433.778,00
122	1/11/2020	\$	4.433.778,00
123	1/12/2020	\$	4.433.778,00
124	1/01/2021	\$	4.433.778,00
125	1/02/2021	\$	4.433.778,00
126	1/03/2021	\$	4.433.778,00
127	1/04/2021	\$	4.635.958,00
128	1/05/2021	\$	4.635.958,00
129	1/06/2021	\$	4.635.958,00
130	1/07/2021	\$	4.635.958,00
131	1/08/2021	\$	4.635.958,00
132	1/09/2021	\$	4.635.958,00
133	1/10/2021	\$	4.635.958,00
134	1/11/2021	\$	4.635.958,00
135	1/12/2021	\$	4.635.958,00
136	1/01/2022	\$	4.635.958,00
137	1/02/2022	\$	4.635.958,00
138	1/03/2022	\$	4.635.958,00
139	1/04/2022	\$	5.133.860,00
140	1/05/2022	\$	5.133.860,00

141	1/06/2022	\$	5.133.860,00
142	1/07/2022	\$	5.133.860,00
143	1/08/2022	\$	5.133.860,00
144	1/09/2022	\$	5.133.860,00
145	1/10/2022	\$	5.133.860,00
146	1/11/2022	\$	5.133.860,00
147	1/12/2022	\$	5.133.860,00
148	1/01/2023	\$	5.133.860,00
149	1/02/2023	\$	5.133.860,00
150	1/03/2023	\$	5.133.860,00
151	1/04/2023	\$	5.932.175,00
152	1/05/2023	\$	5.932.175,00
153	1/06/2023	\$	5.932.175,00
154	1/07/2023	\$	5.932.175,00
155	1/08/2023	\$	5.932.175,00
156	1/09/2023	\$	5.932.175,00
total		\$	574.458.852,00

2.- Por los cánones de arrendamiento que se causen con posterioridad a la presentación de esta demanda y hasta la respectiva entrega del inmueble y/o hasta que se verifique el pago total de la obligación, lo que suceda primero, conforme al inc. 2º art 431 del CGP.

Notifíquese a la parte demandada de conformidad con el art 8 y párrafo del Art 9 de la ley 2213 de 2022 si se opta por un canal digital, y/o de conformidad con los Arts. 291 y 292 del CGP si se opta por dirección física.

Adviértase que en el trámite de notificación ha de acreditarse la remisión, indistintamente de tratarse de físico o vía electrónica, el envío de la demanda y sus anexos, y esta providencia.

Dese traslado por el término de ley para pagar y excepcionar conforme lo preceptuado en los arts. 431 y 442 del CGP.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Reconocer personería adjetiva al profesional en derecho NELSON ALBERTO BARRERA GONZÁLEZ nelsonbarrerayabogados2000@gmail.com para actuar en nombre y representación de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

Por secretaria provéase el enlace correspondiente al proceso al apoderado reconocido.

NOTIFÍQUESE (2)

La Juez,

MARÍA EUGENIA FAJARDO CASALLAS

Firmado Por:

Maria Eugenia Fajardo Casallas

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 027 Escritural

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c396dc1c06c2d1f73d7ef5bae64f4fee7dc0d08d8c29d8ec3ce33d553b35e99b**

Documento generado en 02/10/2023 08:15:01 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>