JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C., quince de noviembre de dos mil veintidós.

DIVISORIO Rad. No. 11001310302720220046300

Se INADMITE la presente demanda para que dentro del término de cinco (5) días, so pena de rechazo se subsane lo siguiente:

1. Indíquese de manera expresa los canales digitales elegidos para los fines procesales a través del cual se enviarán los ejemplares de todos los memoriales o actuaciones que se realicen, debiendo dar estricta observancia a lo contemplado en el art. 3° de la ley 2213 de 2022, acredite el apoderado demandante que el buzón electrónico indicado en el acápite de notificaciones se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Abogados -SIRNA.
2. Indíquense los linderos actualizados del inmueble materia de división, de conformidad con el Art 83 del CGP, en razón a que los predios colindantes cuentan con nomenclatura propia por razón de la urbanización del sector donde se encuentra el inmueble materia de división.
3. Dese cumplimiento al art. 406 del CGP allegando dictamen pericial donde se exprese el tipo de división que fuere procedente, la partición y cálculo de mejoras si fuere el caso en razón a que el dictamen aportado solo hace referencia al avalúo comercial.
4. Alléguese las escritura públicas Nos. 12203 del 25-11-1989 otorgada en la Notaria 27 de Bogotá, 5079 del 16-11-2005 otorgada en la Notaria 2ª. de Bogotá donde aparecen las transferencias del dominio a quienes fungen como parte demandante y demandada del inmueble distinguido con el FMI No. 50C-1228278 de la ORIP.
5. Adjúntese certificado catastral del inmueble materia de reivindicación donde se establezca el valor del inmueble conforme su avalúo a fin de determinar la competencia. art 26-3 CGP.
6. En cuanto a la prueba de testigos, de conformidad con lo establecido en el art. 212 del C.G.P. deben enunciarse concretamente los hechos

objeto de la prueba testimonial especificándose sobre qué versará, no en forma genérica, asimismo conforme al art. 6° de la ley 2213 de 2022.

Los ajustes indicados, así como los que estime convenientes a la demanda, deberán efectuarse en demanda integrada para mayor claridad y precisión.

En la oportunidad procesal pertinente deberá darse estricta observancia a los deberes establecidos en el art. 3° del Ley 2213 de 2022 conc., Art. 78-14 del CGP con la respectiva acreditación ante el Juzgado de su cumplimiento.

NOTIFÍQUESE
La Juez,

MARÍA EUGENIA FAJARDO CASALLAS

Firmado Por:
Maria Eugenia Fajardo Casallas
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 027 Escritural
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e115f5b4f32c8747e3865440dc4d4f9619a09a264b06c1815fad84dcc90de1b9**

Documento generado en 15/11/2022 08:52:23 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>