

## JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D. C., dieciséis de mayo de dos mil veintidós.

**EJECUTIVO G.R. No. 11001310302720220013300**

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los arts. 422, 430, 431 y 468 del C. G. P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía **del EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MAYOR CUANTIA** en favor de FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO y en contra de LADY JOHANNA PEREZ GIL por las siguientes sumas de dinero.

**PAGARE en UVR No. . 1013646230\_** por las siguientes cantidades:

1. Por concepto de cuotas a capital vencidas:

1.1. Por **5,234.8391** unidades de valor real "UVR" que a la cotización de la fecha de la demanda equivalen a la suma de **\$ 1,570,596.21** que deberá actualizarse conforme el valor de la UVR, discriminadas así:

cuota Nro.	fecha vencimiento	vlr cuota en UVR	valor en pesos
1	15/08/2021	628.4031	\$ 188,538.27
2	15/09/2021	619.8036	\$ 185,958.19
3	15/10/2021	611.1827	\$ 183,371.68
4	15/11/2021	602.5402	\$ 180,778.69
5	15/12/2021	593.8758	\$ 178,179.13
6	15/01/2022	734.5248	\$ 220,377.70
7	15/02/2022	726.3507	\$ 217,925.26
8	15/03/2022	718.1582	\$ 215,467.28

1.2 Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas a la tasa del 11.25% efectivo anual o la tasa que corresponda sin que supere la tasa máxima legal permitida, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada una hasta la fecha en que el pago total se verifique.

2. Por capital acelerado:

2.1. Por **722,431.7075** unidades valor real UVR que a la cotización de la fecha de la demanda equivalen a la suma **\$ 216,749,451.37** saldo de la obligación hipotecaria acelerada a partir de la presentación de la demanda, suma que se actualizará de conformidad con el valor de la UVR, vigente a la fecha en que efectivamente se verifique a su pago.

2.2. Por la suma de **\$9,795,874.85** por concepto de los intereses de

plazo causados hasta el 8 de abril de 2022.

2.3. Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado a la tasa del 11.25% efectivo anual o la tasa que corresponda sin que supere la tasa máxima legal permitida, desde la presentación de la demanda y hasta que el pago total se verifique.

Decretase el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado. OFÍCIESE a la ORIP correspondiente.

Dese el aviso de que trata el artículo 630 del Decreto 624 de 1989. OFÍCIESE.

NOTIFIQUESE al demandado de conformidad con los arts. 290 y ss., del C. G.P., en consonancia con el Decreto 806 de 2020. Dese traslado por el término de ley para pagar y excepcionar conforme lo preceptuado en los arts. 431 y 442 del C.G.P.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Se reconoce como apoderado de la parte actora al(a) profesional en derecho CATHERINNE CASTELLANOS SANABRIA en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFIQUESE,  
La Juez,

**MARIA EUGENIA FAJARDO CASALLAS.**

Firmado Por:

**Maria Eugenia Fajardo Casallas**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 027 Escritural**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **074ee0ab561f5166e3dfab4471c1f2a56c5ebdcb64e3c433600a355cd36364f9**

Documento generado en 16/05/2022 09:36:25 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>