

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C., veinticuatro de mayo de dos mil veintitrés

REF. Pertenencia
Rad. 11001310302720230025900

Se decide lo pertinente con respecto a la demanda de **PERTENENCIA**, una vez revisada con sus anexos.

El Código General del Proceso atribuye a los Juzgados Civiles del Circuito el conocimiento de los procesos de Pertenencia que sean de Mayor Cuantía y a este respecto el Art. 26 Ibid. determina que la cuantía en esta clase de procesos se determinara por el valor del avalúo catastral del bien que se pretende adquirir.

Así las cosas, tenemos que en la presente demanda se pretende adquirir por prescripción el inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria N° 50C-1525932 de esta ciudad, el cual para el presente año 2023 tiene un avalúo catastral de \$128,979,000 según se desprende del recibo de Impuesto Catastral que se adjunta (consec. 003 pdf 5), el que no alcanza a constituir la mayor cuantía, si se tiene en cuenta que para el año 2023 se determinó en \$174.000.000.000 para ser competencia de este Despacho.

En consecuencia, siendo la pretensión de la demanda de Menor Cuantía, su conocimiento radica en los Juzgado Civiles Municipales, por lo anterior, debe remitirse el libelo a dichos despachos por conducto de la oficina judicial para el correspondiente reparto.

Por lo brevemente expuesto. el Juzgado,

RESUELVE

Primero. - **RECHAZAR** la presente demanda de **PERTENENCIA** de **Rafael Jiménez, Marleny y Beatriz Angela Jiménez Aros** contra **Alberto Niray Jiménez Aros**, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

Segundo. - **ORDENAR** la remisión del presente expediente a los Juzgados Civiles Municipales por conducto de la Oficina Judicial. Ofíciase.

Tercero. – Por otra parte, y como quiera que no reposa en el plenario prueba de la notificación de la demanda a la parte pasiva, solo se dispondrá la notificación de esta providencia a la parte actora, conforme lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022.

Cuarto.- **ARCHIVAR** el expediente digital.

NOTIFIQUESE

LA JUEZ

MARIA EUGENIA FAJARD CASALLAS

Firmado Por:
Maria Eugenia Fajardo Casallas
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 027 Escritural
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **058596ad0b52e0f5b7e34de1aa4442a72e8e4d8e9753cee4ad6156f6ff9e671a**

Documento generado en 24/05/2023 08:22:07 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>