

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., veintiséis de septiembre de dos mil veintitrés.

PERTENENCIA Rad. No. 11001310302720230053400

Se INADMITE la presente demanda para que en el término de cinco (5) se subsane, so pena de rechazo los siguientes aspectos:

1. Se presenta insuficiencia de poder, toda vez que no se indicó la clase de prescripción para el cual se confirió, esto es, adquisitiva extraordinaria u ordinaria o extintiva ni se identificó el inmueble materia de usucapión.
2. Se echa de menos que el poder contenga la dirección del correo electrónico y la expresión de que coincide con la dirección de correo electrónico inscrita en el Registro Nacional de Abogados SIRNA, arts. 3 y 5 de la ley 2213 de 2022, y documental idónea indicativa que se encuentra inscrito el apoderado en el SIRNA-urna y que el buzón electrónico utilizado como correo se encuentra registrado en el mismo.
3. De acuerdo con el FMI No. 50C-495542 de la ORIP correspondiente al inmueble materia de usucapión, aún se encuentra vigente la anotación No. 3 en cuanto a que subsiste un gravamen hipotecario a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO, por tanto, debe incluirse en el líbello de demanda a ese acreedor hipotecario debiendo conferirse poder para ello.
4. Se echa de menos la aportación de los registros civiles de nacimiento de quienes se dice son herederos de la causante MARIELA PARDO DE SERJE (q.e.p.d.) y a quienes se vinculan como demandados no indicándose la calidad que les asiste.
5. Apórtese el certificado de tradición y libertad ESPECIAL Art 84 y 375-5 del CGP actualizado, el aportado data de más de un año de expedición.
6. Indíquese de manera expresa los canales digitales elegidos para los fines procesales, a través del cual enviará los ejemplares de todos los memoriales o actuaciones que se realicen, debiendo dar

7. estricta observancia a lo contemplado en el art. 3° de la ley 2213 de 2022.
8. Inclúyase en el líbello de demanda los linderos, áreas y características de identificación del inmueble de mayor extensión debidamente actualizados y en forma completa, toda vez que al referirse a los predios colindantes no se identifican por su nomenclatura completa, ello de conformidad con lo establecido en el art. 83 del CGP., tenga en cuenta que con la urbanización de la ciudad cada predio colindante cuenta con nomenclatura urbana independiente.
9. Alléguese en archivo PDF la descripción del inmueble pretendido en usucapión donde se incluyan los linderos, área, dirección, matrícula inmobiliaria y chip a efecto de su inclusión en el Registro Nacional de Procesos de pertenencia.
10. Se echa de menos el cumplimiento de lo establecido en el art. 8° de la ley 2213 de 2022 en cuanto a que la dirección o sitio suministrado para la localización de la parte demandada indicando que corresponde al utilizado por aquella para recibir notificaciones.

Los ajustes indicados, así como los que se estimen conveniente, deberán presentarse como demanda debidamente integrada en un solo escrito para total claridad.

En relación con el anterior ordenamiento en cumplimiento de la ley 2213 de 2022 en concordancia con las normas procesales pertinentes, deberá acreditar por medio electrónico el envío de la copia de la demanda y de sus anexos a los demandados y del mismo modo deberá proceder respecto a la presente inadmisión con el correspondiente escrito de subsanación; igualmente, en la oportunidad procesal pertinente deberá darse estricta observancia a los deberes establecidos en el art. 3° ley 2213 de 2022 conc., Art. 78-14 del CGP con la respectiva acreditación ante el Juzgado de su cumplimiento.

NOTIFÍQUESE

La Juez,

MARÍA EUGENIA FAJARDO CASALLAS

Firmado Por:
Maria Eugenia Fajardo Casallas
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 027 Escritural
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9681d5d76d2f84fb99d0beaefbcefae50e8aa4125fe3a4ddb977ae5423ef8d8c**

Documento generado en 26/09/2023 05:47:21 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>