

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., dos de marzo de dos mil veintidós.

EJECUTIVO Rad. No. 11001310302720220002300

Subsanada en oportunidad las falencias indicadas en la inadmisión, así pues, cumplidas las exigencias establecidas en los Artículos 422, 424 y 431 del CGP, el Despacho dispone librar MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA a favor de **IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES COLOMBO BRASILERAS LTDA. EN LIQUIDACIÓN** en contra de **OMAR HERNÁN BALLEEN DAZA** por las siguientes sumas de dinero:

1.- Por la suma de **\$ 2.892.485.917.00** m/cte., por concepto de cánones de arrendamiento causados y no pagados conforme el contrato de arrendamiento aportado y materia de recaudo ejecutivo, como se discriminan a continuación.

PERIODO	CANON MENSUAL	CANON ANUAL
01/Nov/2000 al 31/Marzo/2001	\$ 1.800.000,00	\$ 9.000.000,00
01/Abr/2001 al 31/Mar/2002	\$ 2.070.000,00	\$ 24.840.000,00
01/Abr/2002 al 31/Mar/2003	\$ 2.380.500,00	\$ 28.566.000,00
01/Abr/2003 al 31/Mar/2004	\$ 2.737.575,00	\$ 32.850.900,00
01/Abr/2004 al 31/Mar/2005	\$ 3.148.211,00	\$ 37.778.535,00
01/Abr/2005 al 31/Mar/2006	\$ 3.620.443,00	\$ 43.445.315,00
01/Abr/2006 al 31/Mar/2007	\$ 4.163.509,00	\$ 49.962.113,00
01/Abr/2007 al 31/Mar/2008	\$ 4.788.036,00	\$ 57.456.429,00
01/Abr/2008 al 31/Mar/2009	\$ 5.506.241,00	\$ 66.074.894,00
01/Abr/2009 al 31/Mar/2010	\$ 6.332.177,00	\$ 75.986.128,00
01/Abr/2010 al 31/Mar/2011	\$ 7.282.004,00	\$ 87.384.047,00
01/Abr/2011 al 31/Mar/2012	\$ 8.374.305,00	\$ 100.491.654,00
01/Abr/2012 al 31/Mar/2013	\$ 9.630.450,00	\$ 115.565.402,00
01/Abr/2013 al 31/Mar/2014	\$ 11.075.018,00	\$ 132.900.213,00
01/Abr/2014 al 31/Mar/2015	\$ 12.736.270,00	\$ 152.835.245,00
01/Abr/2015 al 31/Mar/2016	\$ 14.646.711,00	\$ 175.760.531,00
01/Abr/2016 al 31/Mar/2017	\$ 16.843.718,00	\$ 202.124.611,00
01/Abr/2017 al 31/Mar/2018	\$ 19.370.275,00	\$ 232.443.302,00

01/Abr/2018 al 31/Mar/2019	\$ 22.275.816,00	\$ 267.309.798,00
01/Abr/2019 al 31/Mar/2020	\$ 25.617.189,00	\$ 307.406.268,00
01/Abr/2020 al 31/Mar/2021	\$ 29.459.767,00	\$ 353.517.208,00
01/Abr/2021 al 31/Ene/2022	\$ 33.878.732,00	\$ 338.787.324,00
TOTAL		\$ 2.892.485.917,00

2.- Por los intereses de mora comerciales sobre las cantidades antes mencionadas de cánones, a la tasa máxima permitida por la ley fluctuada certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente al vencimiento de cada canon y hasta la fecha en que se realice el pago.

3.- Por el valor de los cánones que se causen con posterioridad y no se lleguen a pagar en el curso del proceso, más los intereses comerciales de mora a la tasa máxima legal permitida, hasta la fecha de pago.

NOTIFIQUESE al extremo demandado de conformidad con el art 8 y parágrafo del Art 9 del Decreto 806 de 2020 en consonancia con el Num 3° del Art 291 del CGP. Para los efectos notificados adose la demanda y sus anexos, subsanación y anexos, así como esta providencia.

Dese traslado por el término de ley para pagar y excepcionar conforme lo preceptuado en los arts. 431 y 442 del CGP.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Se reconoce personería a la abogada KAREN DAYANA ANGULO BURBANO como apoderada judicial de la parte actora, conforme a las facultades conferidas en memorial poder aportado.

NOTIFÍQUESE (2)

La Juez,

MARÍA EUGENIA FAJARDO CASALLAS

Firmado Por:

Maria Eugenia Fajardo Casallas

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 027 Escritural

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **68c58a8520fa4c98738695f66ff6f3eb044ed3c66bbd58949c34de4dd9eb6b8d**

Documento generado en 02/03/2022 07:52:01 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>