

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C., veinte de junio de dos mil veintitrés.

PROCESO : EJECUTIVO
DEMANDANTE : SANTIAGO MILLAN PEDRAZA y BLANCA
CECILIA RUIZ GRAJALES.
DEMANDADA : HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIANO
ALVEAR SOFAN
ASUNTO : **SENTENCIA** ANTICIPADA
RADICACION No. : 110013103027**20190056300**

ASUNTO

Procede dar aplicación a lo contemplado en el art. 278-2 del CGP, esto es dictar sentencia anticipada, escrita y por fuera de audiencia, que decida el litigio presentado, tal como se establecen los precedentes jurisprudenciales SC132-2018 de 12/02/2018; SC974-2018; 09/04/2018; SC1237-2017 de 15/08/2017 de la H. Corte Suprema de Justicia.

ANTECEDENTES

Los señores SANTIAGO MILLAN PEDRAZA y BLANCA CECILIA RUIZ GRAJALES mediante apoderado judicial impetró demanda en contra de los HEREDEROS INDETERMINADOS de MARIANO ALVEAR SOFAN (q.e.p.d) porque no se proveyó el pago de las obligaciones contenidas en contrato de arrendamiento, por la suma de **\$56.400.149,00** por concepto de cánones de arrendamiento causados y no pagados y los que posteriormente se continuaran causando.

ACTUACIÓN PROCESAL

Recibida la demanda y por reunir los requisitos de ley, el Juzgado libro ejecución por las sumas solicitadas mediante providencia de fecha 25 de septiembre de 2020.

La parte demandada fue legalmente emplazada y se le designó curador ad-litem con quien se surtió la notificación en legal forma, quien propuso la excepción genérica.

De las excepciones propuestas se corrió el traslado de ley procediendo definir el fondo del asunto, previas las siguientes.

CONSIDERACIONES

PRESUPUESTOS PROCESALES.

Teniendo en cuenta lo anterior, el despacho observa que los denominados presupuestos procesales de capacidad de las partes, demanda en forma y competencia del Juzgado se estructuran a cabalidad y no se observa vicio que

pueda invalidar lo actuado. Se estructura entonces el debido proceso (Art. 29 C. Política).

PROBLEMA JURIDICO

Corresponde determinar si procede seguir con la ejecución conforme lo ordenado en el mandamiento de pago o por el contrario se encuentra demostrada alguna excepción.

DE LA ACCION.

La acción ejecutiva Según el Art. 422 del CGP., es viable siempre y cuando se refiere a obligaciones claras, expresas y exigibles, que consten en un documentos que provengan del deudor o de su causante y que constituyan plena prueba contra él.

DEL TÍTULO EJECUTIVO.

Cualquiera que sea la modalidad del proceso de ejecución, necesariamente debe existir un documento del cual se infiera la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, tal como lo establece el artículo 422 del CGP.

La acción impetrada se dirige a obtener el pago de cánones adeudados, con soporte en el contrato de arrendamiento de fecha 30 de octubre de 1998 suscrito por el demandado, que tiene destinación y uso comercial.

Tratándose de un contrato de arrendamiento comercial se encuentra sujeto a las disposiciones contenidas en los artículos 518 a 524 del Código de Comercio, las cuestiones que no se encuentren allí contempladas, deben ser resueltas por interpretación analógica o por las normas que sobre el contrato de arrendamiento establece el Código Civil, remitiendo algunas a la ley 820 de 2003.

El art. 14 de la ley 820 de 2003 dispone que las obligaciones de pagar sumas en dinero a cargo de cualquiera de las partes serán exigibles ejecutivamente con base en el contrato de arrendamiento y de conformidad con lo dispuesto en los Códigos Civil y CGP.

Se colige de la anterior norma que las obligaciones dinerarias derivadas de del contrato de arrendamiento, son exigibles por la vía ejecutiva, siempre y cuando reúnan las exigencias del art. 422 del C.P.G. lo que se estableció al momento de librarse el mandamiento ejecutivo.

El curador ad-litem de los herederos indeterminados propuso la excepción genérica sin que se allegaran al procesos medios de convicción demostrativos de configurarse alguna excepción que enerve la acción incoada, por lo que debe despacharse en forma desfavorable y accediendo a las pretensiones en cuanto a seguir la ejecución conforme lo ordenado en el mandamiento de pago con la consiguiente condena en costas.

DECISIÓN

En mérito de las anteriores consideraciones, el Juzgado Veintisiete Civil del Circuito de Bogotá D.C., administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

RESUELVE

PRIMERO.- DECLARAR NO PROBADA la excepción propuesta por la parte demandada a través de curador ad-litem, conforme lo expuesto en la parte considerativa.

SEGUNDO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN, contra la parte demandada herederos indeterminados de MARIANO ALVEAR SOFAN (q.e.p.d), en los términos del mandamiento de pago de fecha 25 de septiembre de 2020.

TERCERO. ORDENAR se practique la liquidación del crédito en la forma y términos del artículo 446 del C.G.P.

CUARTO.- CONDENAR en costas de la presente acción a la parte ejecutada. liquídense. Se fija la suma de \$4.800.000.00 como agencias en derecho para que sean incluidas en las costas.

QUINTO.- Remítase el proceso al funcionario respectivo para que sea repartido a los JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL DE ESTA CIUDAD, previa verificación del cumplimiento de los requisitos contenidos en los Acuerdos PSAA13-9984 de septiembre 5 de 2013 y PCSJA17-10678 de mayo 26 de 2017 del Consejo Superior de la Judicatura, ya que la actuación que corresponda debe ser adelantada por los Jueces Civiles del Circuito de Ejecución. ORDENASE OFICIAR.

SEXTO: De existir dineros a órdenes de este proceso y a efecto de dar cumplimiento al Acuerdo PSAA13-9984 de septiembre 5 de 2013 del C. S. de la J, efectúense las correspondientes conversiones a la OFICINA DE EJECUCION CIVIL CIRCUITO de esta ciudad. OFICIESE

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,
La Juez.

MARIA EUGENIA FAJARDO CASALLAS

Firmado Por:

Maria Eugenia Fajardo Casallas
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 027 Escritural
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5c1aec2e0e7723aa1db62bf1848da2e8ee4829ce32a81fad3cf0f89cb5a2001c**

Documento generado en 20/06/2023 09:32:39 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>