

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá D.C., veintiuno de junio de dos mil veintitrés

**REF. EJECUTIVO** No. 110013103027**20220008200**

C03

Subsanada en oportunidad y una vez reunidos los requisitos legales, así como los establecidos en los arts. 422, 424 y 431 del CGP, el Juzgado libra MANDAMIENTO ACUMULADO de pago por la vía EJECUTIVA DE MAYOR CUANTÍA en favor de ALTERNATIVA Y VALOR S.A.S., (antes Gramercy S.A.S.), y EL CEREZO DE COLOMBIA S.A.S., (antes El Cerezo de Colombia S.A.). en contra de la sociedad CASTELLANOS ARQUITECTOS S.A.S, por las siguientes sumas cantidades:

**1. A FAVOR DE EL CEREZO DE COLOMBIA S.A.S.** (antes El Cerezo de Colombia S.A.)

1.1. Por la suma de **\$433.253.400,00**, por concepto del saldo insoluto del capital de la inversión del proyecto FAP Centro Empresarial Zero Point, conforme a la Audiencia de interrogatorio como prueba anticipada celebrada el 30-03-22 ante el Juzgado 57 Civil Municipal de Bogotá.

1.2. Por la suma de **\$1.410.000.000,00**, por concepto del monto de utilidad del capital de la inversión del proyecto FAP Centro Empresarial Zero Point, conforme a la Audiencia de interrogatorio como prueba anticipada celebrada el 30-03-22 ante el Juzgado 57 Civil Municipal de Bogotá.

1.3. Por los más INTERESES MORATORIOS sobre los capitales descritos en numerales 1.1 y 1.2 a la tasa máxima fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera periódicamente, desde la ejecutoria de la audiencia y hasta cuando se verifique su pago total.

**2. A FAVOR DE ALTERNATIVA Y VALOR S.A.S.** (antes Gramercy S.A.S.)

2.1. Por la suma de **\$244.256.790,00** por concepto del saldo insoluto del capital de la inversión del proyecto FAP Centro Empresarial Zero Point, conforme a la Audiencia de interrogatorio como prueba anticipada celebrada el 30-03-22 ante el Juzgado 57 Civil Municipal de Bogotá.

2.2. Por la suma de **\$613.692.000,00** por concepto del monto de utilidad del capital de la inversión del proyecto FAP Centro Empresarial Zero Point, conforme a la Audiencia de interrogatorio como prueba anticipada celebrada el 30-03-22 ante el Juzgado 57 Civil Municipal de Bogotá.

2.3. Por los más INTERESES MORATORIOS sobre los capitales descritos en numerales 2.1 y 2.2 a la tasa máxima fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera periódicamente, desde la ejecutoria de la audiencia y hasta cuando se verifique su pago total.

Notifíquese el presente proveído por ANOTACIÓN EN ESTADO, según lo dispuesto en la regla 2ª del artículo 463 del CGP.

Se ordena la suspensión de pagos a los acreedores y el EMPLAZAMIENTO por INCLUSIÓN en el Registro de Personas Emplazadas, a todas las personas que tengan títulos de ejecución contra el deudor para que comparezcan a hacerlos valer mediante acumulación de demandas.

Se reconoce personería al abogado CAMILO VARGAS JACOME como apoderado de la parte actora para la presente acumulación. Téngase en cuenta como identidad digital el buzón electrónico [cvj@vargasjacomeabogados.com](mailto:cvj@vargasjacomeabogados.com).

NOTIFIQUESE (3)

La Juez,

**MARÍA EUGENIA FAJARDO CASALLAS**

npri

Firmado Por:  
Maria Eugenia Fajardo Casallas  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 027 Escritural  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 9f9d980a59ca6178e04e7934c12e7a938d0c341586fdaa49d3cc84007078b1b7

Documento generado en 21/06/2023 08:10:07 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>