

Señor
JUEZ 23 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: ANA CASANOVA
DEMANDADOS: LEONOR ESPAÑA
INTERESADO REMANENTE: CONJUNTO BOSQUE COMUNEROS P.H

PROCESO No. 2016-416

ASUNTO: EN CUMPLIMIENTO AUTO 16 FEBRERO DE 2024

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No 79.485.445 de Bogotá D.C., portador de la tarjeta profesional No. 64.889 del C.S. de la J., con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C. en calidad de interesado de los remanentes del proceso en referencia, me permito:

Aportar actualización a la liquidación de crédito de acuerdo al mandamiento de pago y sentencia que ordenó seguir adelante la ejecución, esto es, capital por: \$2.869.958, intereses moratorios por: \$2.891.922, para un gran total de **\$5.761.880**

Del señor juez,



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ
C.C. No. 79.485.445 de Bogotá.
T.P. No. 64.889 del C.S. de la J.

L.M.A.B.

INTERESES MORATORIOS															
LIQUIDACIÓN DE CREDITO, RAD 2016-416, ANA CASANOVA VS LEONOR ESPAÑA (REMANENTES CONJUNTO BOSQUE COMUNEROS APTO 18 A -103)JUZGADO CIVIL MUNICIPAL 23 BOGOTA D.C.															
FECHA DE CAUSACION DE CUOTA	EXPENSAS COMUNES	CUOTAS VARIAS Y EXTRAORDINARIAS	CAPITAL ACUMULADO	ABONO A CAPITAL	FECHA DE INICIO EXIGIBILIDAD	FECHA FIN DE PERIODO	No. DIAS	INTERES CORRIENTE BANCARIO	INTERES MORA , 1.5 I.C.B. SIN SOBREPASAR USURA	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO	ABONO A INTERESES	ABONOS TOTALES	FECHA ABONOS
01-dic-19	\$ 4.373.000		\$ 4.373.000	\$ 1.503.042	01-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	28,16%	2,08%	\$ 6.296.958	\$ -	\$ 6.296.958	\$ 7.800.000	LIQUIDACION APROBADA MEDIANTE AUTO 18 FEBRERO 2020 POR UN VALOR DE \$10,669,985
01-ene-20			\$ 2.869.958	\$ -	01-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	2,11%	\$ 58.538	\$ 58.538	\$ -	\$ -	-
01-feb-20			\$ 2.869.958	\$ -	01-mar-20	31-mar-20	31	18,95%	28,43%	2,10%	\$ 62.278	\$ 120.816	\$ -	\$ -	-
01-mar-20			\$ 2.869.958	\$ -	01-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	2,08%	\$ 59.695	\$ 180.511	\$ -	\$ -	-
01-abr-20			\$ 2.869.958	\$ -	01-may-20	31-may-20	31	18,19%	27,29%	2,03%	\$ 60.202	\$ 240.713	\$ -	\$ -	-
01-may-20			\$ 2.869.958	\$ -	01-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,02%	\$ 57.973	\$ 298.686	\$ -	\$ -	-
01-jun-20			\$ 2.869.958	\$ -	01-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	27,18%	2,02%	\$ 59.906	\$ 358.592	\$ -	\$ -	-
01-jul-20			\$ 2.869.958	\$ -	01-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,44%	2,04%	\$ 60.499	\$ 419.091	\$ -	\$ -	-
01-ago-20			\$ 2.869.958	\$ -	01-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,04%	\$ 58.547	\$ 477.638	\$ -	\$ -	-
01-sep-20			\$ 2.869.958	\$ -	01-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,02%	\$ 59.906	\$ 537.544	\$ -	\$ -	-
01-oct-20			\$ 2.869.958	\$ -	01-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	1,99%	\$ 57.112	\$ 594.656	\$ -	\$ -	-
01-nov-20			\$ 2.869.958	\$ -	01-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	1,95%	\$ 57.830	\$ 652.486	\$ -	\$ -	-
01-dic-20			\$ 2.869.958	\$ -	01-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	1,94%	\$ 57.533	\$ 710.019	\$ -	\$ -	-
01-ene-21			\$ 2.869.958	\$ -	01-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	1,96%	\$ 52.501	\$ 762.520	\$ -	\$ -	-
01-feb-21			\$ 2.869.958	\$ -	01-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	1,95%	\$ 57.830	\$ 820.350	\$ -	\$ -	-
01-mar-21			\$ 2.869.958	\$ -	01-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	1,94%	\$ 55.677	\$ 876.027	\$ -	\$ -	-
01-abr-21			\$ 2.869.958	\$ -	01-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	1,93%	\$ 57.237	\$ 933.264	\$ -	\$ -	-
01-may-21			\$ 2.869.958	\$ -	01-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	1,93%	\$ 55.390	\$ 988.654	\$ -	\$ -	-
01-jun-21			\$ 2.869.958	\$ -	01-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	1,92%	\$ 56.940	\$ 1.045.594	\$ -	\$ -	-
01-jul-21			\$ 2.869.958	\$ -	01-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	1,93%	\$ 57.237	\$ 1.102.831	\$ -	\$ -	-
01-ago-21			\$ 2.869.958	\$ -	01-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	1,93%	\$ 55.390	\$ 1.158.221	\$ -	\$ -	-
01-sep-21			\$ 2.869.958	\$ -	01-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	1,91%	\$ 56.643	\$ 1.214.864	\$ -	\$ -	-
01-oct-21			\$ 2.869.958	\$ -	01-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	1,93%	\$ 55.390	\$ 1.270.254	\$ -	\$ -	-
01-nov-21			\$ 2.869.958	\$ -	01-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	1,95%	\$ 57.830	\$ 1.328.084	\$ -	\$ -	-
01-dic-21			\$ 2.869.958	\$ -	01-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	1,97%	\$ 58.423	\$ 1.386.507	\$ -	\$ -	-
01-ene-22			\$ 2.869.958	\$ -	01-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,04%	\$ 54.644	\$ 1.441.151	\$ -	\$ -	-
01-feb-22			\$ 2.869.958	\$ -	01-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,05%	\$ 60.795	\$ 1.501.946	\$ -	\$ -	-
01-mar-22			\$ 2.869.958	\$ -	01-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,11%	\$ 60.556	\$ 1.562.502	\$ -	\$ -	-
01-abr-22			\$ 2.869.958	\$ -	01-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,18%	\$ 64.651	\$ 1.627.153	\$ -	\$ -	-
01-may-22			\$ 2.869.958	\$ -	01-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,24%	\$ 64.287	\$ 1.691.440	\$ -	\$ -	-
01-jun-22			\$ 2.869.958	\$ -	01-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	1,62%	\$ 48.043	\$ 1.739.483	\$ -	\$ -	-
01-jul-22			\$ 2.869.958	\$ -	01-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	1,68%	\$ 49.822	\$ 1.789.305	\$ -	\$ -	-
01-ago-22			\$ 2.869.958	\$ -	01-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	1,77%	\$ 50.798	\$ 1.840.103	\$ -	\$ -	-
01-sep-22			\$ 2.869.958	\$ -	01-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	1,85%	\$ 54.864	\$ 1.894.967	\$ -	\$ -	-
01-oct-22			\$ 2.869.958	\$ -	01-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	1,92%	\$ 55.103	\$ 1.950.070	\$ -	\$ -	-
01-nov-22			\$ 2.869.958	\$ -	01-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	2,05%	\$ 60.795	\$ 2.010.865	\$ -	\$ -	-
01-dic-22			\$ 2.869.958	\$ -	01-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	2,13%	\$ 63.168	\$ 2.074.033	\$ -	\$ -	-
01-ene-23			\$ 2.869.958	\$ -	01-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	2,22%	\$ 59.466	\$ 2.133.499	\$ -	\$ -	-
01-feb-23			\$ 2.869.958	\$ -	01-mar-23	31-mar-23	31	30,84%	46,26%	2,26%	\$ 67.023	\$ 2.200.522	\$ -	\$ -	-
01-mar-23			\$ 2.869.958	\$ -	01-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	2,30%	\$ 66.009	\$ 2.266.531	\$ -	\$ -	-
01-abr-23			\$ 2.869.958	\$ -	01-may-23	31-may-23	31	30,27%	45,41%	2,22%	\$ 65.837	\$ 2.332.368	\$ -	\$ -	-
01-may-23			\$ 2.869.958	\$ -	01-jun-23	30-jun-23	30	29,76%	44,64%	2,19%	\$ 62.852	\$ 2.395.220	\$ -	\$ -	-
01-jun-23			\$ 2.869.958	\$ -	01-jul-23	30-jul-23	30	29,76%	44,64%	2,19%	\$ 62.852	\$ 2.458.072	\$ -	\$ -	-
01-jul-23			\$ 2.869.958	\$ -	01-ago-23	31-ago-23	31	29,36%	44,04%	2,17%	\$ 64.354	\$ 2.522.426	\$ -	\$ -	-
01-ago-23			\$ 2.869.958	\$ -	01-sep-23	30-sep-23	30	28,75%	43,13%	2,13%	\$ 61.073	\$ 2.583.499	\$ -	\$ -	-
01-sep-23			\$ 2.869.958	\$ -	01-oct-23	31-oct-23	31	28,03%	42,05%	2,08%	\$ 61.685	\$ 2.645.184	\$ -	\$ -	-
01-oct-23			\$ 2.869.958	\$ -	01-nov-23	30-nov-23	30	25,52%	38,28%	1,91%	\$ 54.816	\$ 2.700.000	\$ -	\$ -	-
01-nov-23			\$ 2.869.958	\$ -	01-dic-23	31-dic-23	31	25,04%	37,56%	1,87%	\$ 55.457	\$ 2.755.457	\$ -	\$ -	-
01-dic-23			\$ 2.869.958	\$ -	01-ene-24	31-ene-24	31	23,32%	34,98%	1,76%	\$ 52.195	\$ 2.807.652	\$ -	\$ -	-
01-ene-24			\$ 2.869.958	\$ -	01-feb-24	29-feb-24	29	23,31%	34,97%	1,76%	\$ 48.828	\$ 2.856.480	\$ -	\$ -	-

01-feb-24			\$ 2.869.958	\$ -	01-mar-24	22-mar-24	22	22,20%	33,30%	1,68%	\$ 35.442	\$ 2.891.922	\$ -	\$ -	
			\$ 2.869.958	\$ -	-	-	-		-			\$ 2.891.922	\$ -	\$ -	
INTERESES MORATORIOS DESDE 01 ENERO 2020 HASTA EL 22 MARZO DE 2024 A LA TASA QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA												\$ 2.891.922			
CAPITAL ACUMULADO 01 MARZO DE 2012 HASTA 01 SEPTIEMBRE DE 2016												\$ 2.869.958			
TOTAL OBLIGACIÓN												\$ 5.761.880			

EN CUMPLIMIENTO AUTO 16 FEBRERO DE 2024 ANA CASANOVA VS LEONOR ESPAÑA (REMANENTES CONJUNTO BOSQUE COMUNEROS APTO 18 A -103) RAD 2016-416

ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

Vie 22/03/2024 2:27 PM

Para: Juzgado 23 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ <MDPHM@acropolissa.com>; FERNANDO PIEDRAHITA <fph@acropolissa.com>;

Laura Forero Acropolis Comercial <comercial@acropolissa.com>; Acropolis marcela <cobranzas@acropolissa.com>;

Acropolis Miguel Angel Mojica Salinas <juridico3@acropolissa.com>

 1 archivos adjuntos (290 KB)

EN CUMPLIMIENTO AUTO 16 FEBRERO 2024.pdf;

Señor

**JUEZ 23 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
E. S. D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: ANA CASANOVA
DEMANDADOS: LEONOR ESPAÑA
INTERESADO REMANENTE: CONJUNTO BOSQUE COMUNEROS P.H**

PROCESO No. 2016-416

ASUNTO: EN CUMPLIMIENTO AUTO 16 FEBRERO DE 2024

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No 79.485.445 de Bogotá D.C., portador de la tarjeta profesional No. 64.889 del C.S. de la J., con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C. en calidad de interesado de los remanentes del proceso en referencia, me permito:

Aportar actualización a la liquidación de crédito de acuerdo al mandamiento de pago y sentencia que ordenó seguir adelante la ejecución.

L.M.A.B--

Cordialmente,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ

C.C No 79.485.445

T.P No 64.889 C.S de la J

fph@acropolissa.com

Movil: 3102122713

MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ

C.C No 52.375.129

T.P No 323.415 C.S de la J

mdphm@acropolissa.com

Movil: 3153427058

ACRÓPOLIS CONSULTORES JURÍDICOS SAS

CRA 48 A No 170-27

PBX 4660373

www.acropolissa.com