

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá, treinta de agosto de dos mil veintitrés

RAD.: 110013103027 20230007900
REF.: Verbal (restitución arrendamiento financiero _ leasing)
Asunto: Sentencia

Decide el despacho la instancia que corresponde dentro de la presente demanda, de conformidad a lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 384 conc. art. 278-2 del Código General del Proceso teniendo en cuenta que no fue controvertida la existencia de los contratos de arrendamiento financiero leasing.

I. ANTECEDENTES

La demanda se fundamenta en los hechos que se sintetizan así: Entre la entidad **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA COLOMBIA** y la sociedad **GREEN HOME S.A.S** se suscribieron los contratos de arrendamiento financiero – leasing Nos. 25557, 23565, 27074 y 24884, sobre bienes muebles correspondientes a equipos de tecnología descritos en las facturas de ventas Nos. FVEJ498, A20601, FET286 y FVEJ1 respectivamente, discriminados en las siguientes imágenes:



CSC
Comercializadora Suministros Técnicos Del Caribe S.A.S

Comercializadora Suministros Técnicos Del Caribe s.a.s
NIT 900497287-4
Dirección: calle 85 # 50-159, Ciudad: Barranquilla, Departamento:
Atlántico
Tel: +57 3462923
www.cscocaribe.com
dircomercialcsc@gmail.com

Factura de venta de papel
No. FVEJ498
Responsable del IVA
Factura de venta original

SEÑOR(ES): BANCO BBVA COLOMBIA S.A	FECHA DE EXPEDICIÓN (DD/MM/AA): 03/05/2021
DIRECCIÓN: Cra. 29 B No. 71a-35 piso 3 Barrio Alcázares, Colombia, Bogotá, D.C., Bogotá D.C.	FECHA DE VENCIMIENTO (DD/MM/AA): 03/05/2021
TELÉFONO: 3471600	NIT: 860003020-1

Item	Precio	Cantidad	Descuento	Total
Lapto 15" NVIDIAGERFORCERTX	\$5,094,322	36		\$183,395,592
Computador 13" 93102 en 1 XPS	\$6,548,601	36		\$235,749,636
Computador 15" 8S40 serie 5000	\$10,201,329	26		\$265,234,554
Computador Optiplex 7780 AIO	\$6,050,370	36		\$217,813,320
Computador 17" 7750	\$6,942,731	36		\$249,938,316
Portatil Dell VOSTRO 3400	\$3,189,000	26		\$82,914,000
Servidor power edge R6 525	\$27,513,763	6		\$165,082,578
Servidor power edge R6 515 AMD	\$14,491,316	6		\$86,947,896
Servidor intel XEON Silver 4208	\$28,937,179	6		\$173,623,074
PowerVault ML6000	\$5,250,000	10		\$52,500,000
Storage NX Windows storage server 2016	\$13,540,421	8		\$108,323,368
Punto de red	\$1,212,000	51		\$61,812,000
UPS 1500VA 12V 900W	\$708,900	51		\$36,153,900
Auricularinalámbricos UHF	\$170,000	80		\$13,600,000



HOME ARTEFACTO S.A.S
NIT 900721311 -4

Dirección: Av. El Poblado #5A 113 One plaza, Departamento:
Antioquia
Tel: 3220716
ventas@homeartefacto.com

Factura de venta
No. A20601
Responsable del IVA
Factura de venta original

SEÑORES: BANCO BBVA COLOMBIA S.A
DIRECCIÓN Cra. 29B # 71A - 35 Piso 3, Colombia, Bogotá D.C., Bogotá, D.C.

TELÉFONO: 3471600 ext 11371

NIT: 860003020-1

FECHA DE EMISIÓN (FORMULARIO)

04/11/2019

FECHA DE VENCIMIENTO (FORMULARIO)

07/11/2019

Item	Descripción	Precio	Cantidad	Descuento	Total
1	COMPUTADOR DELL PRECISION 7820 (Intel® Xeon™ Procesador E3-1275 v6 (Quad Core™ HT, 3.6GHz, 4.2GHz Turbo, 8MB) compatible Windows 10/Linux Windows 10 Pro, 64-bit, Ingl Microsot® Office Trial Mouse Dell inalámbrico y Teclado Dell inalámbrico KM635 (QWERTY), negro, Español Sin opción de Mouse Dell 32GB de Memoria DDR4 a 2400MHz, sin paridad (Non-ECC) (2 DIMMs x 16GB) 500GB 2.5" 7mm SATA (7,200rpm) Disco Duro Controlador de Dell Wireless 1820 802.11AC AMD Radeon™ Pro V4150 con 4GB GDDR5)	\$10,073,322	32.00	0%	\$322,346,304
2	COMPUTADORAS PORTATILES DELL XPS 15 (9575) (Procesador de 8ª generación Intel® Core™ i7-8700G (8 M de caché, hasta 4.1 GHz), Memoria Ram 16GB, DDR4, 2400MHz, Unidad de estado sólido M.2 2280 de 128 GB, Pantalla táctil de 15.6" FHD (1920 x 1080) InfinityEdge antirreflejo)	\$8,025,682	30.00	0%	\$240,779,460
3	SERVIDOR PowerEdge T440 Server (Intel® Xeon® Gold 5120 2.2G, 14C/28T, 10.4GT/s, 19M Cache, Turbo, HT (105W) DDR4-2400, 2 CPU standard, 32GB RDIMM, 2866MT/s, Dual Rank, adicional 16GB RDIMM, 2x mini17s, Dual Navi)	\$40,881,000	3.00	0%	\$122,643,000
4	DELL NETWORKING C9000 (SERIES SWITCHES W/ 2X DELL C9000 SUPERVISOR 2.5BT & CHASSIS)	\$9,098,982	5.00	0%	\$45,494,910
5	PUNTOS DE RED, SUMINISTROS CABLEADO UTP, CANALETA METALICA + HABILITACION Y CONFIGURACION DE RED, SERVIDOR, (PUNTOS DE RED, SUMINISTROS CABLEADO UTP, CANALETA METALICA + HABILITACION Y CONFIGURACION DE RED, SERVIDOR.)	\$1,170,217	47.00	0%	\$55,000,199
6	UPS 1500VA 120V 900W Battery Backup Power Supply (UPS 1500VA 120V 900W Battery Backup Power Supply)	\$703,000	37.00	0%	\$26,011,000



Tecnología Comunicaciones y Servicios SAS

NIT 901.257.615-1
Calle 113 no 7 45 Torre B Oficina 915
Tel: (601) 310826
Bogotá - Colombia
generalasist@tecomser.com

Factura electrónica de venta
No. FET-286

Señores: BANCO BBVA COLOMBIA S.A
NIT: 860.003.020-1
Dirección: Cra. 8 No. 13 42

Fecha de Factura: 2022-02-17
Fecha de Vencimiento: --

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Lenovo Legion 5 15ACH6H Ryzen - 7 5800H 1TB SSD	7.00	71,409,303.00
2	Dell XPS 9310 2-IN-1 Intel Core i5 -1135G7	13.00	109,510,765.00
3	Dell Inspiron 5510 Core i5 -11320H 256GB SSD	13.00	85,481,448.00
4	Dell Inspiron 27 7700- 77405LV ALL-IN-ONE CORE I7-1185G7	13.00	78,854,810.00
5	Dell Inspiron 16 7610 - 7333BLU Core i7-11800H 2.3GHz	13.00	85,131,813.00
6	Dell Vostro 14 3400 Core i3- 1115G4 1TB 4GB 14"	7.00	22,323,000.00
7	Servidor Dell EMC T440/Intel Xeon Silver	3.00	86,811,537.00
8	Servidor Dell Power Edge T40 /Intel Xeon E-2224G	3.00	43,473,948.00
9	Servidor Power Edge T440 HOT PLUG 2HDS de 1TB	3.00	82,541,289.00
10	Servidor Power Vault ML6000	5.00	26,250,000.00
11	UPS 1500 VA 12V900W	25.00	17,722,500.00
12	Diadema con audifonos y microfono LOGITECH H151	80.00	13,600,000.00

		Dirección: calle 85 # 50-159, Departamento: Atlántico, Ciudad: Barranquilla Tel: +57 3462923 www.csccaribe.com dircomercialcsc@gmail.com		Factura de venta de papel No. FVEJ1 Responsable del IVA Factura de venta original	
SEÑORES: BANCO BBVA COLOMBIA S.A. Dirección: Cra. 29 B No. 71a-35 piso 3 Barrio Alcázares, Colombia, Bogotá D.C., Bogotá, D.C.				19/11/2020	
TELÉFONO: 3471600		NIT: 860003020-1		23/11/2020	
Item	Precio	Cantidad	Descripción		
DELL NETWORKING C9000(Series switches W/ 2X DELL C9000 supervisor 2.561& Chasis.)	\$10,255,125	8			\$82,041,000
DELL XPS 15 (9575)(Procesador de 8 a core 7- 8706g (8 M de cache, hasta 4,1 GHz) Memoria Ram 16GB)	\$8,305,988	10			\$83,059,880
DELL PRECISION T7820(Procesador E3 - 1275v6 (Quad Core HT, 3.8GHz, 4.2 GHz turbo, 8MB)	\$10,370,000	16			\$165,920,000
SERVIDOR POWEREDGE T440 SERVER INTEL(Xeon gold 5120 2.2G, 14 C/28T, 10.4GT/s 19 M cache,, turbo, HT (105W)DDR4-2400)	\$41,075,660	3			\$123,226,980
PUNTOS DE RED UTP(Suministros cableador, canalera metálica mas habilitacion configuracion de red servidor.)	\$1,320,000	16			\$21,120,000
UPS 1500VA 120V900W(Battery backup power supply)	\$815,000	14			\$11,410,000

Conforme lo signado en los contratos de arrendamiento financiero leasing, hacen parte de los mismos los documentos “Anexo de Condiciones Financieras” y “Anexo de Condiciones Generales”, en los cuales se encuentran las condiciones del crédito y las facturas. Se indicó como lugar de ubicación de los bienes muebles la Carrera 10 N° 97 A - 13, oficina 707 de la ciudad de Bogotá, la cual corresponde a la dirección de la empresa deudora. La sociedad demandada ha incurrido en mora al no proveer el pago de los cánones de arrendamiento causados así: en el contrato **No. 25557** los cánones de los meses de noviembre 2022 a febrero de 2023, **No. 23565** el canon causado en el mes de noviembre de 2022, **No. 27074** los cánones de los meses de octubre de 2022 a enero de 2023 , y **No. 24884** los cánones de los meses de octubre de 2022 a enero de 2023, conforme el el estado de cuenta allegado con la demanda.

La causal en curso, es la mora en el pago de los cánones, lo que faculta a la actora conforme a los contratos para darlos por terminados.

Dentro de la génesis de la actuación surtida esta instancia con anterioridad al fallo, tenemos que por auto de fecha 22 de febrero de 2023, se admitió la demanda por reunir los requisitos formales.

La parte demandada fue notificada bajo los preceptos normativos de los arts. 8° y 9° de la ley 2213 de 2022, como se observa en la documental vista en consecutivo 014 del expediente; dentro del término legal el demandado presenta contestación de la demanda, pero no es oído por no haber acreditado el cumplimiento de lo establecido en el art. 384 del C.G.P. si en cuenta se tiene que el contrato no fue desconocido por ese extremo contractual y procesal.

Por lo anterior se proferirá el correspondiente fallo tal y como lo consagra el numeral 3° del Art. 384 del C.G.P.

II. CONSIDERACIONES

El proceso se tramitó por el procedimiento verbal previsto por el art. 384 del CGP, dentro del cual quedaron satisfechos los llamados presupuestos procesales, no se observa causal de nulidad que pueda invalidar la actuación surtida, aunado a que concurre la legitimación en la causa tanto por activa como por pasiva dado que los contratos se encuentran suscritos por quienes conforman los extremos procesales dentro de la presente litis, lo que indica que la decisión que se proferirá será de mérito.

Dentro de la oportunidad respectiva, el demandado no dio cumplimiento a la regla procesal de acreditación del pago o consignación de los 3 últimos cánones arrendaticios lo que impone dar aplicación a lo establecido por el parágrafo 3° del art. 384 del C.G.P., dictándose sentencia para la restitución, máxime cuando los contratos de arrendamiento financiero leasing no fueron desconocidos, tachados ni reargüidos de falso.

Con la demanda se aportaron los contratos debidamente suscritos por quienes están vinculados en el presente proceso, dimanando con ello la legitimación en la causa, por tanto, la prueba sumaria que exige la norma 384 del C. G. del P. se encuentra cumplida, por cuanto se demuestra plenamente la relación contractual existente entre la parte demandante y la parte demandada.

El contrato de Leasing se define como *"...todo aquel contrato de arrendamiento de bienes muebles o inmuebles donde, el arrendador (sociedad de Leasing), adquiere un bien para ceder su uso o disfrute, durante un plazo de tiempo determinado contractualmente a un tercero, denominado arrendatario o usuario. El arrendatario a cambio está obligado como contraprestación, a pagar una cantidad periódica de dinero; se perfecciona con el acuerdo de voluntades una vez que existe consenso sobre el pago de cánones de arrendamiento y la cosa que se arrienda; no obstante, lo anterior, como instrumento de prueba suele recogerse ese acuerdo en un documento escrito."*

El contrato de Leasing es un contrato especial y la diferencia entre un contrato de Leasing y un contrato de arrendamiento, está en que, en el contrato de arrendamiento, el arrendador entrega un bien en alquiler al arrendatario, sin que éste tenga la posibilidad de adquirirlo a la finalización del contrato.

Asimismo, no sobra recordar que la mora puede ser definida como una conducta contraria a derecho, como el retraso en el cumplimiento de la prestación, por una causa imputable a quien no concurre a cumplir con lo estipulado en cuanto al pago de los cánones pactados.

Al tenor del art. 1608 del C.C., el deudor está en mora: 1) cuando no ha cumplido la obligación dentro del término estipulado, salvo que la ley en casos especiales exija que se requiera al deudor para constituirlo en mora; 2) cuando la cosa no ha podido ser dada o ejecutada sino dentro de cierto tiempo, y el deudor lo ha dejado pasar sin darla o ejecutarla; en los demás casos, 3) cuando el deudor ha sido judicialmente reconvenido por el acreedor.

- 1 COMPUTADOR DELL PRECISION 7820 (Intel® Xeon™ Procesador E3-1275 v6 (Quad Core™ HT, 3.6GHz, 4.2GHz Turbo, 6MB) compatible Windows 10/Linux Windows 10 Pro, 64-bit, Incl. Microsoft Office Trial Mouse Dell Inalámbrico y Teclado Dell Inalámbrico KM635 (QWERTY), negro, Español Sin opción de Mouse Dell 32GB de Memoria DDR4 a 2400MHz, sin paridad (Non-ECC) (2 DIMMs x 16GB) 500GB 2.5" 7mm SATA (7,200rpm) Discos Dura Controlador de Disks Wireless 1820 802.11AC AMD Radeon™ Pro WX 4150 con 4GB GDDR5)
- 2 COMPUTADORAS PORTATILES DELL XPS 16 (5575) (Procesador de 8.ª generación Intel® Core™ i7-8700G (8 M de caché, hasta 4.1 GHz), Memoria Ram 16GB, DDR4, 2400MHz, Unidad de estado sólido M.2 2280 de 128 GB, Pantalla táctil de 15.6" FHD (1920 x 1080) InfinityEdge antirreflejo)
- 3 SERVIDOR PowerEdge T440 Server (Intel® Xeon® Gold 5120 2.2G, 14C/28T, 10.4GT/s, 19M Cache, Turbo, HT (105W) DDR4-2400, 2 CPU standard, 32GB RDIMM, 2566MT/s, Dual Rank, adicional 16GB RDIMM, 2566MT/s, Dual Rank)
- 4 DELL NETWORKING C9000 (SERIES SWITCHES W/ 2X DELL C9000 SUPERVISOR 2 56T & CHA 313)
- 5 PUNTOS DE RED, SUMINISTROS CABLEADO UTP, CANALETA METALICA + HABILITACION Y CONFIGURACION DE RED. SERVIDOR. (PUNTOS DE RED, SUMINISTROS CABLEADO UTP, CANALETA METALICA + HABILITACION Y CONFIGURACION DE RED. SERVIDOR.)
- 6 UPS 1500VA 120V 900W Battery Backup Power Supply (UPS 1500VA 120V 900W Battery Backup Power Supply)

Lenovo Legion 5 15ACH6H Ryzen - 7 5800H 1TB SSD

Dell XPS 9310 2-IN -1 Intel®Core i5 -1135G7

Dell Inspiron 5510 Core i5 -11320H 256GB SSD

Dell Inspiron 27 7700- 7740SLV ALL-IN-ONE CORE I7-1165G7

Dell Inspiron 16 7610 - 7333BLU Core i7-11800H 2.3GHz

Dell Vostro 14 3400 Core i3- 1115G4 1TB 4GB 14"

Servidor Dell EMC T440/Intel Xeon Silver

Servidor Dell Power Edge T40 /Intel Xeon E-2224G

Servidor Power Edge T440 HOT PLUG 2HDS de 1TB

Servidor Power Vault ML6000

UPS 1500 VA, 12V/900W

Diadema con audífonos y micrófono LOGITECH H151

DELL NETWORKING C9000(Series switches W/ 2X DELL C9000 supervisor 2.5618 Chasis.)
DELL XPS 15 (9575)(Procesador de 8 a core 7- 8706g (8 M de cache, hasta 4,1 GHz) Memoria Ram 16GB)
DELL PRECISION T7820(Procesador E3 - 1275v6 (Quad Core HT, 3.8GHz, 4.2 GHz turbo, 8MB)
SERVIDOR POWEREDGE T440 SERVER INTEL(Xeon gold 5120 2.2G, 14 C/28T, 10.4GT/s 19 M cache, turbo, HT (105W)DDR4-2400)
PUNTOS DE RED UTP(Suministros cableador, canalota metalica mas habilitacion configuracion de red servidor.)
UPS 1500VA 120V 900W(Batery backup power supply)

Tercero: En caso de no cumplirse esta orden, de conformidad al art. 38 del CGP adicionado por la ley 2030 de 2020 y 595 del CGP, el acuerdo PCSJA17-10832 del Consejo Superior de la Judicatura, se COMISIONA para la práctica de la diligencia de ENTREGA con amplias facultades inclusive designación de auxiliar de justicia y sub - comisionar al JUEZ CIVIL MUNICIPAL (Reparto) y/o JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTÁ y/o ALCALDÍA LOCAL de la ciudad y/o INSPECCIÓN DE POLICÍA respectiva (Reparto). Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso procediendo de conformidad con la Circular PCSJBTA19-3823. OFICIESE.

Cuarto: CONDENASE en costas del proceso a la demandada. Tásense. Se fija la suma de \$3.200.000.00, como agencias en derecho para que sean incluidas en las costas.

NOTIFIQUESE

La Juez,

MARIA EUGENIA FAJARDO CASALLAS

Firmado Por:

Maria Eugenia Fajardo Casallas

Juez

**Juzgado De Circuito
Civil 027 Escritural
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dde73ed5b1e67f5086b150e689c67eaa04ad7590bca877d168f08f3624233d49**

Documento generado en 30/08/2023 10:08:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**