

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá D.C., diez de abril de dos mil veintitrés

**REF. DIVISORIO** No. 110013103027**20140015600**

C01\_Ppal

Procede el Despacho a resolver la solicitud de nulidad propuesta por la demandada MARIA TERESA BADILLO ROJAS – MTBR- a través de procurador judicial, militante en consecutivo 78, por considerar que se ha incurrido en la causal de nulidad contemplada en el artículo 133 numeral 4 del CGP.

Para resolver se CONSIDERA:

No le asiste razón al memorialista, puesto que el fundamento de su escrito de nulidad reside en que ni la apoderada del extremo actor ni el facultado de la cesionaria cuentan con poder para realizar la gestión de proposición del trámite de designación de administrador de la comunidad y por tanto se está indebidamente representados dichos extremos procesales por ausencia total de poder.

En este sentido, la supuesta nulidad por indebida representación, solo puede alegarla la parte afectada, careciendo la demandada MTBR de legitimidad para impetrarla quien además actuó en el proceso sin proponerla<sup>1</sup>, por lo que debe aplicarse lo contemplado en el art. 135 CGP.

Por lo expuesto, este Juzgado, RESUELVE.

RECHAZAR la nulidad solicitada.

NOTIFIQUESE (3)  
La Juez,

**MARÍA EUGENIA FAJARDO CASALLAS**

nprl

---

<sup>1</sup> Consec. 56, 68, 70, 71

**Firmado Por:**  
**María Eugenia Fajardo Casallas**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 027 Escritural**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fee4bf16a86261b2d8a048decb1b7963e162e7de7752a52cfa3243909ae06c25**

Documento generado en 10/04/2023 10:34:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**