



OTONIEL GONZALEZ OROZCO SAS

NIT: 900.388.057-1

Calle 12 C No. 8-79 oficina 410 Edificio Bolsa

Bogotá D.C., Colombia

Teléfono 3345148

Notificaciones: juridico@otoabogados.com

<https://www.otoabogados.com>

Señor

JUEZ VEINTICUATRO CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE BOGOTÁ, D.C.

E. S. D.

| | | | |
|---------------|--|----------|--------|
| RADICACIÓN: | 11001418902420200087500 | Carpeta: | 237253 |
| PROCESO: | EJECUTIVO | | |
| DEMANDANTE: | DISTRITO INMOBILIARIO D.C. S.A.S. | | |
| DEMANDADO(S): | ISABEL PINZÓN GUTIÉRREZ ALBEY OMARA WILCHES DELGADO | | |

| | |
|---------|----------------------------------|
| ASUNTO: | APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO |
|---------|----------------------------------|

OTONIEL GONZALEZ OROZCO, mayor de edad y domiciliado en Bogotá, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de Apoderado de la parte Demandante apporto la liquidación del crédito conforme el mandamiento de pago librado dentro del proceso de la referencia, como sigue:

| CONCEPTO | MES | AÑO | CANON | SALDO |
|----------------|-------|------|-------------|--------------|
| CANON | MARZO | 2020 | \$2.520.288 | \$2.142.929 |
| CANON | ABRIL | 2020 | \$1.063.834 | \$1.063.834 |
| CANON | MAYO | 2020 | \$1.063.834 | \$390.917 |
| CLAUSULA PENAL | | | | \$7.185.000 |
| TOTAL | | | | \$10.782.680 |

Respecto del canon de arrendamiento del mes de MAYO, corresponde a un valor de TRESCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS DIECISIETE PESOS (\$390.917) toda vez, que se liquidó teniendo en cuenta la fecha de entrega del inmueble por parte de la demandada el día veintiuno (21) de mayo de dos mil veinte (2020) teniendo en cuenta el acta de entrega del inmueble que se adjunta.

Conforme lo anterior, solicito al Despacho correr traslado a la parte demandada sobre la liquidación del crédito presentada y de no ser objetada se le imparta su aprobación.

Atentamente,

OTONIEL GONZALEZ OROZCO

C.C No 16.989.195 de Bogotá D.C.

T.P No 86319 del C. S. de la J.

Informo la nueva dirección para Notificaciones: juridico@otoabogados.com

C.C nutrapower79@hotmail.com omawica1@hotmail.com

distrito inmobiliario D.C. S.A.S.

ACTA DE ENTREGA

| | |
|-------------------|--|
| Fecha: | Bogotá D. C., Mayo 21 de 2020 |
| Arrendador: | DISTRITO INMOBILIARIO DC S.A.S. NIT: 900483473-7 |
| Arrendatario: | GUTIERREZ PINZON ISABEL C.C: 51.560.831 |
| Dirección: | CARRERA 14A # 82 - 63 OF 402 |
| Tipo de inmueble: | (-Oficina) |

OBSERVACIONES:

Antes de recibir el inmueble se hace acuerdo de pago con la arrendataria quien pagara a PROTECSA S.A el valor de \$

Prorrata de servicios públicos valor \$ 2'437.023

Prorrata por pagos día entrega:
Canon: Recibo cancelado del 17 abril 15 mayo Bogotá
EBAB. Recibo cancelado de 19 de febrero al 17 abril Bogotá

Oficina pintada y Excelente Aseo

Pendiente: citafono y 2 espejos

NOTA: La arrendataria se compromete a hacer los acuerdos con protecsa para saldos pendientes por arrendamientos pendientes de pago: Marzo Canon completo

Abril: arrendo 50% canon.

Mayo: 50% de canon de 15 días.

Abril y mayo Suman: \$2'437.023. para convenio pago en PROTECSA en común acuerdo las partes firmadas

En constancia de lo anterior firman este documento las partes que intervinieron, el día 21 del mes de Mayo del año 2020.

Quien recibe en representación del arrendador

Quien entrega en representación del arrendatario

DISTRITO INMOBILIARIO D.C. S.A.S.
C.C. No. 791047411

C.C. No. 51560831

MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION.pdf

Otoniel González Orozco <juridico@otoabogados.com>

Lun 6/09/2021 11:08 AM

Para: Juzgado 24 Civil Municipal Descongestion - Bogotá - Bogotá D.C. <j24pqccmbt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (193 KB)

11001418902420200087500-LIQUIDACION DE CREDITO-237253.pdf;

Señor

JUEZ VEINTICUATRO CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ,
D.C.

E. S. D.

| | | | |
|---------------|--|----------|--------|
| RADICACIÓN: | 11001418902420200087500 | Carpeta: | 237253 |
| PROCESO: | EJECUTIVO | | |
| DEMANDANTE: | DISTRITO INMOBILIARIO D.C. S.A.S. | | |
| DEMANDADO(S): | ISABEL PINZÓN GUTIÉRREZ ALBEY OMARA WILCHES DELGADO | | |

| | |
|---------|----------------------------------|
| ASUNTO: | APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO |
|---------|----------------------------------|

OTONIEL GONZALEZ OROZCO, mayor de edad y domiciliado en Bogotá, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de Apoderado de la parte Demandante aporto la liquidación del crédito conforme el mandamiento de pago librado dentro del proceso de la referencia, como sigue:

| CONCEPTO | MES | AÑO | CANON | SALDO |
|----------------|-------|------|-------------|--------------|
| CANON | MARZO | 2020 | \$2.520.288 | \$2.142.929 |
| CANON | ABRIL | 2020 | \$1.063.834 | \$1.063.834 |
| CANON | MAYO | 2020 | \$1.063.834 | \$390.917 |
| CLAUSULA PENAL | | | | \$7.185.000 |
| TOTAL | | | | \$10.782.680 |

Respecto del canon de arrendamiento del mes de MAYO, corresponde a un valor de TRESCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS DIECISIETE PESOS (\$390.917) toda vez, que se liquidó teniendo en cuenta la fecha de entrega del inmueble por parte de la demandada el día veintiuno (21) de mayo de dos mil veinte (2020) teniendo en cuenta el acta de entrega del inmueble que se adjunta.

Conforme lo anterior, solicito al Despacho correr traslado a la parte demandada sobre la liquidación del crédito presentada y de no ser objetada se le imparta su aprobación.

Atentamente,

Otoniel González Orozco

Otoniel González Orozco S.A.S., Abogado

Cédula de ciudadanía número 16989195 de Candelaria (V)

Tarjeta Profesional número 86,319 otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura



Teléfono fijo: +5713345148; Celular: +573107878795
Calle 12C #8-79 Oficina 410, Edificio Bolsa
Bogotá D.C., Cundinamarca, Colombia 111711207
Dirección para notificaciones judiciales: juridico@otoabogados.com
<https://www.otoabogados.com>