

## **JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., veintiséis de septiembre de dos mil veintitrés.

**PERTENENCIA Rad. No. 11001310302720230052200**

Se INADMITE la presente demanda para que en el término de cinco (5) se subsane, so pena de rechazo los siguientes aspectos:

1. Se presenta insuficiencia de poder, toda vez que no se indicó la clase de prescripción para el cual se confirió, esto es, adquisitiva o extintiva ni se otorgó contra los herederos indeterminados del causante RICARDO CORTES SIERRA (q.e.p.d.).
2. De acuerdo con el FMI No. 50S-129471 correspondiente al inmueble materia de usucapión, se encuentra adosado en forma incompleta, presenta inconsistencias y omisiones, además que de ser el caso deben vincularse a quienes figuran como acreedores hipotecarios debiendo conferirse poder para ello, por lo que debe allegarse ese folio debidamente corregido, las inconsistencias consisten en:

Anotación No. 08, no aparece la X para señalar que el inmueble fue de propiedad de BLANCA AURORA CIFUENTES DE BELTRAN por la compraventa de la sociedad COMPAÑÍA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

No aparece la anotación No. 11, por lo que está vigente la anotación No. 10 de hipoteca a favor del FONDO DE EMPLEADOS SECREDITOS.

No aparecen las anotaciones 15 , 16 y 20.

En la anotación No. 22 no aparece la X sobre la venta a favor de RICARDO CORTES SIERRA.

Anotación No. 23 hipoteca a favor del BCH no aparece con la X

Anotación No. 24 hipoteca a favor de BAVSRIS S.A. puede haber error en el nombre

Anotación 25 no aparece completa

Anotación No. 29 está incompleta

Anotación No. 30 incompleta y aparece con hipoteca a favor de DAVIVIENDA.

Anotación 34 no aparece esta incompleta

Anotación No. 36 embargo en sucesión juzgado 4º de Familia no se sabe si el fallecido es RICARDO CORTES SIERRA.

3. En el líbello de demanda se omitió incluir como parte demandada a los herederos indeterminados del señor RICARDO CORTES SIERRA(q.e.p.d.). y allegar el REGISTRO CIVIL DE nacimiento de RICARDO JOSE CORTES SERNA.
4. Indíquese de manera expresa los canales digitales elegidos para los fines procesales, a través del cual enviará los ejemplares de todos los memoriales o actuaciones que se realicen, debiendo dar estricta observancia a lo contemplado en el art. 3º de la ley 2213 de 2022.
5. Inclúyase en el líbello de demanda los linderos, áreas y características de identificación del inmueble debidamente actualizados y en forma completa, toda vez que al referirse a los predios colindantes no se identifican por su nomenclatura completa, ello de conformidad con lo establecido en el art. 83 del CGP., tenga en cuenta que con la urbanización de la ciudad cada predio colindante cuenta con nomenclatura urbana independiente.
6. Alléguese en archivo PDF la descripción del inmueble pretendido en usucapión donde se incluyan los linderos, área, dirección, matrícula inmobiliaria y chip a efecto de su inclusión en el Registro Nacional de Procesos de pertenencia.

7. Apórtense certificados de tradición y libertad el especial expedido por la ORIP con no menos de 30 días de expedición.
8. Se echa de menos el cumplimiento de lo establecido en el art. 8º de la ley 2213 de 2022 en cuanto a que la dirección o sitio suministrado para la localización de la parte demandada indicando que corresponde al utilizado por aquella para recibir notificaciones.

Los ajustes indicados, así como los que se estimen convenientes, deberán presentarse como demanda debidamente integrada en un solo escrito para total claridad.

En relación con el anterior ordenamiento en cumplimiento de la ley 2213 de 2022 en concordancia con las normas procesales pertinentes, deberá acreditar por medio electrónico el envío de la copia de la demanda y de sus anexos a los demandados y del mismo modo deberá proceder respecto a la presente inadmisión con el correspondiente escrito de subsanación; igualmente, en la oportunidad procesal pertinente deberá darse estricta observancia a los deberes establecidos en el art. 3º ley 2213 de 2022 conc., Art. 78-14 del CGP con la respectiva acreditación ante el Juzgado de su cumplimiento.

NOTIFÍQUESE

La Juez,

**MARÍA EUGENIA FAJARDO CASALLAS**

**Firmado Por:**  
**Maria Eugenia Fajardo Casallas**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 027 Escritural**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **be52b3ac6e9f8f1f848a201c94fa95acebac8e951c08cb425955e147541e9a1f**

Documento generado en 26/09/2023 05:47:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**