

89

# AIDA CAROLINA MORALES FORERO

ABOGADA TITULADA

Bogotá D.C., calle 12 B # 8-23 Oficina 817 Teléfono 2865006 celular. 3107768041

Correo electrónico: aidacarola@hotmail.com

Señor

JUEZ 24 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLES DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

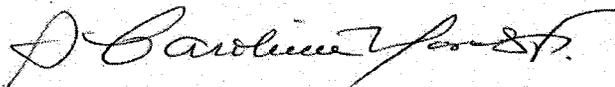
REF.; PROCESO : EJECUTIVO  
 RAD. : 2019/888  
 DEMANDANTE : EDIFICIO TEKTO SAN MARCOS P.H.  
 DEMANDADO : CARLOS GIOVANNY VARGAS HOYA

AIDA CAROLINA MORALES FORERO, mayor de edad, domiciliada y domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada con Cédula de Ciudadanía número 51.768.472 de Bogotá, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional numero 65.986 expedida por el Consejo Superior la Judicatura, comedidamente me dirijo a su despacho en calidad de Apoderada de la actora dentro proceso de la referencia, para hacer llegar a su despacho la liquidación de la obligación en los términos del artículo 446 del C.G.P., Elaborada por el representante legal de la actora, así:

Cuotas adminstracion mora (09/2018 A HOY).....	\$10.700.060.00
Interés mora cuotas ad ( 09/2018 A hoy).....	\$ 4.201.082.89
Cuotas parqueadero en mora.....	\$ 85.220.00
Inteses mora parqueaero en mora.....	\$ 61.483.00
Cuotas calera en mora (07/2019 a hoy).....	\$ 972.198.30
Inteses de mora caldera (07/2019 a hoy).....	\$ 144.373.44
Parqueadero visitas (2 vehiculos junio/2019),	\$ 160.000.00
Sanción parqueadero (dic./2018 a feb./2019).	\$ 60.000.00
Arreglos daños bloqueo parqueoa. Vis. Julio/2019	\$ 132.000.00
Multas por convivencia.....	\$ 980.657.00
TOTAL VALOR A PAGAR A LA FECHA .....	\$17.497.074.63

La suma de DIECISIETE MILLONESCUCATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETENA Y CUATRO PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$17.497.074.63).

Sírvase señor Juez, impartirse su aprobación a la presente liquidación Anexo 3 folios mas . solicito a su despacho copia de la audiencia pública del asunto a mi costa. Atentamente,



AIDA CAROLINA MORALES FORERO  
 C.C. 51.768.742 BOGOTA  
 T.P. 65.986 C.S. DE LA J.

**EDIFICIO TEKTO SAN MARCOS PROPIEDAD HORIZONTAL**

**NIT. 901.026.893-1**

**CERTIFICACIÓN**

La suscrita Administradora DIANA MARIA PRIETO RODRIGUEZ, en calidad de Representante Legal del EDIFICIO TEKTO SAN MARCOS-P.H., con domicilio en la ciudad de Bogotá, certifico que CARLOS GIOVANNI VARGAS HOYA mayor de edad, domiciliado y residenciado en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía 1014178892 de Bogotá, actuando en calidad de propietario y morador del inmueble 409 que hace parte del EDIFICIO TEKTO SAN MARCOS - P.H. y que a la fecha adeuda a la Copropiedad las siguientes sumas de dinero por los siguientes conceptos:

A) CUOTAS DE ADMINISTRACION APTO 409												
1112	31-08-18	1-sep-18	4-jun-21	\$	281.015,00	1.007	19,63%	\$	154.304	29,45%	\$	231.455,78
1294	28-09-18	1-oct-18	4-jun-21	\$	281.015,00	977	19,49%	\$	148.839	29,24%	\$	222.958,82
1521	31-10-18	1-nov-18	4-jun-21	\$	281.015,00	946	19,40%	\$	143.258	29,10%	\$	214.867,49
1708	29-11-18	1-dic-18	4-jun-21	\$	281.015,00	916	19,16%	\$	136.999	28,74%	\$	205.498,78
1872	27-12-18	1-ene-19	4-jun-21	\$	312.000,00	885	19,16%	\$	146.957	28,74%	\$	220.435,80
1111	31-01-19	1-feb-19	4-jun-21	\$	312.000,00	854	19,70%	\$	145.806	29,55%	\$	218.709,40
263	28-02-19	1-mar-19	4-jun-21	\$	312.000,00	826	19,37%	\$	138.663	29,06%	\$	207.995,06
389	29-03-19	1-abr-19	4-jun-21	\$	312.000,00	795	19,32%	\$	133.115	28,98%	\$	199.672,20
574	30-04-19	1-may-19	4-jun-21	\$	312.000,00	765	19,34%	\$	128.224	29,01%	\$	192.336,30
697	30-05-19	1-jun-19	4-jun-21	\$	312.000,00	734	19,30%	\$	122.774	28,95%	\$	184.160,60
829	28-06-19	1-jul-19	4-jun-21	\$	312.000,00	704	19,28%	\$	117.634	28,92%	\$	176.450,56
1018	31-07-19	1-ago-19	4-jun-21	\$	312.000,00	673	19,32%	\$	112.687	28,98%	\$	169.030,68
1145	30-08-19	1-sep-19	4-jun-21	\$	312.000,00	642	19,32%	\$	107.496	28,98%	\$	161.244,72
1293	30-09-19	1-oct-19	4-jun-21	\$	312.000,00	612	19,10%	\$	101.306	28,65%	\$	151.959,60
1474	31-10-19	1-nov-19	4-jun-21	\$	312.000,00	581	19,03%	\$	95.822	28,55%	\$	143.733,59
1474	31-10-19	1-dic-19	4-jun-21	\$	312.000,00	551	19,03%	\$	90.875	28,55%	\$	136.311,89
1768	27-12-19	1-ene-20	4-jun-21	\$	324.000,00	520	18,77%	\$	87.844	28,16%	\$	131.765,40
94	30-01-20	1-feb-20	4-jun-21	\$	324.000,00	489	19,06%	\$	83.883	28,59%	\$	125.824,59
205	28-02-20	1-mar-20	4-jun-21	\$	324.000,00	460	18,95%	\$	78.453	28,43%	\$	117.679,50
351	27-03-20	1-abr-20	4-jun-21	\$	324.000,00	429	18,69%	\$	72.162	28,04%	\$	108.243,14
437	30-04-20	1-may-20	4-jun-21	\$	324.000,00	399	18,19%	\$	65.320	27,29%	\$	97.980,44
505	29-05-20	1-jun-20	4-jun-21	\$	324.000,00	368	18,12%	\$	60.013	27,18%	\$	90.020,16
605	30-06-20	1-jul-20	4-jun-21	\$	324.000,00	338	18,12%	\$	55.121	27,18%	\$	82.681,56
665	30-07-20	1-ago-20	4-jun-21	\$	324.000,00	307	18,29%	\$	50.535	27,44%	\$	75.802,91

**AIDA CAROLINA MORALES FORERO**

ABOGADA TITULADA

Bogotá D.C., calle 12 B # 8-23 Oficina 817 Teléfono 2865006 celular. 3107768041

Correo electrónico: aidacarola@hotmail.com

# AIDA CAROLINA MORALES FORERO

ABOGADA TITULADA

Bogotá D.C., calle 12 B # 8-23 Oficina 817 Teléfono 285006 celular. 3107768041

Correo electrónico: aidaforero@hotmail.com

769	26-06-20	1-sep-20	4-jun-21	\$ 324.000,00	276	18,35%	\$ 45.581	27,53%	\$ 68.372,10
869	30-09-20	1-oct-20	4-jun-21	\$ 324.000,00	246	18,09%	\$ 40.051	27,14%	\$ 60.076,89
947	28-10-20	1-nov-20	4-jun-21	\$ 324.000,00	215	17,84%	\$ 34.520	26,76%	\$ 51.780,60
1034	26-11-20	1-dic-20	4-jun-21	\$ 324.000,00	185	17,46%	\$ 29.071	26,19%	\$ 43.606,35
1215	30-12-20	1-ene-21	4-jun-21	\$ 324.000,00	154	17,32%	\$ 24.006	25,98%	\$ 36.008,28
64	29-01-21	1-feb-21	4-jun-21	\$ 324.000,00	123	17,54%	\$ 19.417	26,31%	\$ 29.125,17
161	26-02-21	1-mar-21	4-jun-21	\$ 324.000,00	95	17,41%	\$ 14.886	26,12%	\$ 22.328,33
305	31-03-21	1-abr-21	4-jun-21	\$ 324.000,00	64	17,41%	\$ 10.026	26,12%	\$ 15.042,24
407	30-04-21	1-may-21	4-jun-21	\$ 324.000,00	34	17,22%	\$ 5.269	25,63%	\$ 7.903,98
			4-jun-21	\$ 324.000,00	3				\$ 4.201.082,88
				\$ 10.700.060,00					

## b) CUOTAS PARQUEADERO 77

820	28-05-18	1-jul-18	4-jun-21	\$ 12.610,00	1.069	20,03%	\$ 7.500,17	30,05%	\$ 11.260,26
1821	31-10-18	1-nov-18	4-jun-21	\$ 12.610,00	945	19,40%	\$ 5.428,44	29,10%	\$ 9.642,66
1111	31-01-19	1-feb-19	4-jun-21	\$ 60.000,00	854	19,70%	\$ 26.039,67	29,55%	\$ 42.059,50
				\$ 85.220,00					\$ 62.952,42

## c) CUOTAS CALDERA

887	30-05-18	1-jun-18	15-feb-21	\$ 111.777,00	990	20,28%	\$ 62.338,03	30,42%	\$ 93.507,05
820	28-06-18	1-jul-18	15-feb-21	\$ 107.059,00	960	20,03%	\$ 57.183,78	30,05%	\$ 85.775,67
954	31-07-18	1-ago-18	15-feb-21	\$ 100.636,00	929	20,44%	\$ 53.187,52	30,56%	\$ 79.761,26
1112	31-08-18	1-sep-18	15-feb-21	\$ 95.660,00	898	19,63%	\$ 46.938,75	29,45%	\$ 70.408,13
1294	28-09-18	1-oc-18	15-feb-21		866	19,49%		29,24%	
1821	31-10-18	1-nov-18	15-feb-21	\$ 121.386,00	837	19,40%	\$ 54.751,16	29,10%	\$ 82.126,73
1708	29-11-18	1-dic-18	15-feb-21	\$ 149.012,00	807	19,16%	\$ 54.001,15	28,74%	\$ 96.001,73
1872	27-12-18	1-ene-19	15-feb-21	\$ 141.474,00	776	19,16%	\$ 58.429,39	28,74%	\$ 87.844,09
1111	31-01-19	1-feb-19	15-feb-21		745	19,70%		29,55%	
263	28-02-19	1-mar-19	15-feb-21	\$ 84.368,00	717	19,37%	\$ 32.547,98	29,06%	\$ 48.821,97
389	29-03-19	1-abr-19	15-feb-21	\$ 123.574,00	686	19,32%	\$ 45.494,18	28,96%	\$ 68.241,27
574	30-04-19	1-may-19	15-feb-21	\$ 95.680,00	656	19,34%	\$ 33.719,33	29,01%	\$ 50.579,00
			saldo mayo	\$ 27.018,09					
697	30-05-19	1-jun-19	22-abr-21	\$ 144.372,00	691	19,30%	\$ 63.483,01	28,95%	\$ 80.224,51
			cuota junio	\$ 144.372,00			SALDO INTERES		
829	28-06-19	1-jul-19	27-may-21	\$ 141.117,00	656	19,28%	\$ 52.600,89	28,92%	\$ 78.901,34
1018	31-07-19	1-ago-19	27-may-21	\$ 109.639,00	655	19,32%	\$ 38.771,45	28,96%	\$ 58.157,17
				\$ 574,64					
1145	30-08-19	1-sep-19	27-may-21	\$ 102.864,07					
398	28-09-18	1-oc-19	27-may-21	\$ 121.416,00	634	19,32%	\$ 41.311,39	28,89%	\$ 61.967,08
527	27-04-18	1-nov-19	4-jun-21	\$ 133.681,00	612	19,10%	\$ 43.466,22	28,65%	\$ 65.109,33
887	30-05-18	1-dic-19	4-jun-21	\$ 3.000,00	551	19,03%	\$ 921,37	28,55%	\$ 1.382,05
820	28-06-18	1-ene-20	4-jun-21	\$ 3.000,00	520	18,77%	\$ 813,37	28,16%	\$ 1.220,05
954	31-07-18	1-feb-20	4-jun-21	\$ 3.000,00	489	19,05%	\$ 776,70	28,59%	\$ 1.165,04
1112	31-08-18	1-mar-20	4-jun-21	\$ 3.000,00	460	18,95%	\$ 726,42	28,43%	\$ 1.089,63
1294	28-09-18	1-abr-20	4-jun-21	\$ 3.000,00	429	18,69%	\$ 688,17	28,04%	\$ 1.002,25

\$182351 RC 8493

\$31.250 r68033

\$84.196 RC91639164

# AIDA CAROLINA MORALES FORERO

ABOGADA TITULADA

Bogotá D.C., calle 12 B # 8-23 Oficina 817 Teléfono 2865006 celular. 3107768041

Correo electrónico: aidacarola@hotmail.com

1821	31-10-18	1-mar-20	4-jun-21	\$ 3.000,00	399	18,19%	\$ 604,62	27,29%	\$ 907,23
1706	29-11-18	1-jun-20	4-jun-21	\$ 3.000,00	368	18,12%	\$ 555,68	27,18%	\$ 833,52
1872	27-12-18	1-jul-20	4-jun-21	\$ 3.000,00	338	18,12%	\$ 510,38	27,18%	\$ 765,57
111	31-01-19	1-ago-20	4-jun-21	\$ 3.000,00	307	18,29%	\$ 467,92	27,44%	\$ 701,88
263	28-02-19	1-sep-20	4-jun-21	\$ 3.000,00	276	18,35%	\$ 422,05	27,53%	\$ 633,08
388	29-03-19	1-oc-20	4-jun-21	\$ 3.000,00	246	18,09%	\$ 370,86	27,14%	\$ 556,27
574	30-04-19	1-nov-20	4-jun-21	\$ 3.000,00	215	17,84%	\$ 319,63	26,76%	\$ 479,46
697	30-05-19	1-dic-20	4-jun-21	\$ 3.000,00	185	17,46%	\$ 269,18	26,19%	\$ 403,76
1216	30-12-20	1-ene-21	4-jun-21	\$ 3.000,00	154	17,32%	\$ 222	25,89%	\$ 333,41
64	29-01-21	1-feb-21	4-jun-21	\$ 3.000,00	123	17,54%	\$ 180	26,51%	\$ 269,68
161	26-02-21	1-mar-21	4-jun-21	\$ 3.000,00	95	17,41%	\$ 138	26,12%	\$ 206,74
306	31-03-21	1-abr-21	4-jun-21	\$ 3.000,00	64	17,31%	\$ 92	25,97%	\$ 138,48
407	30-04-21	1-may-21	4-jun-21	\$ 160.136,00	34	17,22%	\$ 2.604	26,83%	\$ 3.906,52
		1-jun-21	4-jun-21	\$ 198.234	3				\$ 144.373,44

CIOTAS ADMINISTRACION MORA (SEP/18 A HOY)	\$ 10.700.060,00
INTERES MORA CIOTAS ADMINISTRACION	\$ 4.201.082,89
CIOTAS PARQUEADEROS 77 MORA	\$ 85.220,00
INTERES MORA CIOTAS PARQUEADEROS	\$ 61.483,00
CIOTAS CALDERA MORA (JULIO/19 A HOY)	\$ 972.198,30
INTERESES CALDERA	\$ 144.373,44
PARQUEADERO VISITA 2 VENCIDOS JUN/19	\$ 160.000,00
SANCION PARQUEADERO DIC/18 A FEB/19	\$ 60.000,00
ARRIBLOS DAÑOS BLOQUEO PARQ. VIS JUL/19	\$ 132.000,00
MULTAS X CONVENCIA	\$ 990.667,00
TOTAL A PAGAR A LA FECHA	\$ 17.487.074,63

La obligador de CARLOS VARGAS HOYA propietario del apartamento 409 a la fecha asciende a una suma de DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETENTA Y CUATRO PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS MCTE (\$17.487.074,63).

Se expide la presente certificación a los cuatro (04) días del mes de junio de dos mil veintuno (2021) en la ciudad de Bogotá

Atentamente



DIANA MARIA PUERTO RODRIGUEZ

C.C. 51.833.714 de Bogotá

Administradora y Representante Legal

EDIFICIO TERCIO SAN MARCOS P.H.