JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C., diez de noviembre de dos mil veintidós

PERTENENCIA Rad. No. 11001310302720180023500

Estando al despacho las diligencias con la no aceptación de la designación como Ingeniero Catastral, Maria Alejandra Moncaleano Rincón, siendo indispensable la prueba pericial para la debida identificación e individualización del inmueble materia de usucapión habida cuenta de no contar con linderos actualizados tanto del inmueble de mayor extensión como del de menor extensión y con el propósito de darle celeridad al presente trámite, se DISPONE su relevo.

1. Se designa al auxiliar de justicia Ingeniero Catastral **JOSE JAIME CARDENAS ROZO** con Registro del IGAC No. 25222-14057 quien recibe notificaciones en la dirección electrónica jainqvat@hotmail.com o el abonado telefónico cel. 3004613341 fijo 8021693 dirección: calle 156 Nro. 8-28. Comuníquesele su designación y los puntos a desarrollar para su experticio mismos que obran en el expediente C01PRINCIPAL pdf 475, en especial que se trata del alindamiento e identificación del inmueble de mayor extensión y de menor extensión del cual hace parte el inmueble que es materia de usucapion, siendo necesaria la complementación del cuestionario, por lo que además del cuestionario original se adiciona el mismo para que perito rinda también dictamen sobre los siguientes puntos:
 - a. Determinar los linderos actualizados del inmueble materia de usucapión (mayor extensión y menor extensión apartamento 101) y su coincidencia con los que aparece en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50N- 24374 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos indicando los estudios técnicos efectuados para llegar a las conclusiones.
 - b. Establecer las áreas del inmueble, indicando los estudios técnicos efectuados para llegar a las conclusiones.
 - c. Determinar las mejoras como las construcciones que se encuentren en el inmueble materia de litigio, estableciendo el tiempo de su antigüedad.

- d. Con la pericia alléguese certificación catastral expedida por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Manzana catastral del sector donde se halla el predio.

El dictamen debe ir acompañado de los documentos que le sirven de fundamento, y de aquellos que acrediten la idoneidad y la experiencia del perito, conteniendo además las declaraciones e informaciones de que trata el art. 226 CGP.

Se le concede el término de VEINTE DIAS (20) para que rinda la experticia aquí ordenada, el cual comienza a correr a partir de la aceptación.

COMUNIQUESELE por al correo , telefónicamente , telegrama o por otro medio mas expedito art. 49 CGP, informándole:

- i)** Sobre su designación.
- ii)** Que deberá proceder a su ACEPTACION dentro del término de los cinco días siguientes al envío de la comunicación.
- iii)** INFORMARLE sobre la FECHA, DÍA y HORA en que debe concurrir a la AUDIENCIA DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO, para ser interrogado art. 228 del CGP.

De conformidad con lo contemplado en el art. 230 del CGP se asigna como gastos de pericia la suma de \$600.000.oo.

Por secretaria infórmese sobre la existencia de depósitos judiciales para gastos de pericia.

Para la practica de la prueba pericial las partes atiendan lo establecido en los arts. 230 y 233 del CGP.

2. ORDENAR que se expida el plano cartográfico (manzana catastral actualizada) del lote de terreno del bien inmueble de menor extensión, como el plano cartográfico (manzana catastral reservada) del lote de

mayor extensión con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N- 24374. **Ofíciese** en tal sentido al Departamento Administrativo de Catastro Distrital, Alcaldía Mayor de Bogotá D. C., para que expida la documental referida y la haga llegar a este proceso.

NOTIFÍQUESE
La Juez,

MARÍA EUGENIA FAJARDO CASALLAS

Firmado Por:
Maria Eugenia Fajardo Casallas
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 027 Escritural
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d2676e413b253114af443757fc8174a70fb5a35ea4112c57fd0e528db2bae3c3**

Documento generado en 10/11/2022 08:49:13 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>