



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
Juzgado Veintitrés (23) Civil Municipal de Oralidad de Bogotá D.C.  
Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 8º Edificio Hernando Morales Molina Teléfono: 3369521 Celular: 3003817372  
[cmp123bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmp123bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
[www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)

## INFORME SECRETARIAL

### PROCESO 2020-0799

Me permito informar que el asunto de la referencia por error involuntario, NO salió publicado en el estado indicado, razón por la cual se procede a notificarlo en legal forma en el estado 31 del 15 de junio del año en curso

Cordialmente,

**LUIS HERNANDO TOVAR VALBUENA**  
**SECRETARIO**



**Rama Judicial Del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTITRÉS (23) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Bogotá D.C., once (11) de febrero de dos mil veintiuno (2021).

**EJECUTIVO No.110014003023202000799 00**

En atención al anterior informe secretarial, se advierte que la presente demanda no fue subsanada en debida forma, pues revisado el escrito allegado por el togado refulge con total claridad que lo pretendido en el libelo demandatorio es que se libre mandamiento de pago por la obligación de hacer, sin embargo, al revisar el título base de ejecución, estos es, las escrituras públicas de compraventa, específicamente en la cláusula DÉCIMA PRIMERA, se observa que la obligación a cargo de la constructora VINDICO S.A.S., es hacer entrega de las zonas comunes allí descritas, mas no hacer los arreglos o ejecutar obras pedidas por el extremo demandante.

El colofón se rechazará la demanda al evidenciarse que no se dio cumplimiento estricto al numeral 3° del auto calendado veintiséis (26) de enero de dos mil veintiuno (2021), en tanto que el libelista no adecuó la demanda conforme la literalidad del título.

Corolario de lo anterior, de conformidad con el **artículo 90 ídem**, se **RECHAZA** la anterior demanda ejecutiva.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**GERMÁN GRISALES BOHÓRQUEZ.**  
**JUEZ**

*JFSB*

**Firmado Por:**

JUZGADO 23 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° ____ fijado hoy _____
LUIS HERNANDO TOVAR VALBUENA Secretario

**GERMAN GRISALES**

**BOHÓRQUEZ**

**JUEZ**

**JUZGADO 023 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA  
D.C.,**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo  
dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**294619e744d320174252c2a92e393d9d6ff1ebf1b952b2f7a85a6888039c5ac6**

*Documento generado en 11/02/2021 07:59:14 AM*

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO VEINTITRÉS (23) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Bogotá D.C., once (11) de febrero de dos mil veintiuno (2021).

**VERBAL DE PERTENENCIA No. 110014003023202000845 00**

Subsana en tiempo la demanda, y reunidos los requisitos previstos en el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con lo señalado en el artículo 375 ibídem, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la anterior demanda **DECLARATIVA de PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, a favor de **MARIA DEL CARMEN MALAGÓN VIRVIESCAS, MAGDALENA ROJAS MALAGÓN, MERCEDES ROJAS MALGÓN y JOSÉ FILEMÓN ROJAS MALAGÓN** en contra de **CIRO ANTONIO ROJAS**, y las demás **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien inmueble ubicado en la Calle 76 b Sur No. 6-20, Barrio La Cabaña del sector de Yomasa en la Localidad de Usme de Bogotá D.C., ubicado dentro de la matrícula inmobiliaria No. 50S-1013195 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Sur.

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el procedimiento **VERBAL**. De ella córrase traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días.

**TERCERO: ORDENAR** que se proceda a **NOTIFICAR** al demandado **DETERMINADO** conforme lo dispone el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso.

**CUARTO: EMPLAZAR** a las demás **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos respecto del predio pretendido en usucapación, conforme lo dispuesto el parágrafo 1º del artículo 82 del C.G. del P., en concordancia con los artículos 108, 293 y 375 ibídem mediante la inclusión del nombre de los sujetos emplazados, las partes, la clase del proceso y el juzgado que lo requiere, en un listado que se publicará por una sola vez el día domingo en el diario EL TIEMPO o LA REPUBLICA.

El interesado allegará al proceso copia informal de la página respectiva donde se hubiere publicado.

Efectuada la publicación de que tratan los incisos anteriores, la parte interesada remitirá una comunicación al **Registro Nacional de Personas Emplazadas incluyendo el nombre de todos los sujetos emplazado, sus números de identificación, si se conoce, las partes del proceso, su naturaleza y el juzgado que lo requiere.**

El Registro Nacional de Personas Emplazadas publicará la información remitida y el emplazamiento se entenderá surtido un mes (01) después de publicada la información de dicho registro.

Surtido el emplazamiento se procederá a la designación de curador ad litem, si a ello hubiere lugar.

**CUARTO:** Inscríbese la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente al inmueble materia de esta Litis (art. 375-6 ibídem).

**QUINTO:** Procédase por la parte demandante a instalar la valla o el aviso en un lugar visible del predio objeto del proceso, con las indicaciones y en los términos establecidos en el numeral 7° del artículo 375 de la misma obra, la cual deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento. En su oportunidad, se ordenará su inclusión en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia.

La valla deberá contener los siguientes datos: a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso; b) El nombre del demandante; c) El nombre del demandado; d) El número de radicación del proceso; e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia; f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso; g) La identificación del predio. **Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.**

No obstante, previo a la instalación de valla, por economía y celeridad procesal, y, a fin de evitar nulidades, el demandante deberá allegarla al Despacho para efectos de constatar las dimensiones de su tamaño y del texto escritural así como el contenido de los requisitos antes reseñados.

Instalada la valla, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos; y mantener la valla, en las condiciones señaladas, hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SEXTO:** Infórmese de la existencia del proceso a la **Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano**

**para el Desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, a la Unidad Administrativa de Catastro Distrital, a la Unidad de Restitución de Tierras, a la Agencia Nacional de Tierras y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)** para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SÉPTIMO:** Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, SE ORDENA la inclusión del contenido de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

**OCTAVO:** Una vez agotados los trámites emplazatorios sin comparecencia de las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el predio a usucapir, ORDENASE la designación de curador ad litem que se notifique en su nombre y los represente en el proceso.

**NOVENO:** Se **RECONOCE** como apoderado judicial de la demandante al abogado **JULIAN ANDRÉS GAONA TORO** para los fines y en los términos del memorial poder a él conferido (Fls. 169-170)

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**GERMÁN GRISALES BOHÓRQUEZ**  
**JUEZ**

JFSB

JUZGADO 23 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° <u>10</u> fijado hoy <u>12/02/2021</u>
LUIS HERNANDO TOVAR VALBUENA Secretario

**Firmado Por:**

**GERMAN GRISALES BOHÓRQUEZ**  
**JUEZ**  
**JUZGADO 023 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA,**  
**D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**55f8cf90ab3b8c77bb544dfcdf5723e6812f33fadfdc5179593fd43dbc9698c5**  
Documento generado en 11/02/2021 07:58:57 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial Del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTITRÉS (23) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Bogotá D.C., once (11) de febrero de dos mil veintiuno (2021).

**PAGO DIRECTO No. 110014003023202000869 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente, se advierte que la presente solicitud de pago directo fue subsanada dentro de la oportunidad conferida para el efecto. En consecuencia, toda vez que se encuentran reunidos los requisitos establecidos en el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013 y el artículo 2.2.2.4.2.3 del Decreto 1835 de 2015, el **JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ, D. C.**,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECRETAR LA APREHENSIÓN** del vehículo de placas **ZZN-121** de propiedad de **TANIA ALEXANDRA CUIEL CELEDON**.

**SEGUNDO: OFICIAR** a la Policía Nacional-SIJIN-Sección Automóviles para que, una vez aprehendido el vehículo, **sea conducido a los parqueaderos indicados a folio 34 de la encuadernación** e informe al correo electrónico [contacto.judicial@gmfinanciamiento.com](mailto:contacto.judicial@gmfinanciamiento.com) sobre tal actuación.

**TERCERO:** Una vez aprehendido el vehículo precitado, **DECRÉTESE LA ENTREGA** de éste a **GM FINANCIAL COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, en virtud de la garantía mobiliaria constituida a su favor por parte **TANIA ALEXANDRA CUIEL CELEDON**, con ajuste a lo indicado en el parágrafo 2º del artículo 60 y el artículo 75 de la Ley 1676 de 2013, así como el artículo 2.2.2.4.2.68 del Decreto 1835 de 2015.

**CUARTO:** Reconocer personería a **EFRAÍN DE JESÚS RODRÍGUEZ PERILLA** como apoderado de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido para el efecto. Se le pone de presente al togado que deberá dar cumplimiento a las previsiones del numeral 14 del artículo 78 del Código General del Proceso, acreditando su cumplimiento en la oportunidad procesal pertinente.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**GERMÁN GRISALES BOHÓRQUEZ**  
**JUEZ**

JUZGADO 23 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BOGOTÁ D.C. - SECRETARÍA  
Notificación por Estado

JFSB

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 10 fijado hoy 12/02/2021

LUIS HERNANDO TOVAR VALBUENA  
Secretario

*Firmado Por:*

**GERMAN GRISALES**

**BOHÓRQUEZ**

**JUEZ**

**JUZGADO 023 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**88cd62ebd919d797ca3e1c98792bc6549f95777fc541717ab315045afd734629**

Documento generado en 11/02/2021 07:59:01 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial Del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTITRÉS (23) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Bogotá D.C., once (11) de febrero de dos mil veintiuno (2021).

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.**  
**110014003023202000949 00**

En atención al informe secretarial que antecede y como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo reúne las exigencias previstas para los títulos valores en el artículo 621 del Código de Comercio, así como las que para esta clase específica de instrumentos negociables consagra el artículo 709 *ejúsdem*, se desprende que prestan mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, pues registran la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **ANA RUTH GARCÍA GÓMEZ** ordenando aquella que en el término máximo de cinco (5) días proceda a pagar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

- **PAGARÉ No. 39689611**

1. Por la suma de **\$105.093.106,63 M/cte**, equivalentes a 381689.8406 UVR, por concepto de capital insoluto acelerado de la obligación contenida en el citado pagaré.

2. Por los intereses moratorios sobre el anterior capital acelerado (numeral 1) desde la fecha de presentación de la demanda (18 de diciembre de 2020), hasta que se haga efectivo el pago.

3. Por la suma de **\$906.160,59 M/cte**, equivalentes a 3291.1035 UVR, correspondiente al capital de 4 cuotas causadas y no pagadas entre el 15 de agosto de 2020 al 15 de noviembre de 2020, conforme se observa en la siguiente tabla:

ÍTEM	FECHA DE PAGO	VALOR UVR CAPITAL	VALOR PESOS CAPITAL
1	15/08/2020	826,9437	\$ 227.687,70
2	15/09/2020	824,1636	\$ 226.922,24
3	15/10/2020	821,3858	\$ 226.157,41
4	15/11/2020	818,6104	\$ 225.393,24
<b>TOTAL</b>		<b>3291,1035</b>	<b>\$ 906.160,59</b>

4. Por la suma de **\$2.597.897,36 M/cte**, equivalente a 9435.3575 UVR, por concepto de intereses de plazo pactados entre las partes, liquidados desde el 15 de agosto de 2020 al 15 de noviembre de 2020 conforme se detalla en el siguiente cuadro explicativo:

ÍTEM	FECHA DE PAGO	VALOR UVR INTERES	VALOR PESOS INTERES
1	15/08/2020	2406,1231	\$ 662.493,27
2	15/09/2020	2372,5073	\$ 653.237,62
3	15/10/2020	2339,9633	\$ 644.277,07
4	15/11/2020	2316,7638	\$ 637.889,40
<b>TOTAL</b>		<b>9435,3575</b>	<b>\$ 2.597.897,36</b>

5. Por los intereses moratorios equivalentes sobre cada una de las cuotas anteriormente descritas, causadas y no pagadas, desde la fecha de pago de cada una de ellas (numeral 3) hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

6. Por la suma de \$427.643.00 correspondiente a otros conceptos, específicamente el de seguro liquidado desde el 15 de agosto de 2020 al 15 de noviembre de 2020 así:

ÍTEM	FECHA DE PAGO	VALOR SEGURO
1	15/08/2020	\$ 87.983,14
2	15/09/2020	\$ 87.781,91
3	15/10/2020	\$ 134.613,52
4	15/11/2020	\$ 117.264,43
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 427.643,00</b>

7. Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. y/o artículo 8° del Decreto 806 de 2020. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda y de la subsanación en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral

primero<sup>1</sup> de artículo 442 *ibídem*, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

**TERCERO.** Para los efectos del numeral 2° artículo 468 del Código General del Proceso, se decreta el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1304504**. Oficiase de Registro de Instrumentos Públicos – Zona Respectiva.

**CUARTO.** Reconocer personería a la abogada **LEIDY ANDREA GODOY MURCIA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.022.370.368 de Bogotá y portadora de la tarjeta profesional de abogado No. 279.285 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, a quien se le advierte que deberá acatar los deberes del artículo 78 ejúsdem, en particular el consagrado en el numeral 14° de la norma en cita y en su debida oportunidad, observando lo dispuesto en los artículos 80 y 81 *ibídem*.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**GERMÁN GRISALES BOHÓRQUEZ**  
**JUEZ**

*JFSB*

**Firmado Por:**

JUZGADO 23 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° <u>10</u> fijado hoy <u>12/02/2021</u>
LUIS HERNANDO TOVAR VALBUENA Secretario

**GERMAN GRISALES**

**BOHÓRQUEZ**

**JUEZ**

**JUZGADO 023 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA  
D.C.,**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**167c2c3e8d02a02fc70a618b571b7417224fc2ea5719c7a9b3fae8d949b20090**

*Documento generado en 11/02/2021 07:59:08 AM*

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial Del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTITRÉS (23) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Bogotá D.C., once (11) de febrero de dos mil veintiuno (2021).

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.**  
**110014003023202000953 00**

En atención al informe secretarial que antecede y como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo reúne las exigencias previstas para los títulos valores en el artículo 621 del Código de Comercio, así como las que para esta clase específica de instrumentos negociables consagra el artículo 709 *ejúsdem*, se desprende que prestan mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, pues registran la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **DEIMI DÍAZ TUIRÁN** ordenando aquella que en el término máximo de cinco (5) días proceda a pagar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

- **PAGARÉ No. 30660653**

1. Por la suma de **\$41.739.621,95 M/cte**, equivalentes a 151549.4821 UVR, por concepto de capital insoluto acelerado de la obligación contenida en el citado pagaré.

2. Por los intereses moratorios sobre el anterior capital acelerado (numeral 1) desde la fecha de presentación de la demanda (18 de diciembre de 2020), hasta que se haga efectivo el pago liquidados a la tasa del 8.55%.

3. Por la suma de **\$1.314.136,58 M/cte**, equivalentes a 1411.3682 UVR, correspondiente al capital de 12 cuotas causadas y no pagadas entre el 15 de diciembre de 2019 al 15 de noviembre de 2020, conforme se observa en la siguiente tabla:

CUOTA	FECHA DE PAGO	VALOR UVR CAPITAL	VALOR PESOS CAPITAL
77	15/12/2019	150,5094	\$ 41.453,16
78	15/01/2020	412,2526	\$ 113.542,24
79	15/02/2020	411,3613	\$ 113.296,76
80	15/03/2020	410,4728	\$ 113.052,05
81	15/04/2020	409,5871	\$ 112.808,11
82	15/05/2020	408,7041	\$ 112.564,92
83	15/06/2020	407,8240	\$ 112.322,52
84	15/07/2020	406,9465	\$ 112.080,84
85	15/08/2020	439,6329	\$ 121.083,30
86	15/09/2020	438,8336	\$ 120.863,16
87	15/10/2020	438,0376	\$ 120.643,92
88	15/11/2020	437,2449	\$ 120.425,60
<b>TOTAL</b>		<b>1411,3682</b>	<b>\$ 1.314.136,58</b>

4. Por la suma de **\$2.276.516,69 M/cte**, equivalente a 2301.7707 UVR, por concepto de intereses de plazo pactados entre las partes, liquidados desde el 15 de diciembre de 2019 al 15 de noviembre de 2020 conforme se detalla en el siguiente cuadro explicativo:

CUOTA	FECHA DE PAGO	VALOR UVR INTERES	VALOR PESOS INTERES
77	15/12/2019	10,2573	\$ 2.825,06
78	15/01/2020	798,6754	\$ 219.970,46
79	15/02/2020	788,7100	\$ 217.225,79
80	15/03/2020	779,2944	\$ 214.632,56
81	15/04/2020	769,4144	\$ 211.911,42
82	15/05/2020	759,8295	\$ 209.271,56
83	15/06/2020	750,0348	\$ 206.573,91
84	15/07/2020	470,5336	\$ 203.957,09
85	15/08/2020	731,5461	\$ 201.481,77
86	15/09/2020	721,4896	\$ 198.712,02
87	15/10/2020	711,7326	\$ 196.024,75
88	15/11/2020	704,1280	\$ 193.930,30
<b>TOTAL</b>		<b>2301,7707</b>	<b>\$ 2.276.516,69</b>

5. Por los intereses moratorios equivalentes sobre cada una de las cuotas anteriormente descritas, causadas y no pagadas, desde la fecha de pago de cada una de ellas (numeral 3) hasta que se haga efectivo el pago de la obligación liquidados a la tasa del 8,55%.

6. Por la suma de \$351.137.08 correspondiente a otros conceptos, específicamente el de seguro liquidado desde el 15 de diciembre de 2019 al 15 de noviembre de 2020 así:

CUOTA	FECHA DE PAGO	VALOR SEGUROS
77	15/12/2019	\$ -
78	15/01/2020	\$ 27.312,86
79	15/02/2020	\$ 27.384,61
80	15/03/2020	\$ 27.396,51
81	15/04/2020	\$ 27.530,83
82	15/05/2020	\$ 27.715,20
83	15/06/2020	\$ 30.673,29
84	15/07/2020	\$ 30.751,76
85	15/08/2020	\$ 31.320,29
86	15/09/2020	\$ 31.264,15
87	15/10/2020	\$ 48.023,17
88	15/11/2020	\$ 41.764,41
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 351.137,08</b>

7. Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. y/o artículo 8° del Decreto 806 de 2020. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda y de la subsanación en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 *ibídem*, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

**TERCERO.** Para los efectos del numeral 2° artículo 468 del Código General del Proceso, se decreta el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40014010**. Oficiése de Registro de Instrumentos Públicos – Zona Respectiva.

**CUARTO.** Reconocer personería a la abogada **MARIA CAMILA SIERRA MURILLO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.010.220.028 de Bogotá y portadora de la tarjeta profesional de abogado No. 305.114 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, a quien se le advierte que deberá acatar los deberes del artículo 78 ejúsdem, en particular el consagrado en el numeral 14° de la norma en cita y en su debida oportunidad, observando lo dispuesto en los artículos 80 y 81 *ibídem*.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**GERMÁN GRISALES BOHÓRQUEZ  
JUEZ**

*JFSB*

**Firmado Por:**

JUZGADO 23 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° <u>10</u> fijado hoy <u>12/02/2021</u>
LUIS HERNANDO TOVAR VALBUENA Secretario

**GERMAN GRISALES**

**BOHÓRQUEZ**

**JUEZ**

**JUZGADO 023 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA  
D.C.,**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo  
dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**9a3228f29c39e0666aec0572bdf8228e32f3787d9a8d05a89d95fbefe95b02cf**

*Documento generado en 11/02/2021 07:59:09 AM*

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial Del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTITRÉS (23) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Bogotá D.C., dos (02) de Marzo de dos mil veintiuno (2021).

**DIVISORIO No. 1100140030232002100065 00**

En atención a la petición que antecede y en virtud a que la presente demanda cumple los presupuestos requeridos para ser admitida en los términos de los artículos 82 y 368 del Código General del Proceso, el **JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ, D. C.**,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **DIVISORIA**, instaurada por **LEONIDAS LOZANO** en contra **LUZ STELLA YEPES BOCANEGRA**.

**SEGUNDO:** Tramítese la demanda por el procedimiento ESPECIAL previsto en los artículos 406 a 418 del Código General del proceso.

**TERCERO: CONCEDER** el amparo de pobreza conforme lo dispuesto en el artículo 151 del Código General del Proceso solicitado por la parte actora.

**CUARTO: RECONOCER** personería al abogado WILMAR BANGUERA TORRES como ABOGADO DE POBRE del demandante LEONIDAS LOZANO en los términos y para los fines del poder conferido para el efecto (fl. 1), a quien se le advierte que deberá acatar los deberes del artículo 78 *ejúsdem*, en particular el consagrado en el numeral 14° de la norma en cita.

En consecuencia, se advierte que el amparado por pobre no estará obligado a prestar cauciones procesales, ni a pagar expensas, honorarios de auxiliares de la justicia u otros gastos de la actuación, y no será condenado en costas, en el presente asunto.

**QUINTO: DESIGNAR** como Auxiliar de la Justicia al perito evaluador WILLIAM ANDRÉS MONCADA PRIETO quién hace parte de la Lista de Auxiliares de la Justicia.

Por secretaría NOTIFIQUE la designación del perito al correo [wmoncada@real-valor.com.co](mailto:wmoncada@real-valor.com.co), quién deberá rendir informe pericial del avalúo del predio y su posible división. Infórmesele que su designación es de forzosa aceptación, para ello deberá remitir mediante mensaje de datos al correo [cmpl23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), escrito mediante el cual acepta el cargo y en el asunto hacer referencia al número del expediente 2021-0065.

**SEXTO:** Una vez rendido el dictamen pericial por el perito designado, córrase traslado a la parte demandada por el término legal de diez (10) días conforme lo dispone el artículo 409 del Código General del Proceso.

**SÉPTIMO:** Al tenor del artículo 409 del C.G.P., **ORDENASE** *la inscripción de la demanda* en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de las pretensiones. **Oficiese a la oficina de Registro correspondiente.**

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**GERMÁN GRISALES BOHÓRQUEZ**  
**JUEZ**

JUZGADO 23 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE BOGOTÁ D.C. - SECRETARÍA  
Notificación por Estado

JFSB

La providencia anterior se notificó por anotación  
en ESTADO N° **14** fijado hoy 03/3/2021

LUIS HERNANDO TOVAR VALBUENA  
Secretario

**Firmado Por:**

**GERMAN GRISALES**

**BOHÓRQUEZ**

**JUEZ**

**JUZGADO 023 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE  
BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**bed2fb597fdb66e79886b9a31a33455bacdb33eaedbf03b8be9a462b4913231f**

Documento generado en 01/03/2021 06:09:04 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>