

JUZGADO 23 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PROCESO EJECUTIVO N°11001400302320230070400
FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. GRAN PLAZA BOSA vs RODRIGO MORALES ZULUAGA, KATHERINE MORALES ZULUAGA,
DEIBY MERCEDES VARGAS AGUDELO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	22-abr-24	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

	Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
	Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
	12-dic-21	12-dic-21		1,5			0,00			Valor	Folio	0,00	0,00
Pagaré 01254	12-dic-21	12-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		0,00	1	-			0,00	0,00
	13-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	58.551.490,00	58.551.490,00	18	687.651,54			687.651,54	59.239.141,54
	1-ene-22	31-ene-22	17,32%	1,94%	1,943%		58.551.490,00	30	1.137.800,73			1.825.452,27	60.376.942,27
	1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		58.551.490,00	30	1.195.533,09			3.020.985,36	61.572.475,36
	1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		58.551.490,00	30	1.205.485,71			4.226.471,07	62.777.961,07
	1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		58.551.490,00	30	1.239.305,15			5.465.776,22	64.017.266,22
	1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		58.551.490,00	30	1.277.535,12			6.743.311,33	65.294.801,33
	1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		58.551.490,00	30	1.317.217,56			8.060.528,90	66.612.018,90
	1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		58.551.490,00	30	1.367.410,87			9.427.939,77	67.979.429,77
	1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		58.551.490,00	30	1.419.958,16			10.847.897,93	69.399.387,93
	1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		58.551.490,00	30	1.492.017,98			12.339.915,90	70.891.405,90
	1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		58.551.490,00	30	1.553.270,45			13.893.186,35	72.444.676,35
	1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		58.551.490,00	30	1.617.099,08			15.510.285,43	74.061.775,43
	1-dic-22	31-dic-22	30,18%	3,16%	3,161%		58.551.490,00	30	1.850.689,93			17.360.975,36	75.912.465,36
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		58.551.490,00	30	1.780.599,08			19.141.574,43	77.693.064,43	
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		58.551.490,00	30	1.850.689,93			20.992.264,37	79.543.754,37	

1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%	58.551.490,00	30	1.884.886,13	22.877.150,50	81.428.640,50
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%	58.551.490,00	30	1.913.221,27	24.790.371,78	83.341.861,78
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%	58.551.490,00	30	1.855.365,61	26.645.737,38	85.197.227,38
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%	58.551.490,00	30	1.828.817,31	28.474.554,70	87.026.044,70
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%	58.551.490,00	30	1.807.904,91	30.282.459,60	88.833.949,60
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%	58.551.490,00	30	1.775.859,24	32.058.318,84	90.609.808,84
1-sep-23	30-sep-23	26,53%	2,83%	2,831%	58.551.490,00	30	1.657.626,51	33.715.945,35	92.267.435,35
1-oct-23	31-oct-23	25,52%	2,74%	2,738%	58.551.490,00	30	1.602.979,19	35.318.924,54	93.870.414,54
1-nov-23	30-nov-23	25,52%	2,74%	2,738%	58.551.490,00	30	1.602.979,19	36.921.903,74	95.473.393,74
1-dic-23	31-dic-23	25,04%	2,69%	2,693%	58.551.490,00	30	1.576.815,54	38.498.719,28	97.050.209,28
1-ene-24	31-ene-24	25,04%	2,69%	2,693%	58.551.490,00	30	1.576.815,54	40.075.534,81	98.627.024,81
1-feb-24	29-feb-24	23,31%	2,53%	2,530%	58.551.490,00	30	1.481.464,09	41.556.998,91	100.108.488,91
1-mar-24	31-mar-24	22,20%	2,42%	2,424%	58.551.490,00	30	1.419.395,82	42.976.394,73	101.527.884,73
1-abr-24	22-abr-24	22,20%	2,42%	2,424%	58.551.490,00	22	1.040.890,27	750.000,00	43.267.285,00
							44.017.285,00	750.000,00	43.267.285,00
									101.818.775,00

SALDO DE CAPITAL	58.551.490,00
SALDO DE INTERESES	43.267.285,00
ANTERIORIDAD A LA ACUMULACIÓN	7.630.289,00
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	109.449.064,00

Señores:

Juzgado 23 Civil Municipal de Bogotá D.C.

E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo N°11001400302320230070400

Demandante: Fideicomiso Patrimonio Autónomo P.A. Gran Plaza Bosa

Demandados: Rodrigo Morales Zuluaga, Katherine Morales Zuluaga, Deiby Mercedes Vargas Agudelo

Asunto: Allego liquidación del crédito artículo 446 numeral 4. del C.G. del P.

John Jairo Ospina Penagos, identificado con cédula de ciudadanía No. 98.525.657 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional No. 133.396 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con el respeto acostumbrado me permito **allegar y solicitar** al Despacho:

1. De conformidad con lo ordenado en auto de fecha 05 de abril de 2024, me permito aportar la liquidación del crédito, por la suma de **Ciento nueve millones cuatrocientos cuarenta y nueve mil sesenta y cuatro pesos M/Cte. (\$109.449.064,00)** con fecha de corte al 22 de abril de 2024.
2. Por lo anterior, solicito comedidamente se imparta su aprobación o modificación según corresponda, de conformidad a lo ordenado en el Numeral 3 y Parágrafo del artículo 446 del Código General del proceso.
3. Se sirva ordenar el pago de los títulos judiciales que se encuentren consignados en este juzgado por el presente proceso.

Anexos:

- Dos (2) Folios útiles Liquidación del Crédito con corte al 22/04/2024.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,



John Jairo Ospina Penagos

C.C. No. 98.525.657 de Itagüí

T.P. No. 133.396 del C. de la J.

Celular: 3188496493

Allego liquidación del crédito artículo 446 numeral 4. del C.G. del P. Proceso Ejecutivo N°11001400302320230070400

notificacionesjudiciales@carteraintegral.com.co
<notificacionesjudiciales@carteraintegral.com.co>

Mar 30/04/2024 11:17 AM

Para: Juzgado 23 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: posorio@carteraintegral.com.co <posorio@carteraintegral.com.co>

 2 archivos adjuntos (638 KB)

ALLEGRO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO J23CM BTÁ 2023-0704.pdf; LIQUIDACIÓN CRÉDITO RODRIGO MORALES Y OTROS J23CM BTÁ 2023-0704.pdf;

Señores:

Juzgado 23 Civil Municipal de Bogotá D.C.

E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo N°11001400302320230070400

Demandante: Fideicomiso Patrimonio Autónomo P.A. Gran Plaza Bosa

Demandados: Rodrigo Morales Zuluaga, Katherine Morales Zuluaga, Deiby Mercedes Vargas Agudelo

Asunto: Allego liquidación del crédito artículo 446 numeral 4. del C.G. del P.

John Jairo Ospina Penagos, identificado con cédula de ciudadanía No. 98.525.657 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional No. 133.396 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con el respeto acostumbrado me permito **allegar y solicitar** al Despacho:

1. De conformidad con lo ordenado en auto de fecha 05 de abril de 2024, me permito aportar la liquidación del crédito, por la suma de **Ciento nueve millones cuatrocientos cuarenta y nueve mil sesenta y cuatro pesos M/Cte. (\$109.449.064,00)** con fecha de corte al 22 de abril de 2024.
2. Por lo anterior, solicito comedidamente se imparta su aprobación o modificación según corresponda, de conformidad a lo ordenado en el Numeral 3 y Parágrafo del artículo 446 del Código General del proceso.
3. Se sirva ordenar el pago de los títulos judiciales que se encuentren consignados en este juzgado por el presente proceso.

Anexos:

- Dos (2) Folios útiles Liquidación del Crédito con corte al 22/04/2024.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

John Jairo Ospina Penagos

C.C. No. 98.525.657 de Itagüí

T.P. No. 133.396 del C. de la J.

Celular: 3188496493



Jhon Jairo Ospina Penagos
Representante Legal y Apoderado Judicial
CC 98.525.657 TP 133.396
Cel: 312 2321899

Cartera Integral SAS
PBX: (4) 4448131
Dirección Medellín: Carrera 66B #32B-29 Belén Malibú
Dirección Bogotá: Carrera 13 #32-93 Of.1116 Edificio Baviera

Visítenos: www.carteraintegral.com.co

AVISO DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

CARTERA INTEGRAL S.A.S., le informa que los datos contenidos en este correo fueron enviados a usted por personal al servicio de esta sociedad, dicha información, como también los datos personales suministrados se deben utilizar exclusivamente para las finalidades autorizadas previa y expresamente por nuestra empresa. Estos datos son confidenciales y pertenecen únicamente a CARTERA INTEGRAL S.A.S y a sus aliados, por lo cual estos son tratados y protegidos de acuerdo a lo adoptado en nuestras Políticas de Tratamiento y Protección de Datos Personales, en concordancia con lo ordenado por la ley 1581 de 2012 y el decreto 1377 de 2013. Si usted no es el destinatario de este correo por favor elimínelo y nos informa